TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
LOTTO 5: COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO – Via Sedivola 40, Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 1619, subalterno 113, catg. D8
Foglio 10, particella 1621, catg. D1
Foglio 10, particella 1620

ALLEGATO.5

Documentazione Urbanistica:

- Richiesta di Accesso agli Atti - Ufficio Urbanistica - Comune di Torre del Greco prot. n. 67406 del 30.10.2015;
- Risposta – Ufficio Urbanistica – prot. n. 75727/URB del 03.12.2015;
- Richiesta Certificato di destinazione Urbanistica - Ufficio Urbanistica - Comune di Torre del Greco prot. n. 67401 del 30.10.2015;
- Certificato di destinazione urbanistica prot. 67401/2015 del 06.11.2015;
- Concessione Edilizia n. 3 del 01.02.1996 per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio della destinazione d'uso da residenziale ad ufficio, Immobile alla via G. Marconi 31;
- Integrazioni alla C.E. n.3 del 1996 protocollo n. 65689 del 02.10.1997;
- Concessione Edilizia n. 5 del 31.01.1997, per la realizzazione di un locale interrato a servizio dell'immobile sito alla via G. Marconi 31;
- Autorizzazione n. 235/98, protocollo n. 75401/98, per i lavori in sanatoria ex art. 13 della Legge 47/85, per l'adeguamento della cassa scala;
- Autorizzazione n. 168/1999, protocollo n. 65116/99, in sanatoria ex art. 13 della Legge 47/85, per variazioni prospettiche alla via Sedivola 40, rilasciata il 17.02.2000;
- Autorizzazione n. 62 del 1999, Decreto n. 28-D, per la realizzazione di un torrino scala alla via G. Marconi 31, rilasciata il 29.02.2000;
- Autorizzazione n. 137/1999, protocollo 55348/99, per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica alla via G. Marconi, rilasciata il 28.06.2000;
- Concessione Edilizia n. 28 del 11.04.2000, per il cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici dell'immobile sito alla via Sedivola 40, rilasciata;
- Autorizzazione di Agibilità, protocollo n. 47102/2000, rilasciata il 02.08.2000, per il fabbricato sito alla via G. Marconi 31 e del locale interrato, rilasciata il 02.08.2000;
- Dichiarazione di Inizio Attività ai sensi della Legge 662/96, protocollo n. 58699 del 18.09.2002 per la realizzazione di un lucernario presso gli immobili siti in via Sedivola 40, presentata a nome di e parere favorevole del 01.10.2002.
- Delibera n. 36 del 16.04.2014 del Commissario Straordinario del Comune di Torre del Greco - Allegato Tabella sub. A - punto 10;
- Delibera n. 135 del 16.04.2014 del Commissario Straordinario del Comune di Torre del Greco – Aggiornamento Oneri Concessore.

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO



IL CTU
arch. Marco Porzio

Comune di Torre del Greco
N. 0067406 E 30/10/2015

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Torre del Greco

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,

nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico

CHIEDE

La presa visione della documentazione (Licenze Edilizie, Permessi di Costruire, D.I.A., S.C.I.A e autorizzazioni varie) relativa ai seguenti manufatti:

COGNOME NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO UBICAZ. IMMOBILE	FOL	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI	10	1621		U	D/1	
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	6	U	C/2	5
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	7	U	C/2	7
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	3	U	A/4	4
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	4	U	C/2	7
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	5	U	C/2	7

Comune di Torre del Greco NA
Servizio Protocollo e Archivio
30 OTT 2015
RICEZIONE ATTI

COGNOME	NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO UBICAZ. IMMOBILE	FOL	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	107	U	C/2	7
TRUST		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	108	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	109	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	110	U	C/2	5
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	101	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	102	U	A/2	5
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	106	U	A/4	4
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	103	U	A/2	6
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	104	U	A/2	6
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	105	U	A/2	6
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 42	10	1619	113		D/8	
		F	TORRE DEL GRECO	VIA ROMA 8	1	262	1	U	C/1	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA ROMA 8	1	262	10	U	A/2	3

COGNOME	NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO UBICAZ. IMMOBILE	FOL	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
		F	TORRE DEL GRECO	CORSO AVEZZANO 4	1	304	2	U	C/1	6

Si allega alla presente:

Copia Carta di Identità del richiedente;

Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015;

IL RICHIEDENTE
Arch. Marco Porzio

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
Sez. A/a
Architetto
MARCO
PORZIO
N. 9361
PROVINCIA DI NAPOLI

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO
(Provincia di Napoli)
8° SETTORE *"ASSETTO DEL TERRITORIO E DECORO AMBIENTALE"*
Ufficio Accesso agli Atti

Prot. n. 75727/VARB.
del 03 DIC. 2015

Arch. Marco Porzio
Via G. Genoino, 79
Frattamaggiore - Napoli

Vista la richiesta prot. n. 67406 del 30/10/2015, pervenuta allo scrivente Ufficio da parte dell'arch. Marco Porzio C.T.U., nominato dal Tribunale di Torre Annunziata, intesa ad ottenere la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico assegnato;

Constatato le risultanze istruttorie effettuate dal personale in forza al Servizio;

SI EVIDENZIA

Che, per quanto attiene la documentazione richiesta e di competenza dello scrivente ufficio, dalla consultazione del data-base del p.c. in dotazione del Settore e dal riscontro cartaceo, risultano atti tecnico-amministrativi rilasciati ai Sigg.ri , per gli immobili tutti segnalati nelle allegate richieste, solo per i seguenti fascicoli:

Licenze edilizie nn. 8 e 13 del 1989, n. 3 del 1996, n. 5 del 1997, n. 169 del 1983; n159 del 2008; 44 del 1996; n.66 del 2000,

Autorizzazioni n. 235 del 1998, nn. 62, 137 e 168 del 1999. n.307 del 2002;

La presente è rilasciata per i soli usi consentiti dalle vigenti norme di legge.

Il Coordinatore U.O.
Geom. Salvatore Loffredo

Comune di Torre del Greco
N. 0067401 E 30/10/2015

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Torre del Greco

Richiesta Certificato Di Destinazione Urbanistica

(art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,

nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico

CHIEDE

che gli venga rilasciato il Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i., relative alle aree distinte in catasto come segue:
Relativamente agli immobili posto nel Comune di Torre del Greco, identificati in Catasto:

COGNOME NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
	T	TORRE DEL GRECO	10	1620				1

Si allega alla presente:
Copia Carta di Identità del richiedente;
Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015;

Comune di Torre del Greco NA
Servizio Protocollo e Archivio
30 OTT 2015
RICEZIONE ATTI

IL RICHIEDENTE
Arch. Marco Porzio

CITTA' DI TORRE DEL GRECO

(Provincia di Napoli)

8° SETTORE "URBANISTICA"



PROT. N. 67401/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30, c. 3, del DPR n. 380/2001)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza prot. n. 67401 del 30.10.2015 prodotta dall' **Arch. PORZIO Marco,** nato a Napoli il 10.11.1975 e residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino n. 79, in qualità di C.T.U., volta al rilascio, ai sensi dell'art. 30, c. 3, del DPR n. 380/2001 e s.m.i., di nr. 2(due) copie del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno riportato in Catasto al **Foglio n. 10 particella n. 1620**;

VISTO il DPGR della Campania del 18.10.1978, n. 2598, con il quale viene approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Torre del Greco;

VISTA la "*Variante Normativa di Adeguamento*" del P.R.G. vigente alla L.R. n. 9/83, adottata con Deliberazione dei Commissari ad acta n. 1 del 30.01.2004 ed approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, n. 248 del 20.03.2006, in conformità ed esecuzione della Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 88 del 04.08.2005 e così come previsto dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 22 del 06.03.2006, pubblicato sul BURC n. 22 del 15.05.2006;

VISTO che l'immobile di cui sopra corrisponde a quello compreso nella Tavola n. 9 del Piano Regolatore Generale vigente;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico, approvato con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali, di concerto con il Ministro dell'Ambiente e la Tutela del Territorio, del 04.07.2002, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 219 del 18.09.2002;

VISTO l'accertamento eseguito dal tecnico istruttore del "*Servizio Edilizia Privata*";

VISTO l'art. 30 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n . 267/2000 e s.m.i.;

CERTIFICA

CHE il terreno riportato in Catasto al **Foglio n. 10 particella n. 1620**, ricade in area che, a norma del Piano Regolatore Generale vigente (Tavola n. 9), è classificata come Zona Omogenea "B5" - "Centro Urbano" ed è rientrante nel **Comparto 22**;

L'art. 15 delle NTA del P.R.G. prescrive:

- **Zona Omogenea "B5" – Classi d'instabilità: Alto rischio (AR) ;**
- **Comparto 22 - Classi d'instabilità: Alto rischio (AR) ;**

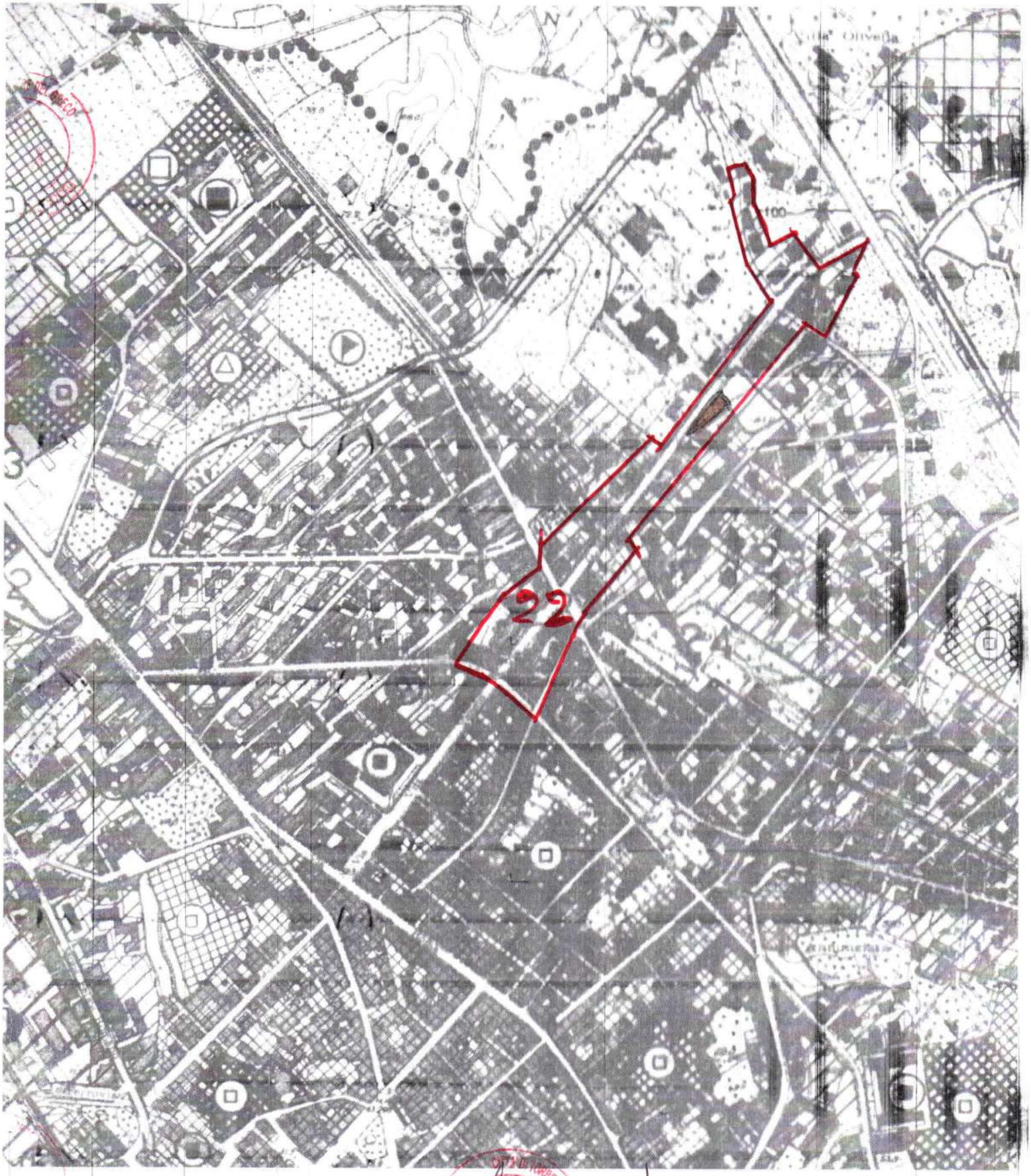
Si allega normativa della zona di tutela del PTP e stralcio P.R.G.

Torre del Greco, lì 06.11.2015

Il Tecnico Istruttore
geom. Achille PROCIDA

Il Coordinatore Tecnico
Geom. Salvatore LOFFREDO

CITTA' DI TORRE DEL GRECO
6° SETTORE
Diritti di Segreteria assolti in modo virtuale con bollettino di Conto Corrente Postale n. 88 del 18.11.015 di Euro 100,00
Torre del Greco, 19 NOV 2015
Il Dirigente


22

Articolo 15 - Zona S.I.

1 - Descrizione dei confini.
La zona S.I. comprende le sotto elencate aree urbane sature anche di elevato valore paesistico.
- Area di recente espasnsione del comune di Portici, da piazza S. Ciro al tracciato autostradale.
- Area di recente espansione del comune di Ercolano, dal corso Italia al tracciato autostradale Napoli-Salerno.
- Area di recente espansione del comune di Torre del Greco, a ridosso del centro storico e sino al tracciato ferroviario Circumvesuviani e al casello autostradale di Torre del Greco.
- Area di recente espansione ad Est dell'abitato di Torre Annunziata, definita dall'ansa del tracciato ferroviario Caserta-Castellammare di Stabia, e incuneata, sino agli scavi di Pompei, tra la statale S. S. 18 e il tracciato della Ferrovia Circumvesuviana.
- Area di recente espansione con edilizia pubblica in territorio di Boscotrecase, a Sud dell'abitato.
- Area di recente espansione edilizia del comune di San Giorgio a Cremano fini al confine del quartieri di Ponticelli (NA).
- Area di recente espansione a Nord dell'abitato di S. Sebastiano al Vesuvio, ricadente nei comuni di Massa di Somma e Pollena Trocchia.

2 - Norme di tutela
La zona in oggetto è sottoposta alle norme dettate dagli strumenti di pianificazione e di attuazione della pianificazione ordinari che disciplinano le trasformazioni territoriali, nelle aree Sature Urbane Interne (S.I.).

3 - Divieti e limitazioni
È vietato qualsiasi intervento che comporti incremento di volumi esistenti, con le esclusioni di cui al successivo punto 5 del presente articolo; Sono vietati gli attraversamenti di elettrodotti ed altre infrastrutture aeree di nuovo impianto.

4 - Interventi ammissibili
Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, cosi come disciplinati dall'art. 7 della presente normativa.

5 - Attrezzature pubbliche
Gli strumenti di pianificazione e di attuazione della pianificazione possono prevedere attrezzature pubbliche, per il rispetto degli standards urbanistici ai sensi delle leggi statali e regionali. Gli interventi da realizzare in dette aree dovranno, comunque, tener conto dei criteri di tutela paesistica (rispetto dei punti di vista panoramici; rispetto della geomorfologia dell'andamento naturale del terreno; divieto di terrazzamenti). L'altezza degli edifici di nuova costruzione non potrà superare quella media degli edifici esistenti al contorno e, comunque, non potrà superare i metri 10.

6 - Recupero Edilizio
Negli strumenti di pianificazione e di attuazione della pianificazione possono prevedersi, oltre che gli interventi di ristrutturazione edilizia da eseguire secondo le limitazioni e prescrizioni dettate dall'art. 7 punto 6 e art. 9 lettera "a" della presente normativa, interventi per l'adeguamento igienico-sanitario e tecnologico delle unità abitative. Eventuali ampliamenti per l'adeguamento

igienico-sanitario delle predette unità abitative, non dovranno superare il limite massimo del 20 % (venti %) della superficie residenziale esistente e potranno essere concessi una sola volta per la stessa unità abitativa. Pertanto la concessione ad edificare va trascritta alla conservatoria dei registri immobiliari. I volumi derivanti da detti ampliamenti dovranno, in ogni caso, tener conto dei criteri di tutela paesistica (rispetto dei punti vista panoramici, della morfologia del terreno). L'altezza dei nuovi volumi non potrà eccedere rispetto a quello degli edifici al contorno. Per gli edifici di valore storico-artistico e ambientale-paesistico nonché per quelli di cui ai punti 2 e 3 dell'art. 1 della legge 1497/39 non può prevedersi adeguamenti che comporti ampliamento volumetrico. I comuni potranno redigere appositi piani particolareggiati finalizzati al recupero e alla riqualificazione paesistico-ambientale del tessuto edilizio ed urbano, nel limite della volumetria complessiva esistente, fatti salvi gli ampliamenti per adeguamento di cui ai precedenti commi del presente punto 6, secondo le categorie degli interventi di recupero di cui all'art. 7 della presente normativa. L'altezza di eventuali edifici di nuova costruzione non dovrà superare quella media degli edifici esistenti al contorno. Gli strumenti di pianificazione ed attuazione della pianificazione dovranno escludere dall'intervento di ristrutturazione edilizia ed di ristrutturazione urbanistica gli edifici aventi valore storico-artistico ed ambientale-paesistico, nonché quelli di cui al punto 3 dell'art. 1 della legge 1497/39. Nelle more dell'approvazione di detti piani particolareggiati sul patrimonio edilizio esistente potranno effettuarsi interventi di cui ai punti 2, 3, 4, 5, 6, dell'art. 7 della presente normativa.



ALBO PRETORIO

302

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

dal 13 FEB. 1996 al 28 FEB. 19

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

N. 3

IL SINDACO

VISTA la richiesta del signor LEMBO GIUSEPPE presentata in data 29 novembre 1995 protocollo 82310 con la quale vengono trasmessi i grafici per i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito alla via Marconi n. 31;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia seduta del 30 marzo 1995, con il quale si demandava all'Ufficio il parere per il rilascio;

VISTO il parere favorevole del Medico della Struttura Pubblica emesso in data 12 gennaio 1996;

VISTA il parere favorevole della Divisione Urbanistica espresso in data 23 gennaio 1996.allegato al fascicolo;

VISTA la legge 64 del 2 febbraio 1974 e successivo D.L. 27 febbraio 1992 n.57 articolo 11 convertito in legge 187 del 29 aprile 1992;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA la legge Comunale e Provinciale ;

VISTA la legge 17 agosto 1942. n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 30 aprile 1976 n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10 ;

VISTA la legge 5 novembre 1971 n. 1086;

VISTA la legge 13 gennaio 1989 n. 13, per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

VISTA la legge 5 marzo 1990 n. 46, norma per la sicurezza degli impianti;

DATO ATTO che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile e quindi di avere i requisiti per richiedere la concessione;

R I L A S C I A

al signor residente in Torre del Greco alla via Guglielmo Marconi n. 63

LA CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio di destinazione d'uso da abitazione ad uffici dell'immobile sito alla via Guglielmo Marconi n. 31 ,nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità del progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida,decorosa ed atta alla sua destinazione,tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;

2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose,ad assicurare quanto è possibile,gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzioni di tali opere;

3) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;

4) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le areeoccupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - I lavori debbono avere inizio entro il - 1 FEB. 1997 ed ultimati entro il - 1 FEB. 1999 ;

10) - Debbono essere rispettate le disposizioni di legge in materia di riscaldamento e di contenimento dei consumi energetici;

11) - Ai sensi della legge 187 del 29 aprile 1982 il committente e l'assuntore dei lavori sono obbligati, prima dell'inizio dei lavori stessi a depositare i progetti con i relativi allegati al competente Ufficio del Genio Civile della Regione;

12) - A cura del titolare all'atto dell'apertura del cantiere venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla legge n.833/78 relativa ai servizi U.S.L. prevenzione infortuni e igiene sul lavoro inviando la documentazione necessaria direttamente alla U.S.L. 34 di Pompei competente per il territorio.

13) - Che la zona soppalcata non sia adibita ad attività lavorativa.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni allegati, presentati e vistati dal sottoscritto .

Dalla Residenza Municipale li - 1 FEB. 1996 .

IL SINDACO
Prof. Antonio Cutolo

L'Uff. Amm. geom. Rosa Esposito

geom. [illegible] Loffredo

cap. Salvatore Iritello

Ing. Capo Mario Pagano

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICA che il presente avviso

è stato pubblicato all'Albo di questo Comune

dal [illegible] FEB. 1996 al 28 FEB. 1996

302 di repertorio.

[illegible] - 6 MAR. 1996

IL MESSO COMUNALE
COMUNE DI TORRE DEL GRECO
IL MESSO COMUNALE
(Giuseppe BATTAGLIA)

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

LOCALITA': VIA G. MACONI N° 31
PROPRIETARIO: SIG.

OGGETTO:
LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:
ING. FRANCESCO GAROFANO



TAV. N° -

SCALA: -

DATA: NOVEMBRE 1995

RELAZIONE TECNICA

Scopo della presente relazione è di illustrare le opere che il Sig. compirà allo scopo di manutenzionare gli immobili di sua proprietà siti in Torre del Greco alla Via G. Marconi n° 31.

Gli interventi che si andranno ad eseguire sono volti innanzitutto al ripristino statico della costruzione la quale versa (vedi anche foto) in condizioni di degrado e di fatiscenza enormi, tali da mettere in discussione l'equilibrio statico della stessa.

VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO:

L'attuale proprietario sig. ritiene che una migliore utilizzazione dei suoi immobili sia la destinazione ad uffici. Tale variazione gli è consentita in quanto detti immobili ricadono nella zona omogenea di P.R.G. B 5, che per tale sito prevede la variazione di destinazione d'uso da civili abitazioni ad uffici.

OPERE:

- Spicconatura di tutto l'intonaco sia interno che esterno e rifacimento dello stesso con increspatura ed abbozzo di malta cementizia additivata con deumidificante e finitura malta fine crivellata di calce e polvere di marmo;
- Abbattimento di alcuni solai piani i quali presentano notevoli carenze statiche, rifacimento degli stessi realizzati con travetti prefabbricati ed elementi di laterizio con sovrastante soletta in cls dello spessore di cm. 4;
- Realizzazione di soppalco con le modalità costruttive sopradescritte;
- Taglio a sezione obbligata di alcune pareti e sostituzione delle stesse con partite di muratura in pietre di tufo ben squadrate poste in opera con malta cementizia, tali pareti avranno forma e dimensione identiche a quelle sostituite avendo il solo scopo di garantire la staticità dell'edificio, in quanto alcune pareti sono state realizzate con materiale caotico in opera con malta di calce che col trascorrere degli anni ha perso ogni proprietà legante;
- Sarcitura di lesioni, ove la muratura risulta essere più compatta da non abbisognare l'intervento di sostituzione, eseguendo solo l'inserimento di schegge di mattoni e malta cementizia o addirittura con catenelle di mattoni se le lesioni fossero passanti;
- Rifacimento di tutte le piattabbande esistenti eseguendone delle nuove con profilati del tipo IPE e calcestruzzo;
- Svellimento del pavimento esistente e posa di nuovo del tipo monocotto;
- Realizzazione di locali WC con rivestimento alle pareti di piastrelle di maiolica smaltata di colore chiaro e impianto idrico con scarico in PVC e carico in rame ricoperto(tutti i locali wc sono forniti di aerazione naturale con finestre);
- Realizzazione di impianto elettrico conforme alla vigente normativa;
- Ripristino e riparazione degli infissi esterni;
- Fornitura e posa in opera di porte di caposcala blindate e bussole interne di mogano;
- Tinteggiatura delle facciate esterne con pittura acrilica di tipo quartz, con colori simili a quelli preesistenti, pareti interne pittura lavabile e soffitti con tempera.

Infine è bene precisare che tutti gli interventi suesposti non produrranno alcun incremento né di volume né di superfice e non modificheranno in alcun modo né la sagoma prospettica né quella architettonica rispettando le dimensioni sia dei balconi che delle finestre.

Il Tecnico



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

LOCALITA': VIA G. MACONI N° 31
PROPRIETARIO: SIG. _____

OGGETTO:
LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE
E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

DESCRIZIONE:

PERIZIA FOTOGRAFICA

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:
ING. FRANCESCO GAROFANO



TAV. N° -

SCALA: -

DATA: NOVEMBRE 1995













COMUNE DI TORRE DEL GRECO

LOCALITA': VIA G. MACONI N° 31
PROPRIETARIO: SIG.

OGGETTO:
LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

DESCRIZIONE:
STATO DEI LUOGHI E DI PROGETTO

IL PROPRIETARIO: [signature]

IL TECNICO: ING. FRANCESCO GAROFANO

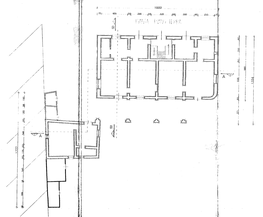
TAV. N° Unica
SCALA: 1:100
DATA: NOVEMBRE 1995

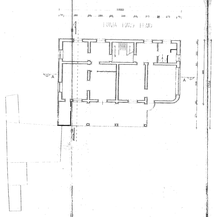




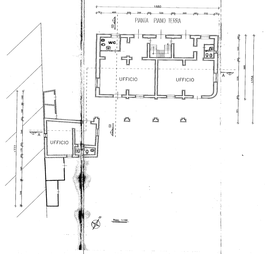


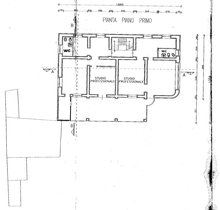
STATO DEI LUOGHI

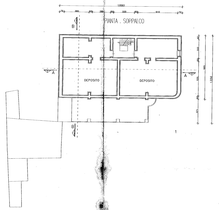


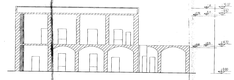


STATO DI PROGETTO

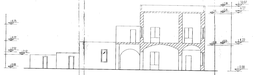








SEZIONE A – A



SEZIONE B – B



SEZIONE A – A



SEZIONE B – B

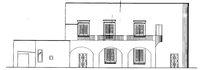
STATO DEI LUOGHI E DI PROGETTO DEI PROSPETTI



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST

Preg.mo Sig. SINDACO
Comune di Torre del Greco
- Uffico Urbanistica -

Oggetto: Concessione Edilizia n°3/96 del 1/02/1996;
Trasmissione Relazione Tecnica Asseverata.

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
DIVISIONE URBANISTICA
PROT. N° A5172
DEL 3 10 97

Il sottoscritto nato a il ed ivi residente alla Via G. Marconi n° 58, in qualità di proprietario del fabbricato ubicato in Torre del Greco alla Via G. Marconi n° 31, per il quale il Sindaco del Comune di Torre del Greco ha rilasciato in data 1/02/1996 Concessione Edilizia per lavori di " Ordinaria e Straordinaria Manutenzione con cambio di destinazione d'uso"

TRASMETTE

alla S.V.I. Relazione Tecnica Asseverata a firma dell'Ing. Francesco GAROFANO.

Torre del Greco, 2 Ottobre 1997

In fede

COMUNE di TORRE del GRECO
02.10.97 065689
Cat.....Cl.....Fasc

Ing. PONTILLO 2/8/97
Formulario

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Su incarico del com.te , nella qualità di titolare della Concessione Edilizia n° 3 rilasciata in data 1/02/1996, , il sottoscritto Ing. Francesco GAROFANO, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Napoli col n° 8426, relaziona sulla esecuzione dei lavori autorizzati nella Concessione di cui sopra:

- Premesso
- che in data 1/02/1996 venne rilasciata Concessione Edilizia n° 3, per i lavori di Ordinaria e Straordinaria manutenzione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n° 31;
- che in data 20 Gennaio 1997 col prot. n° 4016 venne comunicato al Sindaco del Comune di Torre del Greco l'inizio dei lavori di cui alla Concessione;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla effettuazione di qualche intervento non previsto nei grafici di progetto; detti interventi hanno tutti natura interna e non costituiscono variazione essenziale o rilevante difformità, lasciando assolutamente inalterati i caratteri dell'organismo edilizio originariamente preesistente e tutt'ora previsto;

Premesso altresì che le sottoelencate difformità lasciano assolutamente inalterate la natura dell'intervento, la destinazione dell'edificio e le relative caratteristiche tipologiche e costruttive; essi sono infatti così riassumibili:

a) - In fase di consolidamento di alcune volte del piano terra si è verificato un distacco della parte centrale con conseguente crollo delle stesse, pertanto si sta procedendo, nel rispetto delle vigenti Leggi antisismiche alla loro ricostruzione;

b) - la scala interna, è stata ricostruita di dimensioni leggermente differenti per adeguarla agli standards di legge riferiti alla destinazione d'uso " uffici ";

c) - la demolizione del solaio di copertura, già autorizzata, sostanzialmente una Straordinaria Manutenzione, ha comportato la sostituzione mediante metodologia del " cuci e scuci " di alcuni setti murari, alcuni dei quali sono stati spostati per rendere la struttura stessa più idonea sopportare le sollecitazione sismiche;

d) - al primo livello si è dovuto incamiciare con paretina armata alcune murature in pietrame che presentavano pericolosi dissesti.

APPARE di assoluta evidenza quindi che le difformità di cui sopra possono essere qualificate non sostanziali in quanto non concretizzano nulla di totalmente o parzialmente nuovo rispetto a quanto in Concessione, sono sostanzialmente irrilevanti tanto da non poter essere assolutamente autonomamente utilizzabili, esse sono soltanto necessarie a perfezionare l'equilibrio statico della struttura, ovvero conformi alla norma tecnica. Le stesse difformità non comportano alcun aumento di volume o superfice, trattandosi di interventi da realizzarsi internamente alla struttura che quindi non comportano la modifica dei prospetti originali riportati sulla Concessione,gli stessi quindi rientrano nelle norme previste dall'art. 31 della lettera " b " della Legge 457 del 1/8/1978.

Si allegano grafici.

Torre del Greco 30 Settembre 1997

Il Tecnico

Gonnelser Giacomo

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

4ª Ripartizione - Servizi demografici

Ai sensi dell'art. 20 della legge 4/1/1968 n. 15 attesto che il Sig. Giacomo Francesco nato a Napoli il 11-P-1956 della cui identità personale mi sono accertato è morto N. NA 3734 1272 [illegible] in sua firma, alla mia presenza, [illegible] responsabilità penali cui può [illegible] di dichiarazioni mendaci o di [illegible] o contenente dati non più rispondenti a verità.

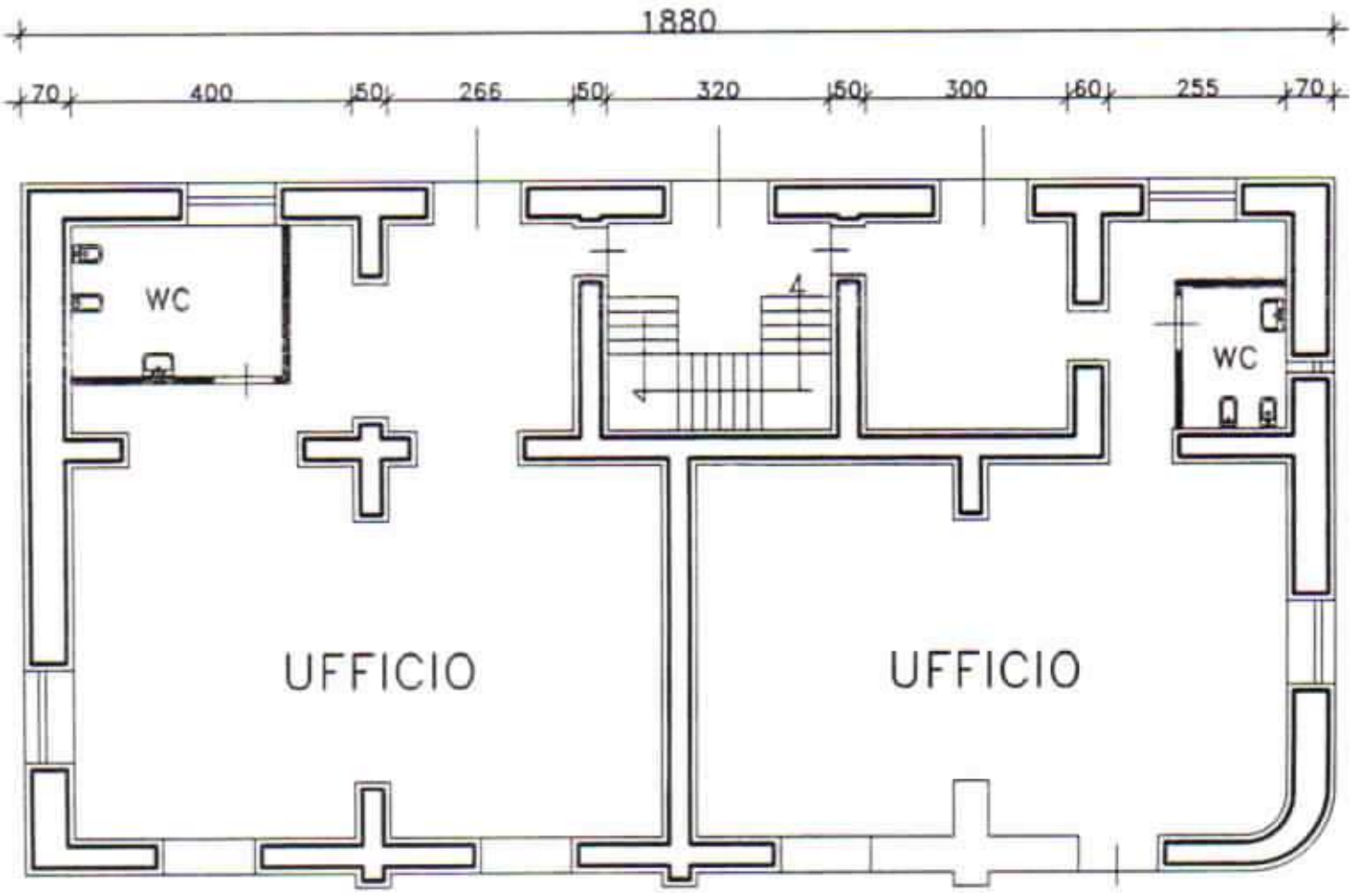
Torre del Greco, 2 OTT. 1997

Il Funzionario Incaricato

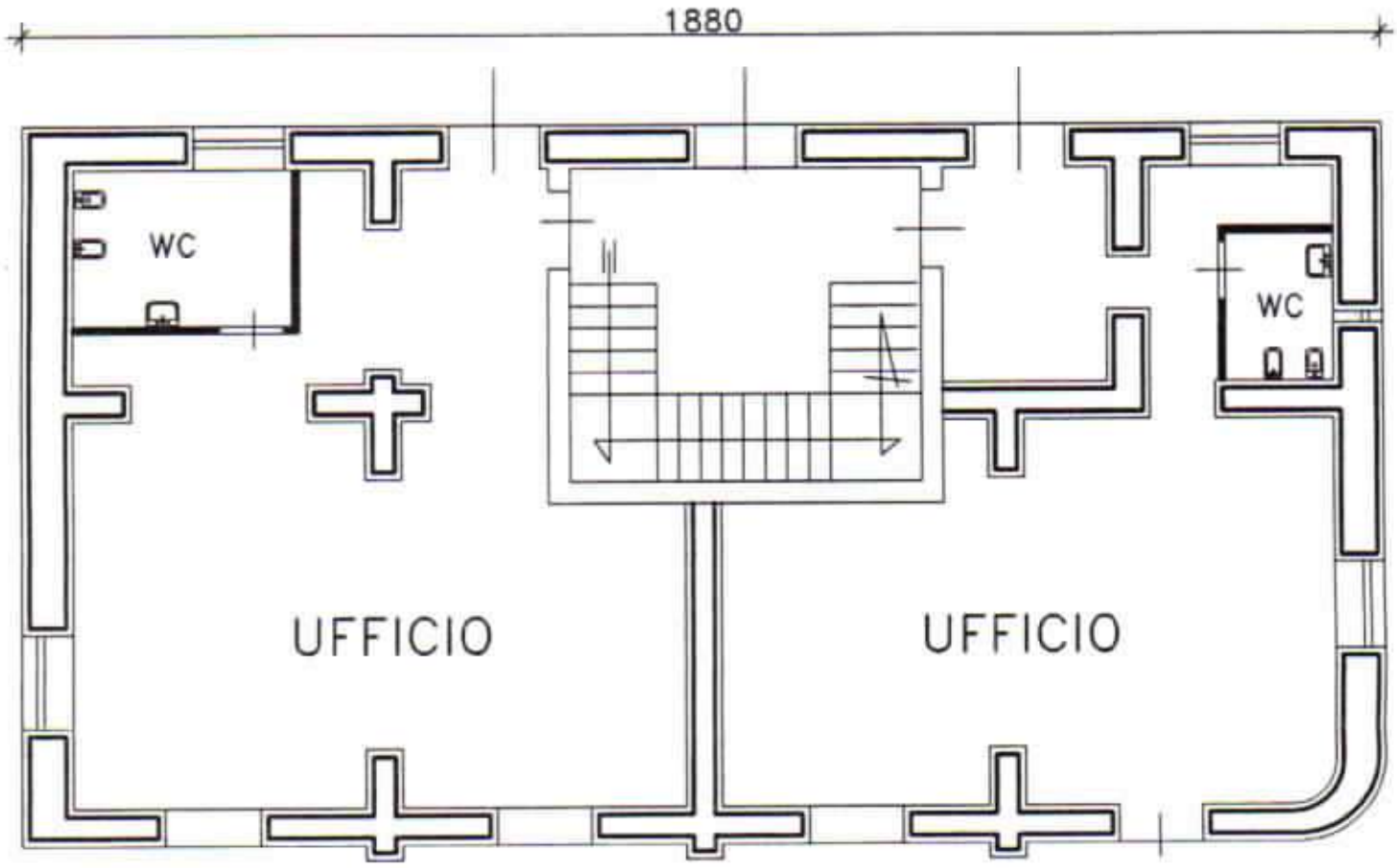
IL DIR. DI SERVIZIO AMM/VO
Salvatore Busco

AUTENTICAZIONE VALIDA SOLO SE TRATTASI DI DOCUMENTO DA PRODURRE AD UNA PUBBLICA [illegible]

PIANTA PIANO TERRA IN CONCESSIONE

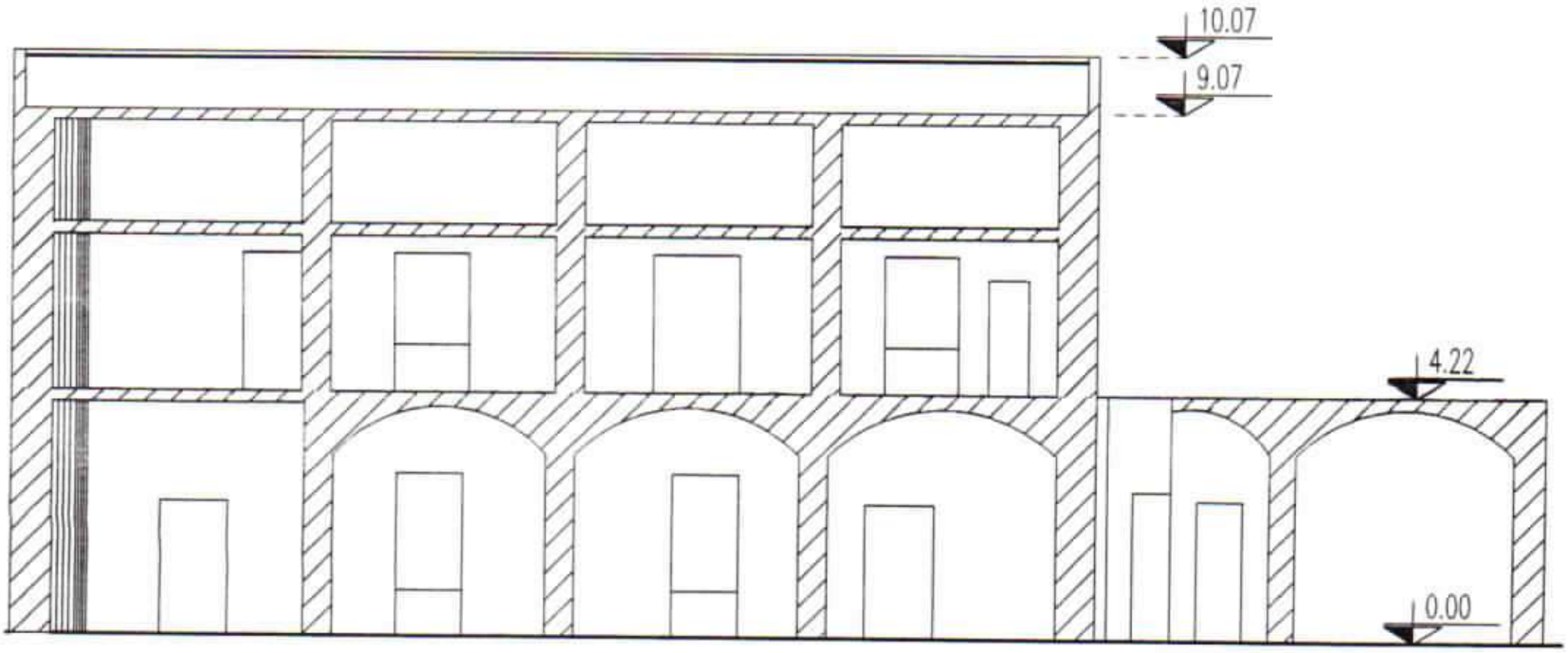


PIANTA PIANO TERRA IN ESECUZIONE

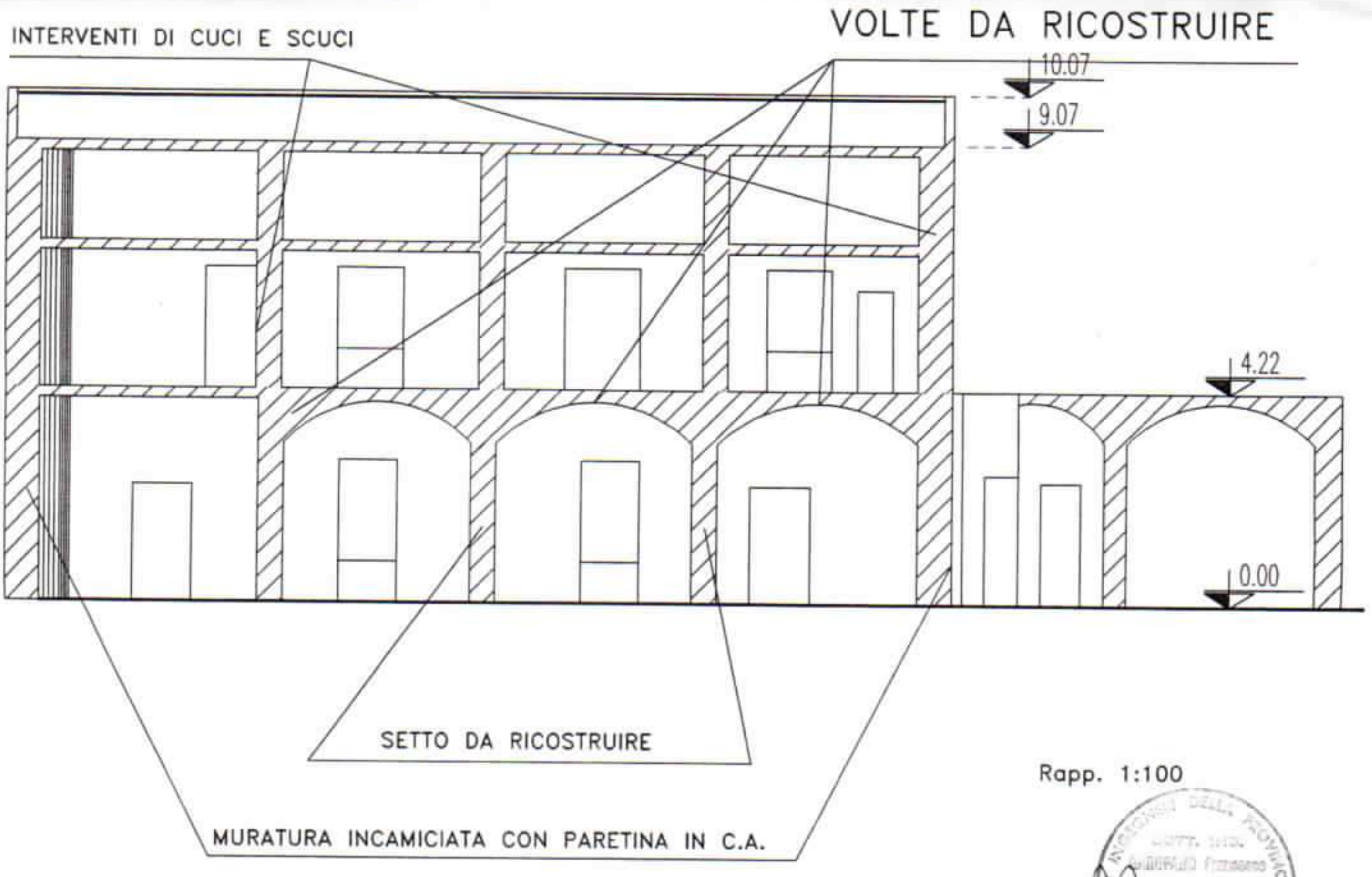


Rapp. 1:100

SEZIONE IN CONCESSIONE

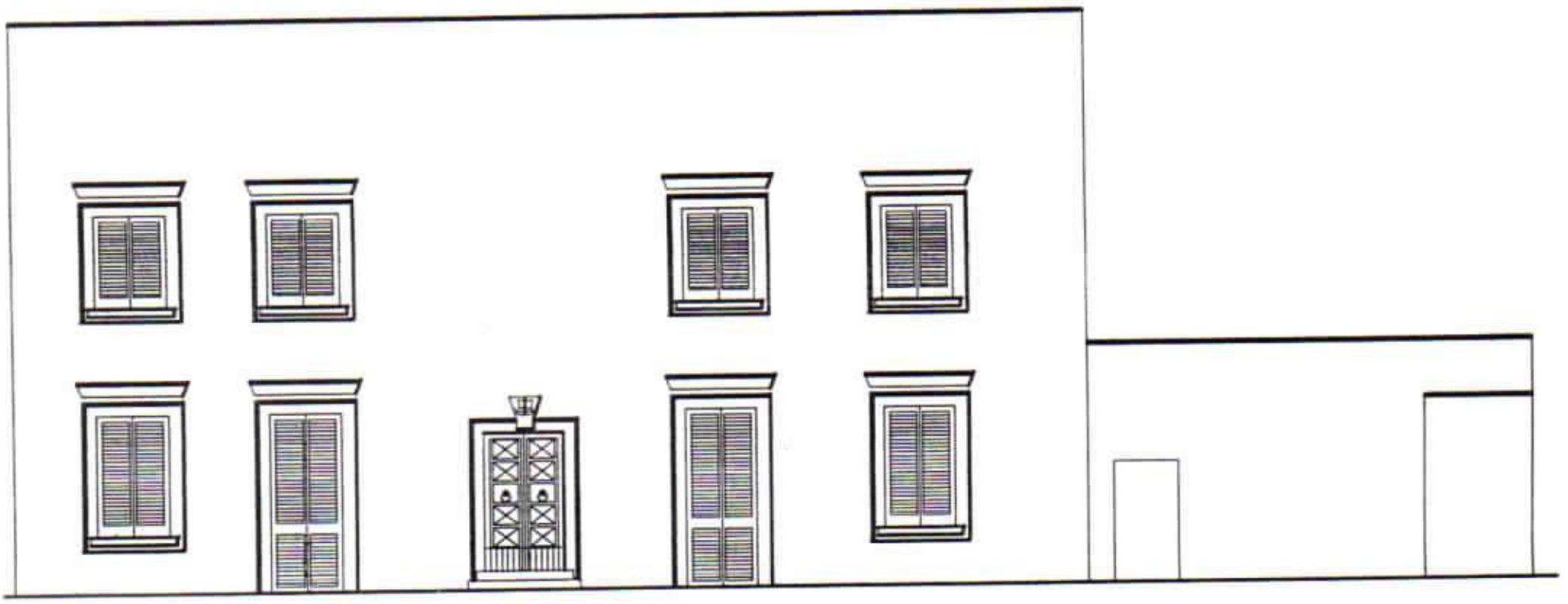


SEZIONE IN ESECUZIONE



Rapp. 1:100

PROSPETTI IN CONCESSIONE ED IN ESECUZIONE



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

Rapp. 1:100

ALBO PRETORIO

Sig. Paulillo 3 FEB. 1997

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

N. 5

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
dal 7 FEB. 1997 al -21-

IL SINDACO

VISTA la richiesta del signor LEMBO GIUSEPPE, residente in Torre del Greco alla via Guglielmo Marconi n° 58, con la quale si chiedeva il rilascio della concessione edilizia per i lavori di realizzazione di un locale interrato a servizio dell'immobile sito alla via G. Marconi, n° 31;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia reeso nella seduta del 05 luglio 1996 al n. 168 di verbale;

VISTO il parere della Commissione Tutela Beni Ambientali reso nella seduta del 23 ottobre 1996 verbale n. 320;

VISTO il Decreto Sindacale n. 448/D del 21 novembre 1996;

VISTO il parere favorevole della Divisione Urbanistica espresso in data 27 gennaio 1997,allegato al fascicolo;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 18/12/1996;

VISTA la legge 64 del 2 febbraio 1974 e successivo D.L. 27 febbraio 1982 n.57 articolo 11 convertito in legge 187 del 29 aprile 1992;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA la legge Comunale e Provinciale ;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 30 aprile 1976 n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10 ;

VISTA la legge 5 novembre 1971 n. 1086;

VISTA la legge 13 gennaio 1989 n. 13, per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

VISTA la legge 5 marzo 1990 n. 46, norme per la sicurezza degli impianti;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico delle aree del Vesuvio approvato con decreto Ministeriale del 14 dicembre 1995;

DATO ATTO che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile e quindi di avere i requisiti per richiedere la concessione;

RILASCIA

al signor , qui residente alla via Guglielmo Marconi n°58

LA CONCESSIONE EDILIZIA

per i lavori di realizzazione di un locale interrato a servizio dell'immobile sito alla via G.Marconi, n° 31, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità del progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè la costruzione riesca solida,decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;

2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose,ad assicurare quanto è possibile,gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzioni di tali opere;

3) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;

4) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le areeoccupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9) - I lavori debbono avere inizio entro il 31 [illegible] ed essere ultimati entro il 31 [illegible];
10) - Debbono essere rispettate le disposizioni di legge in materia di riscaldamento e di contenimento dei consumi energetici;
11) - Ai sensi della legge 187 del 29 aprile 1982 il committente e l'assuntore dei lavori sono abbligati, prima dell'inizio dei lavori stessi, a depositare i progetti con i relativi allegati al competente Ufficio del Genio Civile della Regione;
12) - A cura del titolare all'atto dell'apertura del cantiere venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla legge n. 833/78 relativa ai servizi A.S.L. di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro e da tutta la normativa correlata e successiva con particolare riferimento al D.L.vo n. 626 del 19 settembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni, inviando la documentazione necessaria direttamente alla A.S.L. NA- 5 di Castellammare di Stabia, competente per il territorio;
13) - L'immobile da realizzarsi deve essere completamente interrato e la copertura sottoposta alla quota attuale di cm 50, in modo da ricostruire il verde preesistente. Non devoino essere realizzati lucernai, mentre il viale di accesso ed i muri di ala devono essere rivestiti in materiale lapideo tradizionale. Il viale di accesso da via Sedivola non deve essere eliminato, ma conservato e valorizzato. Le cordolature delle aiuole siano in tufo sagomato.
Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni allegati, presentati e vistati dal sottoscritto.

Dalla Residenza Municipale li 31 [illegible]

IL SINDACO
Prof. Antonio Cutolo

ing. Mario Pontillo

cap. Salvatore Vitiello

COMUNE DI TORRE DEL GRECO - [illegible]

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICA che __ l __ presente _____

è stat ____ pubblicat ____ all'Albo di questo Comune

dal _____ al 22 FEB. 1997

N. 211 di repertorio.

Torre del Greco, lì 24 FEB. 1997

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
IL MESSO COMUNALE
(Giuseppe BATTAGLIA)

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

LOCALITA': VIA G. MACONI N° 31
PROPRIETARIO: SIG.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO A SERVIZIO DELL'IMMOBILE.

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:
ING. FRANCESCO GAROFANO

TAV. N° -

SCALA: -

DATA: NOVEMBRE 1995

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le modalità esecutive per la realizzazione di un locale interrato, da adibire a garage e cantinole a servizio delle unità immobiliari site in Torre del Greco alla Via G. Marconi, 31 di proprietà del sig.

OPERE:

- Scavo a sezione aperta per la posa delle fondazioni, che si prevedono di tipo superficiale a trave continua in c.a., la cui sezione sarà opportunamente dimensionata in sede di progettazione strutturale;

- Getto di calcestruzzo magro per tutta la superfice per uno spessore medio di circa 20 cm.;

- Travi di fondazioni in c.a., collegate nelle direzioni principali agli elementi strutturali in elevazione;

- Realizzazione degli elementi strutturali in elevazione che, perimetralmente si prevedono con setti in in c.a. e centralmente con è pilastri sempre in c.a.;

- Esecuzione di solaio piano del tipo misto latero-cementizio;

- Formazione di vespaio, per calpestio, con pietrame e sovrastante massetto in cls.;

- Impermeabilizzazione del solaio con doppio strato di guaina bituplastica dello spessore di mm. 4;

- Sistemazione a verde di tutto il solaio con piantumazione di alberi e formazione di aiuole e siepi;

- Increspatura ed abbozzo di malta cementizia di tutta la struttura, la parte esterna controterra sarà rivestita di guaina bituplastica dello spessore di mm. 4, mentre le altre superfici saranno rifinite con malta fina crivellata di calce e polvere di marmo;

- Esecuzione di camera d'aria perimetrale(vedi grafici) eseguita allo scopo di isolare maggiormente il locale;

- Impianto elettrico eseguito conformemente alla vigente normativa;

- Impianto di sicurezza di prevenzione incendi, conforme a quanto prevede l'attuale legislazione.

Torre del Greco li 13 Novembre 1995

Il Tecnico



5/67

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

LOCALITA': VIA G. MACONI N° 31
PROPRIETARIO: SIG.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO A SERVIZIO DELL'IMMOBILE.

DESCRIZIONE: PLANIMETRIA D'UBICAZIONE
PIANTA - SEZIONE

IL PROPRIETARIO:

IL TECNICO:
ING. FRANCESCO GAROFANO

TAV. N° Unica
SCALA: Varie
DATA: NOVEMBRE 1995

IL SINDACO
(Prof. Antonio Cuccia)

IL SINDACO
(Ing. Antonio Cuccia)



LA ZONA

STRALCIO DEL P. R. G.
ZONA OMOGENEA B3

Rapp. 1:5000



LA ZONA

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO 19

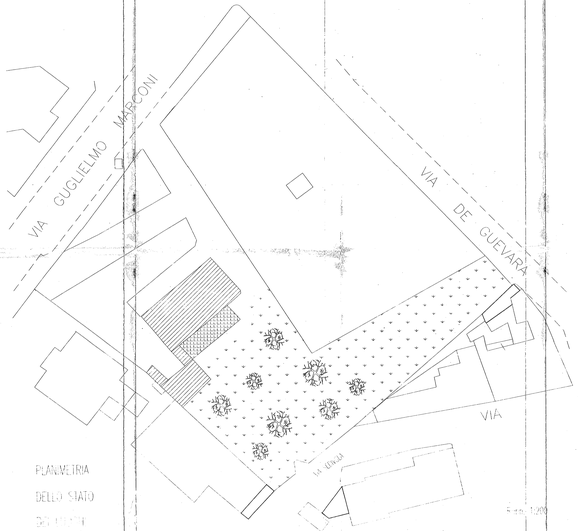
RAPP. 1:2000



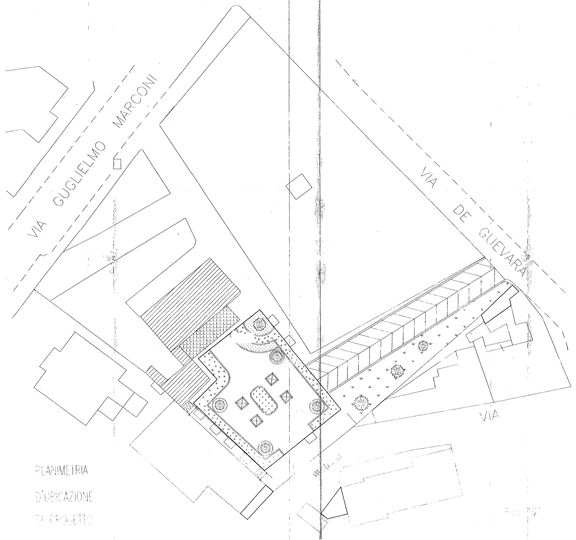
LA ZONA

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

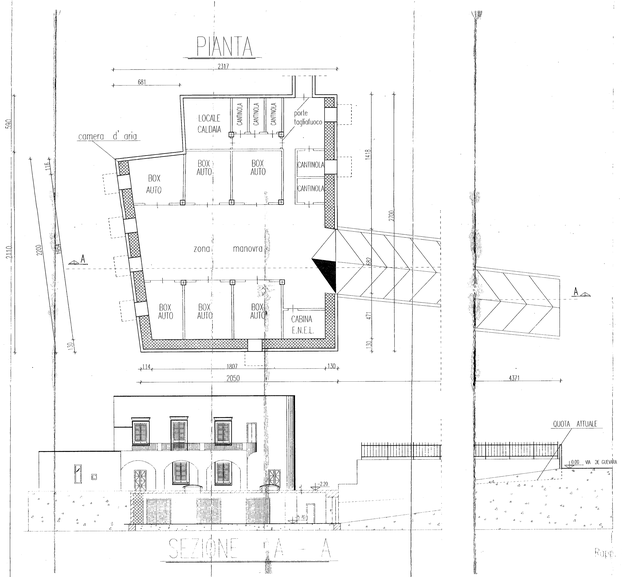
Rapp. 1:1000



PLANIMETRIA
DELLO STATO
DEI LUOGHI



PLANIMETRIA
D'UBICAZIONE
DI PROGETTO



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

Prot. 75401/98

Al Sig.
Via G.Marconi n° 58
Torre del Greco

Oggetto: AUTORIZZAZIONE - Per i lavori in sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per l'adeguamento della cassa scala alla Via G.Marconi.

e, per conoscenza
AL COMANDO VIGILI URBANI
S E D E
ALL'UFFICIO GENIO CIVILE
N A P O L I

Con riferimento alla Vostra istanza, relativa all'oggetto; Visto il verbale della Commissione edilizia del 27/11/1998 al n° 203 di verbale. Visto il parere della Divisione Urbanistica allegato al fascicolo, espresso in data 09/12/1998; Vista la legge n. 64 del 2 febbraio 1974 e successivo D.L. del 27 febbraio 1982 n. 57, articolo 11, convertito in legge 187 del 29 aprile 1982; Visto l'art. 6 comma 2° Legge 15/05/97 n° 127, si autorizza, per quanto di competenza, sotto l'osservanza delle vigenti norme in materia, e fatti salvi eventuali diritti di terzi l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto in conformità del grafico esibito allegato alla presente, che si restituisce munito del visto di approvazione.

Resta espressamente inteso che nessuna alterazione deve essere apportata allo stato dei luoghi esistenti.

I lavori in argomento devono essere eseguiti a perfetta regola di arte, sotto la Vostra personale responsabilità, salvaguardando la pubblica e privata incolumità.

Inoltre venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla Legge n° 833/78 relativa ai servizi A.S.L. di prevenzione infortuni sul lavoro.

In caso di eventuali espropriazioni, in esecuzione del Piano Regolatore Generale, alcuna indennità di incremento di valore,potra essere richiesta dalla Ditta autorizzata.

Torre Del Greco li 15 D.C. 1998

geom.C.M.Gargiulo

COMUNE DI TORRE DEL GRECO - DIVISIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE
-cap. SALVATORE VITIELLO -

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un versamento di L. 1.000.000

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un versamento di L. 1.000.000

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un versamento di L. 100.000

Lire Centomila

sul C/C N. 00388829

intestato a: UFFICIO DI TORRE DEL GRECO
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da

residente in TORRE DEL GRECO

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

TORRE DEL GRECO

ROVINCIA DI NAPOLI

NISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

Al Sig.
Via G.Marconi n° 58
Torre del Greco

i lavori in sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per Via G.Marconi.

e, per conoscenza
AL COMANDO VIGILI URBANI
S E D E
ALL'UFFICIO GENIO CIVILE
N A P O L I

Con riferimento alla Vostra istanza, relativa all'oggetto: Visto il verbale della Commissione edilizia del 27/11/1998 al n° 203 di verbale; Visto il parere della Divisione Urbanistica allegato al fascicolo, espresso in data 09/12/1998; Vista la legge n. 64 del 2 febbraio 1974 e successivo D.L. del 27 febbraio 1982 n. 57, articolo 11, convertito in legge 187 del 29 aprile 1982; Visto l'art. 6 comma 2° Legge 15/05/97 n° 127, si autorizza, per quanto di competenza, sotto l'osservanza delle vigenti norme in materia, e fatti salvi eventuali diritti di terzi l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto in conformità del grafico esibito allegato alla presente, che si restituisce munito del visto di approvazione.

Resta espressamente inteso che nessuna alterazione deve essere apportata allo stato dei luoghi esistenti.

I lavori in argomento devono essere eseguiti a perfetta regola di arte, sotto la Vostra personale responsabilità, salvaguardando la pubblica e privata incolumità.

Inoltre venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla Legge n° 833/78 relativa ai servizi A.S.L. di prevenzione infortuni sul lavoro.

In caso di eventuali espropriazioni, in esecuzione del Piano Regolatore Generale, alcuna indennità di incremento di valore, potrà essere richiesta dalla Ditta autorizzata.

Torre Del Greco li 15 [illegible] 1998

geom.C.M. Garofalo

COMUNE DI TORRE DEL GRECO - DIVISIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE
-cap. SALVATORE VITIELLO -

235/98

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Richiesta di Sanatoria ex art.13 L. 47/85 per adeguamento di scala

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 31

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO



IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: NOVEMBRE 1998

RICHIESTA IN SANATORIA EX ART. 13 L. 47/85
PER ADEGUAMENTO DI SCALA

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione illustrerà brevemente ciò che è stato previsto per l'adeguamento della dimensioni delle rampe della scala con i minimi imposti dalla L. 818/84, e l'installazione di un ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche, cosi come imposto dalla Legge del 13/01/1989 n° 13, ed espressamente richiesto dalla Concessione n° 3 dell' 1/02/1996.

Tale intervento non muta in alcun modo i quattro prospetti esterni, né i volumi, né comporta un aumento della superficie utile, anzi la diminuisce, ma è rivolto a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali, consentendo al contempo una destinazione d'uso ad esso compatibile.

Tale intervento non andrà a stravolgere quello che é l'organismo edilizio originario, infatti l'ampliamento della scala ha comunque la ricostruzione delle volte in tutti gli ambienti circostanti la scala stessa.

La ringhiera ed il corrimano, saranno realizzati in ferro battuto o lavorato, riprodurranno originariamente quelli esistenti, mentre l'inserimento dell'ascensore sarà armonizzato con lo stato dei luoghi ricorrendo a materiali, quali ferro battuto o lavorato e legno, per i rivestimenti sia interni che esterni dell'impianto.

Torre del Greco, Novembre 1998

Il Tecnico



235/98

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: ***Richiesta di Sanatoria ex art.13 L. 47/85 per adeguamento di scala***

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 31

DESCRIZIONE:	Scala:
STRALCIO DEL P. R. G.	1: 5000
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	1: 2000
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	1: 1000
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI	1: 100

MUNICIPIO DI TORRE DEL GRECO

N. 75401/98

Torre del Greco li 1 DIC 1998

DIRETTORE DI DIVISIONE

(Cap. [illegible])

Geom Ci[illegible] GAROFALO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

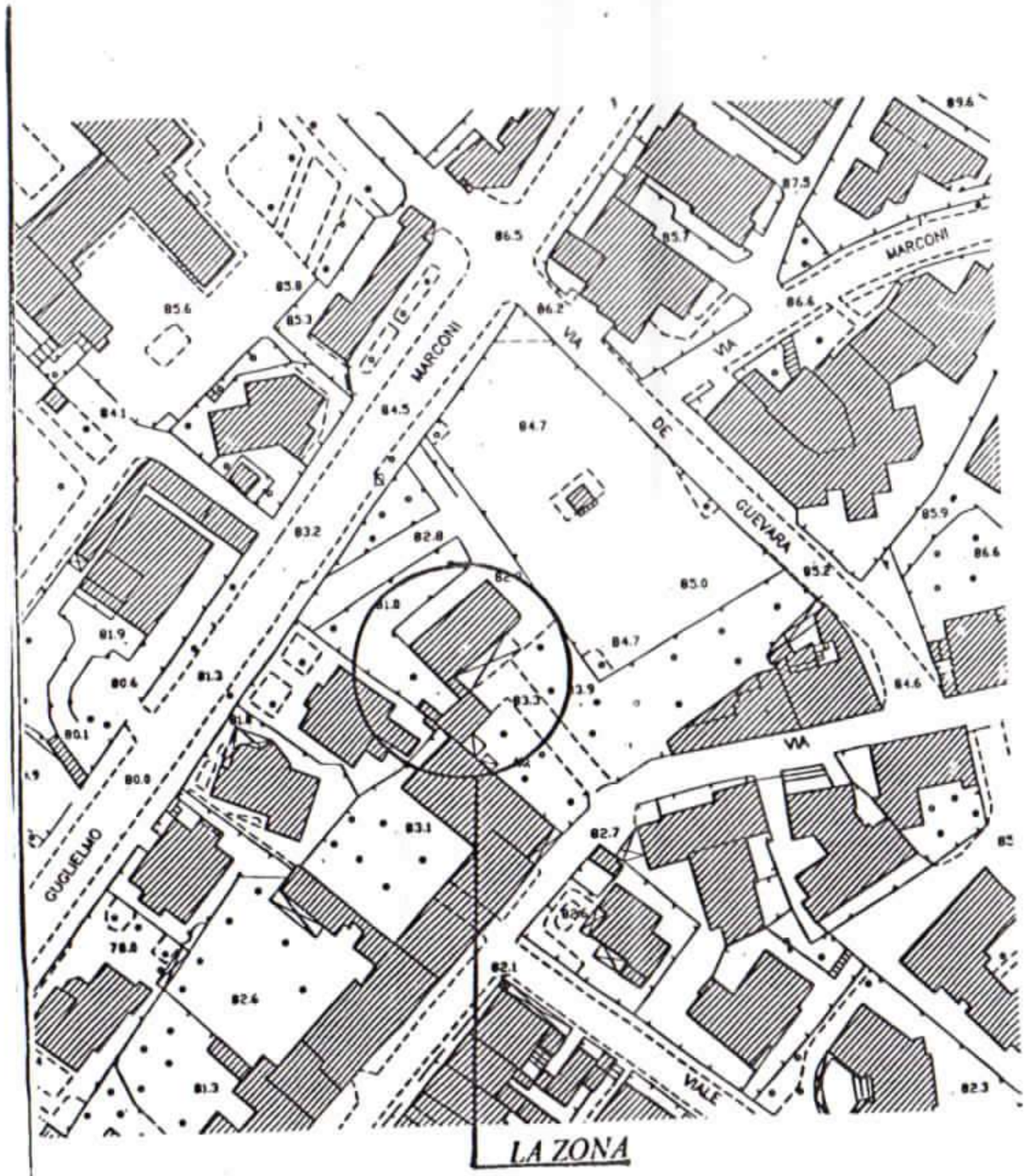
IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

DATA: NOVEMBRE 1998



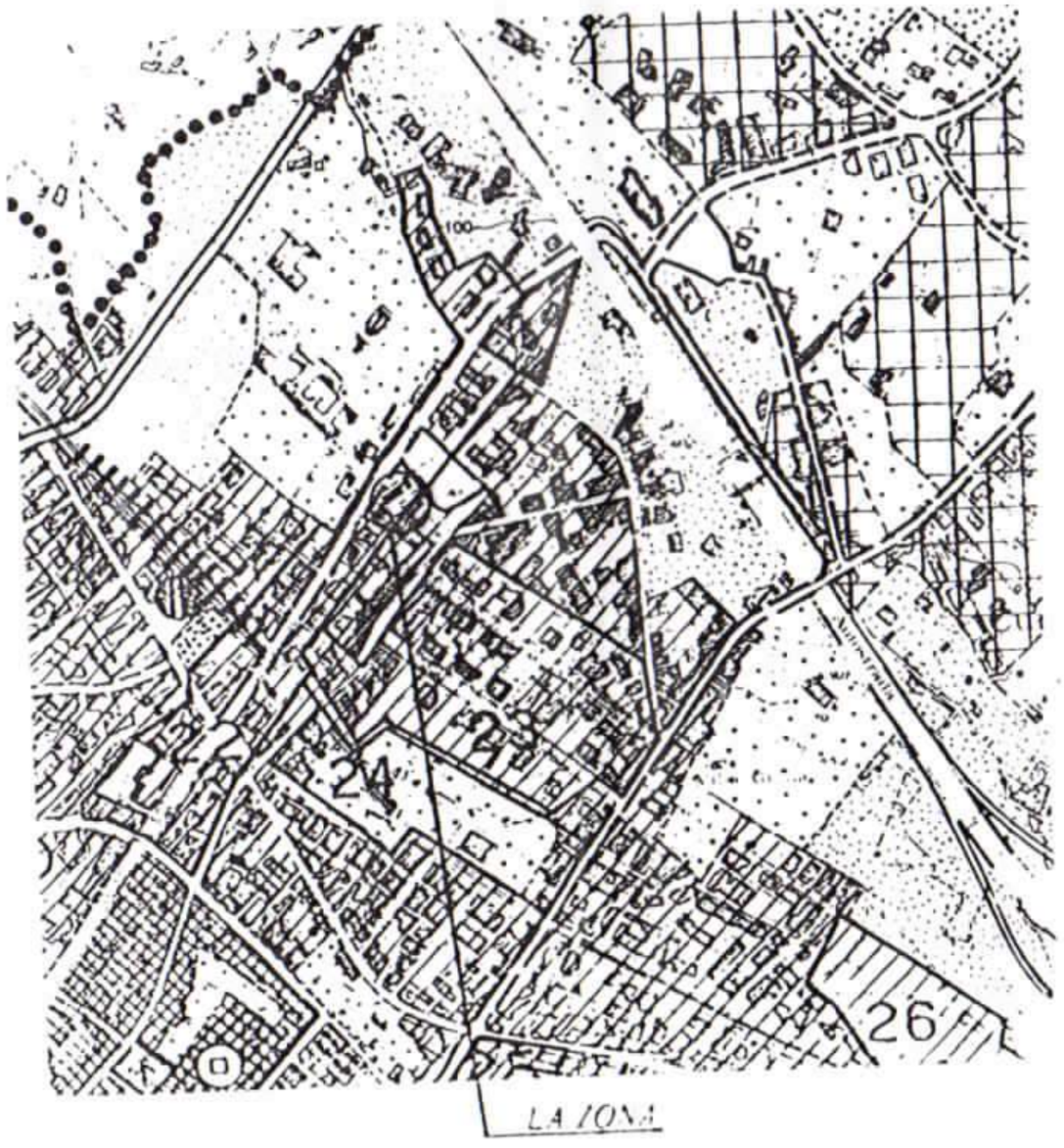
FOGLIO 10

Rapp: 1.2000



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp: 1.1000



STRALCIO DEL P. R. G

ZONA OMOGENEA B5

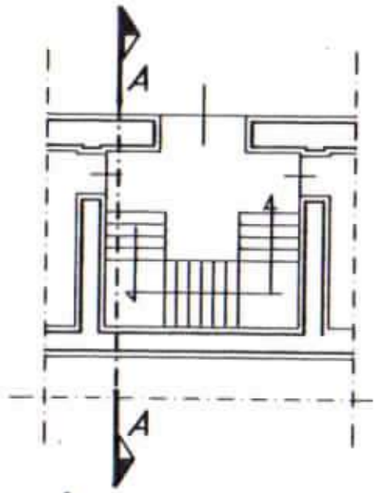
Rapp. 1:5000

In Concess

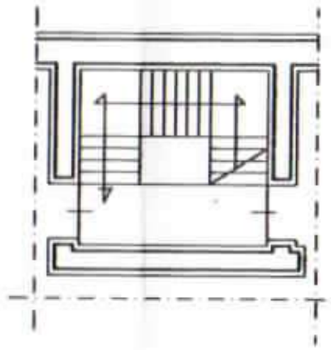
In Sanatoric

In Concessione

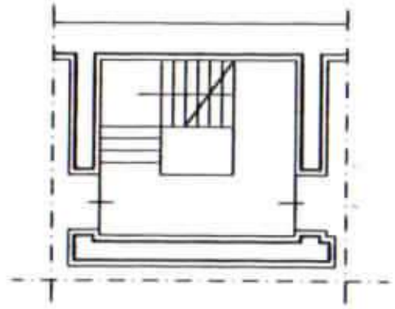
Sanatoria



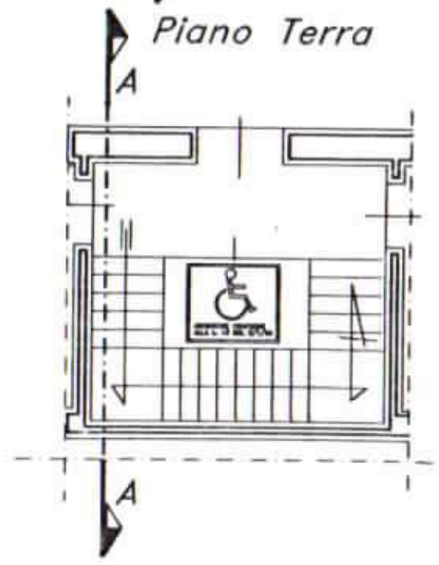
Piano Terra

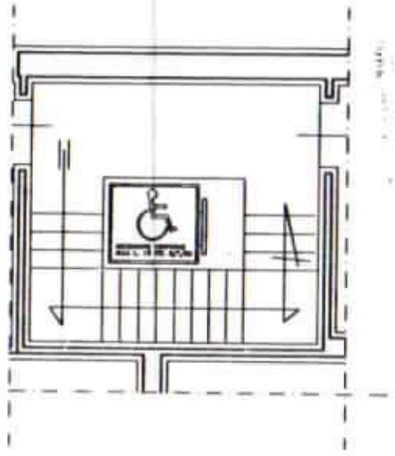


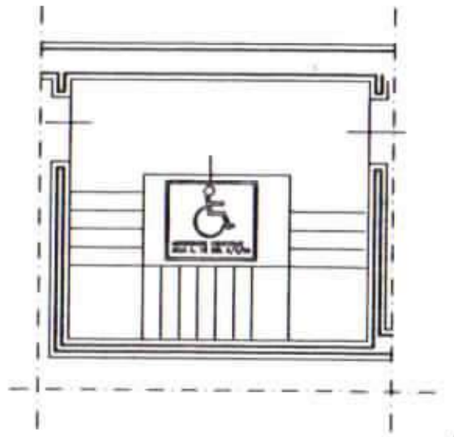
Primo Piano



Livello soppalco

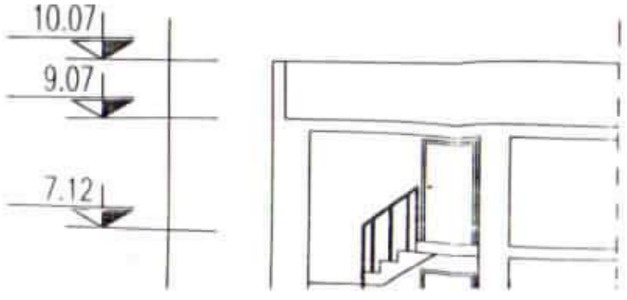




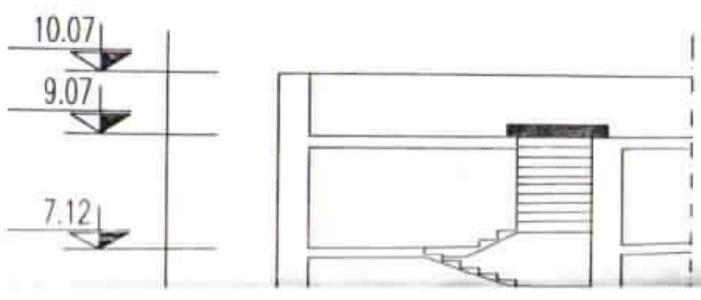




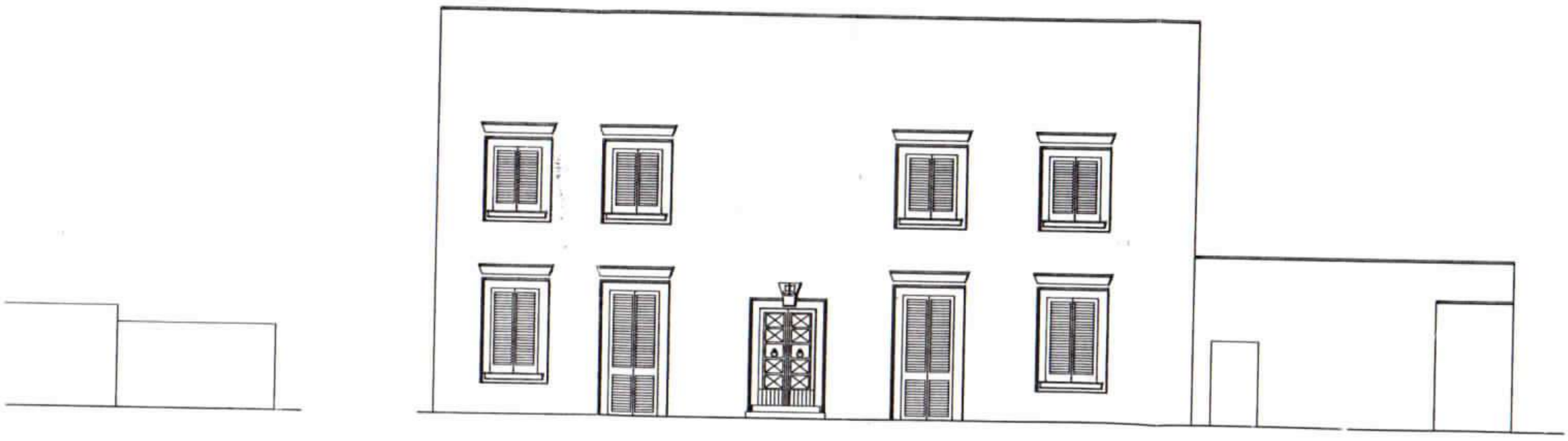
In Concessione



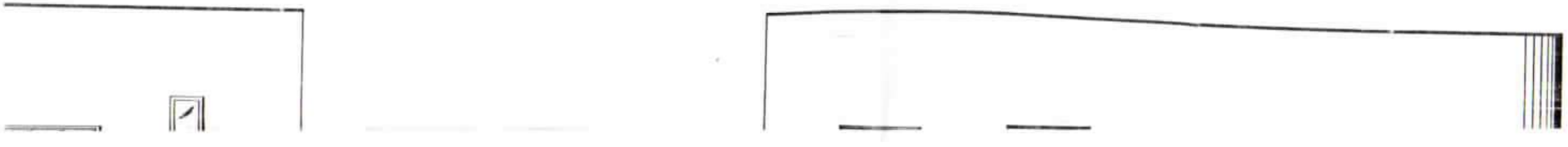
In Sanatoria

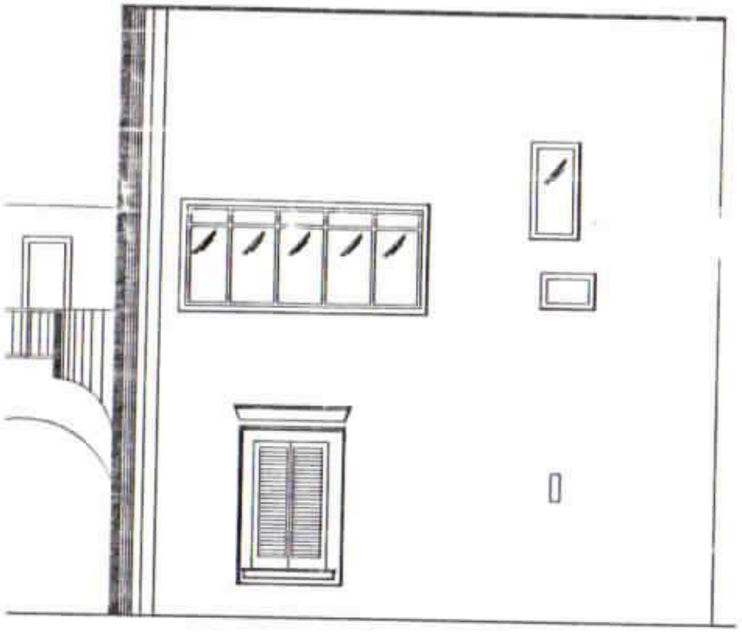


PROSPETTI
DELLO STATO DEI LUOGHI ORIGINARIO
PROGETTO CONC. EDILIZIA N. 3 DEL 1/02/96
DEL PROGETTO IN SANATORIA



PROSPETTO NORD–OVEST





O NORD-EST



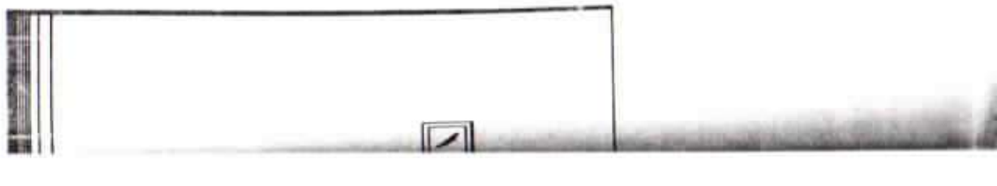
PROSPETTO SUD-EST

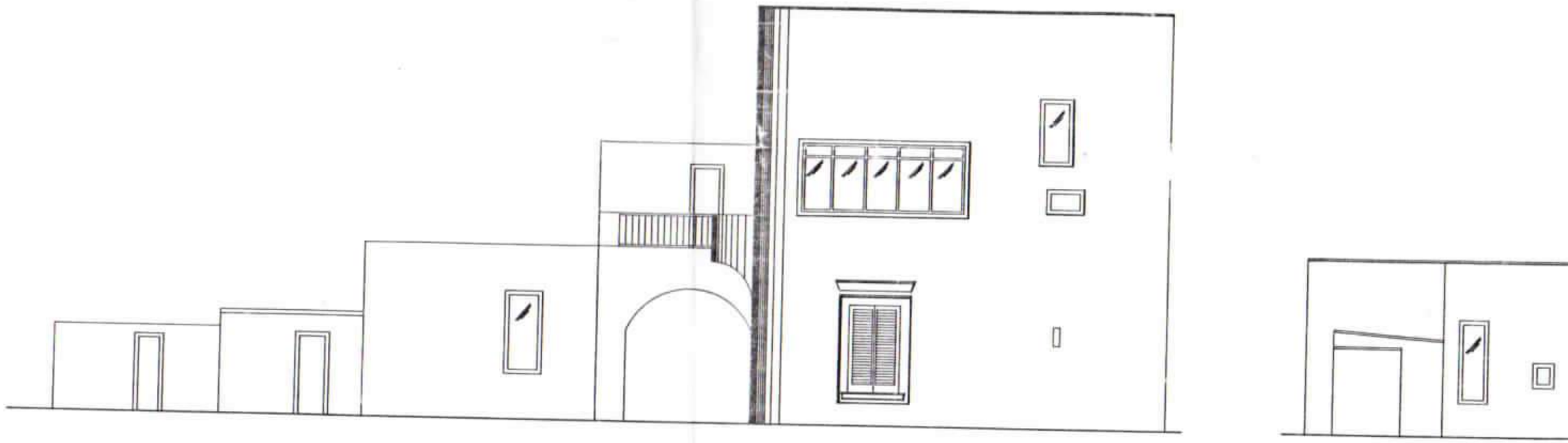
Rapp. 1:100

PROSPETTI
DELLO STATO DEI LUOGHI ORIGINAR
DEL PROGETTO CONC. EDILIZIA N. 3 DEL
DEL PROGETTO IN SANATORIA



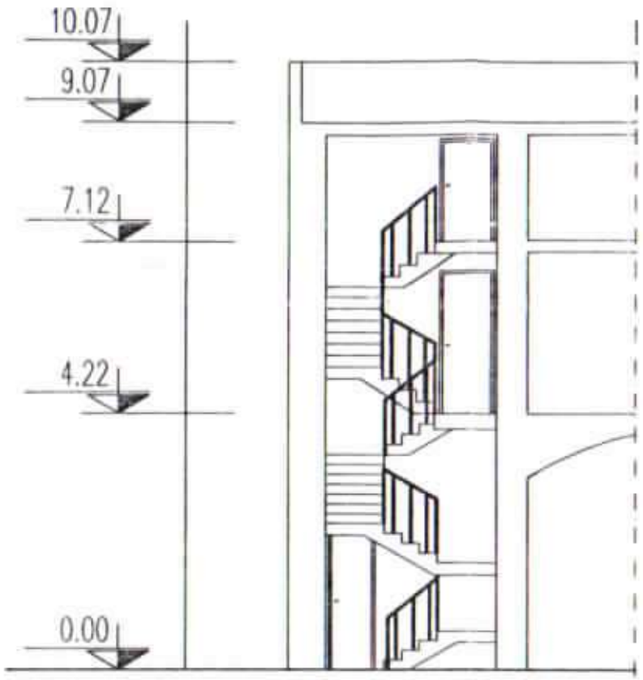
PROSPETTO SUD-OVEST





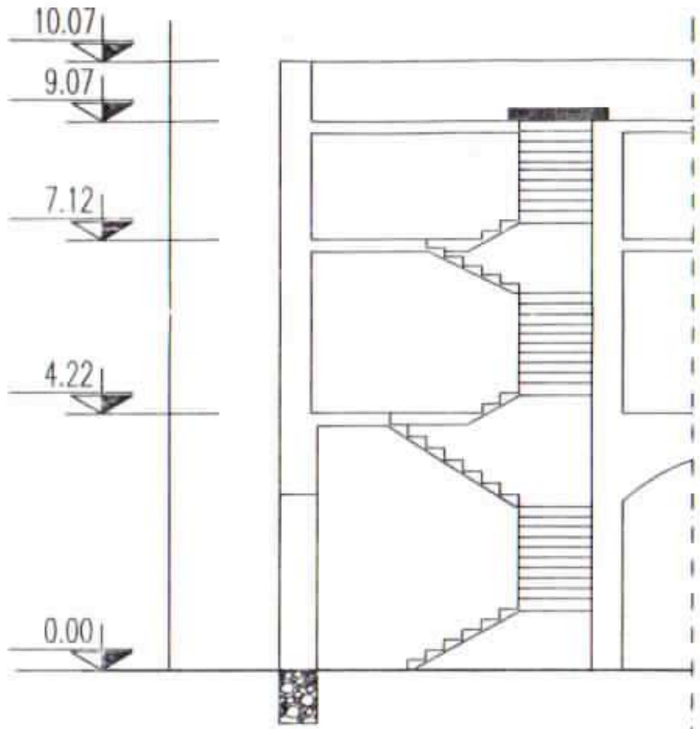
PROSPETTO NORD–EST

In Concessione



SEZIONE A – A

In Sanatoria



SEZIONE A – A

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

Prot. n° 65116/99

AUTORIZZAZIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

I L D I R I G E N T E

VISTA la richiesta del Sig. , presentata in data 13.09.99, con la quale viene richiesta l'autorizzazione in sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per variazioni prospettiche alla Via Sedivola n° 40;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa ;

VISTO il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 24/01/2000 al n° 004 di verbale;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Tutela Beni Ambientali nella seduta del 27.01.2000 al n° 016 di verbale;

VISTO il parere favorevole della Divisione Urbanistica, allegato al fascicolo, emesso in data 01.02.2000 ;

VISTI i regolamenti Comunali di edilizia igiene e Polizia Urbana;

VISTA la Legge Comunale e Provinciale;

VISTA la Legge n° 833/78 relativa ai servizi di prevenzioni infortuni e igiene sul lavoro;

VISTO l'art. 6, comma 2°, Legge 15/05/1997 n° 127 ;

R I L A S C I A

Al Sig. , residente in Torre del Greco alla Via G.Marconi n° 58.

L'AUTORIZZAZIONE

In sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 per variazioni prospettiche alla Via Sedivola n° 40; sotto l'osservanza delle vigenti norme, nonché delle prescrizioni qui di seguito riportate: a condizione che la muratura venga rifinita ad intonaco civile, che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; che siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose; che non devono essere alterati i volumi preesistenti; che prima dell'inizio dei lavori venga prodotta la documentazione richiesta dalla legge 833/78 prevenzione infortuni sul lavoro alla competente A.S.L. ;

In caso di eventuale esproprio in esecuzione del Piano Regolatore Generale, alcuna indennità di incremento di valore, conseguente alle migliorie apportate, potrà essere richiesta dalla ditta autorizzata.

Alla presente si allegano, in restituzione, una copia dei grafici presentati, muniti del visto di approvazione.

Torre del Greco, lì 17 FEB. 2000

geom. Pietro D'Alesio
cap. Salvatore Vitiello

IL DIRIGENTE
Ing. Mario Rosano

COMUNE *DI TORRE DEL GRECO*

(Provincia di Napoli)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 2 Legge 4gennaio 1968, n°15)

L'anno millenovecentonovantanove il giorno 02 del mese di dicembre alle ore 17,10:
Si è personalmente presentato in questa residenza comunale, avanti a me, funzionario incaricato dal Sindaco, il Sig. nato a , il quale ha richiesto, in conformità dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n° 15 , di fare la seguente dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritto, dopo essere stato avvertito che, in caso di mendaci dichiarazioni, saranno applicate a suo carico le pene stabilite dall'art. 496 del Codice Penale.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

"DICHIARO CHE IL MANUFATTO UBICATO IN TORRE DEL GRECO IN VIA SEDIVOLA N° 40, AVUTO IN COEREDITA' DAL MIO DILETTO ZIO VINCENZO SPERANZA, VENDUTO CON ATTO DEL NOTAIO CAPUTO DEL 22.09.1998 AI CONIUGI LEMBO, A QUANTO RIFERITOMI DA MIO ZIO, FU DA LUI COSTRUITO NEGLI ANNI TRA IL 1946 E 1948. "

IL DICHIARANTE

Certifico vera ed autentica la firma del Sig. SPERNZA LUIGI, apposta in mia presenza , previo accertamento d'identità, con tessera personale del Ministero delle Finanze n° 7202876 del 08.07.1999.
Si rilascia per uso consentito.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CITTA' di TORRE del GRECO - Div. Urbanistica

IL DIRETTORE DI DIVISIONE
(Cap. Vitiello Salvatore)

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

***OGGETTO:** Richiesta di Autorizzazione in Sanatoria ex art.13 L. 47/85 per variazioni prospettiche*

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA SEDIVOLA N° 40

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: SETTEMBRE 1999

Richiesta di Autorizzazione in Sanatoria

EX ART. 13 L. 47/85

per variazioni prospettiche

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è riferita ad un immobile sito nel Comune di Torre del Greco in Via Sedivola n° 40, trattasi di fabbricato la cui costruzione può datarsi intorno all'anno 1950, ha la forma in pianta di due rettangoli, abbastanza regolari, che si elevano su di un solo livello.

La struttura è con murature perimetrali portanti, il solaio di copertura è piano con travi emergenti a sezione variabile e solaio del tipo misto latero-cementizio.

Per detto immobile sono state apportate alcune modifiche prospettiche, riguardanti principalmente il lato nord-est, ove sono state create nuove aperture in agguinta a quelle esistenti e variate dimensioni e posizioni per maggiori specifiche vedi grafici allegati. Su tali aperture sono state eseguite cimase e lesene identiche a quelle dell'immobile di Via Marconi n° 31, in modo da uniformare ed omogenizzare quanto più possibile sia l'edificio di Via Sedivola che di Via Marconi, vedi prospetti sud-est e nord-est, trattandosi di immobili aventi lo stesso proprietario.

La facciata nord-ovest è stata minimamente variata ove i due finestroni esistenti sono stati solo allungati, rimando inalterati come sagoma, il lato sud-est su Via Sedivola anche è stato variato in misura piccolissima restringendo il vano d'ingresso sia in altezza che in larghezza, creando al contempo un finestrone con porta e gradini, dato che è stata realizzata una camera d'aria dello spessore complessivo di cm. 40 (20 spess. solaio + 20 di camera d'aria), ciò ha comportato un innalzamento della quota di calpestio dell'immobile rispetto a Via Sedivola di circa 40 cm.

La facciata sud-ovest è rimastata completamente inalterata.

Torre del Greco, Settembre 1999

Il Tecnico

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

***OGGETTO:** Richiesta di Autorizzazione in Sanatoria ex art.13 L. 47/85 per variazioni prospettiche*

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA SEDIVOLA N° 40

DESCRIZIONE:

RILIEVO FOTOGRAFICO

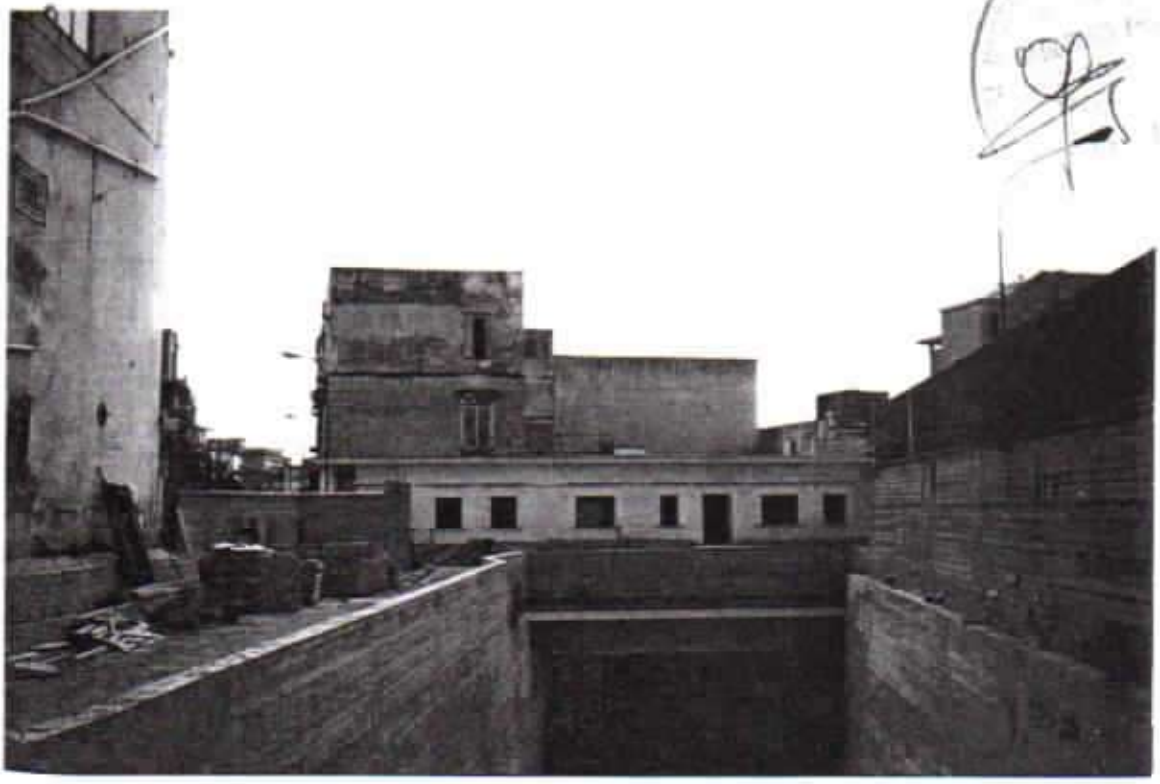
IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING.
GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO
PROFESSIONALE
N. 8126

IL COMMITTENTE:
COM.TE

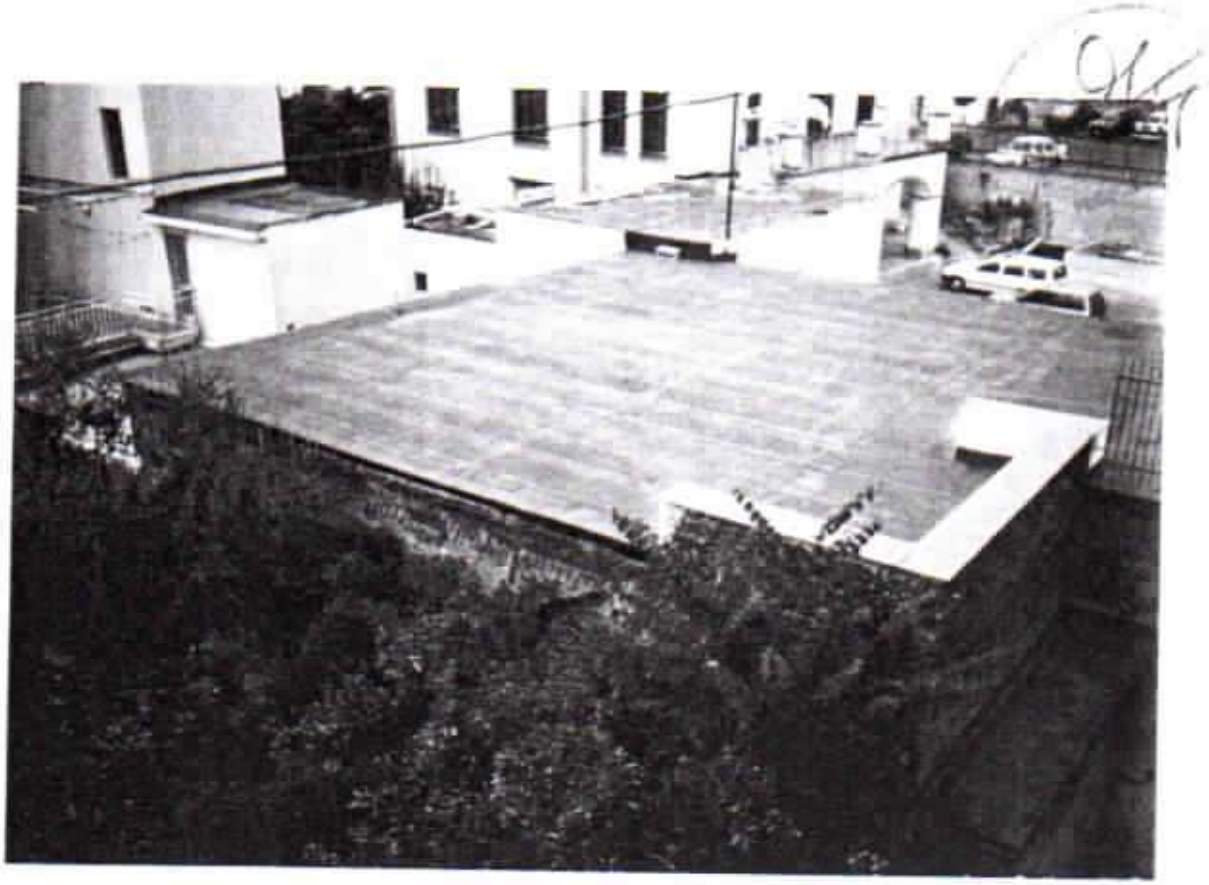
DATA: SETTEMBRE 1999

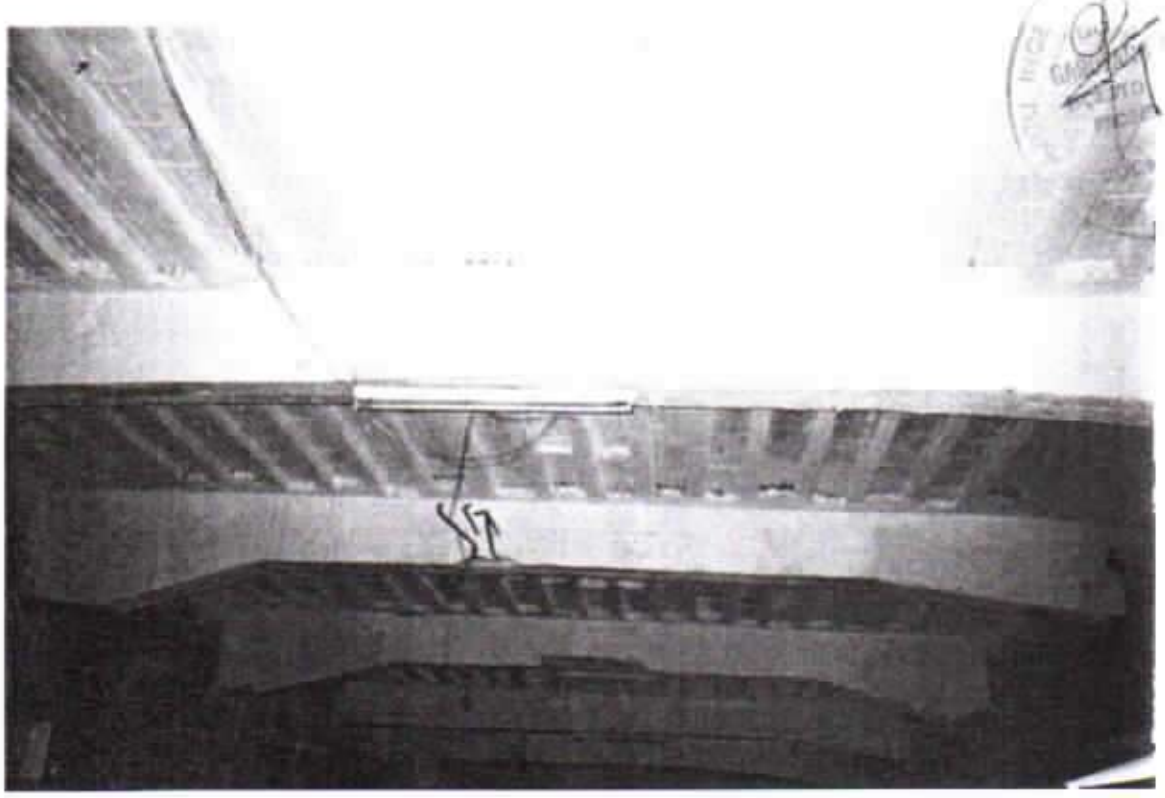












COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Richiesta di Autorizzazione in Sanatoria ex art.13 L. 47/85 per variazioni prospettiche

Committente: Com.te

LOCALITA': VIA SEDIVOLA N° 40

DESCRIZIONE:

	Scala:
STRALCIO DEL P. R. G.	N. 5000
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	N. 2000
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	N. 1000
STATO PREESISTENTE ED ATTUALE	N. 100

IL COMMITTENTE: COM.TE

IL TECNICO: ING. F.sco SARDIANO

DATA: SETTEMBRE 1999



STRALCIO DEL P.R.G.

ZONA OMOGENEA

" B 5 - ZONA DI COMPLETAMENTO AL CENTRO URBANO "

Rapp. 1:5000



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

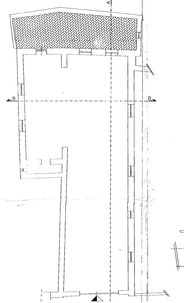
Rapp.1:2000



STRALCIO

AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp. 1:1000



STATO PREESISTENTE



SEZ. A-A



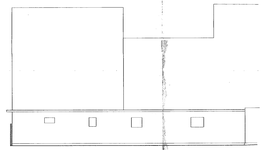
SEZ. B-B



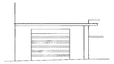
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST

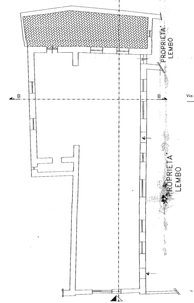


PROSPETTO NORD-EST

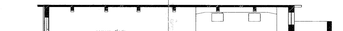


PROSPETTO SUD-EST

Rapp. 1:100



STATO ATTUALE



SEZ. A-A



SEZ. B-B



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



AUTORIZZAZIONE N. 62 del 1999

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

(Provincia di Napoli)

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

Decreto n° 28

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

dal 02 MAR. 2000 al

184

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-Con Decreto Ministeriale del 20 gennaio 1964 l'intero territorio Comunale venne dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939 n. 1497 ed é quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa, ad esclusione della zona portuale ;

- questo Comune è dotato del P.R.G., adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 14 giugno 1 973 ed approvato con decreto del Presidente Giunta Regionale n. 2598 del 18 ottobre 1978;

- al Sig. Lembo Giuseppe, ha richiesto con nota n° 31482 del 29 aprile 1999, l'autorizzazione per la realizzazione di un torrino scala alla Via Marconi n° 31;

- la Commissione Edilizia Integrata, costituita ai sensi della legge regionale n° 10/82, nella seduta del 29 febbraio 2000 al n. 062 di verbale, ha espresso il seguente parere: " Parere Favorevole ";

- il **D.P.R. n° 616/77** che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli Organi centrali e periferici dello Stato per la tutela delle bellezze naturali;

- **le leggi regionali n° 54 del 29.05.1980, n° 65 dell' 1.09.1981 e n° 10 del 23.02.1982,** quest'ultima contenente " Indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della legge Regionale dell' 1 settembre 1981 n. 65 in materia di tutela dei beni ambientali, da parte dei Comuni";

- **la delibera Consiliare n° 265 del 19 dicembre 1997** con la quale è stata nominata la Commissione Tutela Beni Ambientali ai sensi della citata legge regionale n° 10/82

- **la legge n° 431 dell' 8.8.1985;**

- **la circolare Ministeriale n° 8 del 31.8.1985** di applicazione alla legge 431/85;

- **il decreto 28 dicembre 1998 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientale,** ad oggetto: "Approvazione del Piano Territoriale Paesistico dell'area del Vesuvio in Provincia di Napoli ";

- **la delibera di Giunta Municipale n° 1499 del 17/10/97;**

- **Visto l'art. 6 comma 2° Legge 15.05.1997 n° 127 ;**

- **Visto** il Decreto Legislativo del 29/10/99 n° 490 recante testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 08/10/97 n° 372.

CONSIDERATO:

- che è da condividersi il parere di detta commissione integrata per i BB.AA, che allegato alla presente unitamente alla relazione del tecnico relatore, ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

D E C R E T A

di concedere, - al Sig. , ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29/10/99 n° 490, l'autorizzazione in conformità al parere espresso dalla Commissione edilizia integrata per la tutela dei Beni Ambientali che forma parte integrante e sostanziale del presente.

L'autorizzazione viene concessa ai soli fini della norma di tutela paesistica ed ambientale.

Resta, quindi, fermo l'obbligo dell'interessato alla osservanza di tutte le leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica vigenti all'atto del rilascio eventuale della concessione edilizia.

Dalla Residenza Municipale lì 29 febbraio 2000

Geom.Pietro D'Alesio

Cap.Salvatore Vitiello

IL DIRIGENTE
- Ing. Mario Rosano -

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
IL MESSO COMUNALE

CERTIFICA che la presente

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02 MAR. 2000 al 16 MAR. 2000

Reg. 784

Torre del Greco, li 21 MAR. 2000

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Richiesta per realizzazione di torrino scala

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 31

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: APRILE 1999

RICHIESTA PER REALIZZAZIONE DI TORRINO SCALA

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione illustrerà brevemente ciò che è stato previsto per la realizzazione del torrino di copertura della scala, scala in possesso dei minimi imposti dalla L. 818/84, nonché dello spazio occoorrente per l'installazione di un ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche, cosi come imposto dalla Legge del 13/01/1989 n° 13, ed espressamente richiesto dalla Concessione n° 3 dell' 1/02/1996.

La struttura di detto torrrino sarà realizzata in muratura per le orizzontali ed in profilati metallici zincati per il tetto a falde con copertura in vetro antisfondamento, ciò per aumentare la luminosità all'interno del vano scala ed al contempo diminiure l'impatto ambientale, derivante dalla costruzione dello stesso.

Torre del Greco, Aprile 1999

Il Tecnico



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

COMMISSIONE TUTELA BENI AMBIENTALI

Esaminato nella seduta del 29 FEB. al n. 62

con parere FAVOREVOLE - vedi verbale

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Richiesta per realizzazione di torrino scala

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 31

DESCRIZIONE:

STRALCIO DEL P. R. G.
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI

Scala:
1: 5000
1: 2000
1: 1000
1: 100

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: APRILE 1999

COMUNE DI TORRE DUE GERBI

COMMISSIONE TUTELA DEMI AMBIENTALI

Esaminata nella seduta del 29 FEB. 62

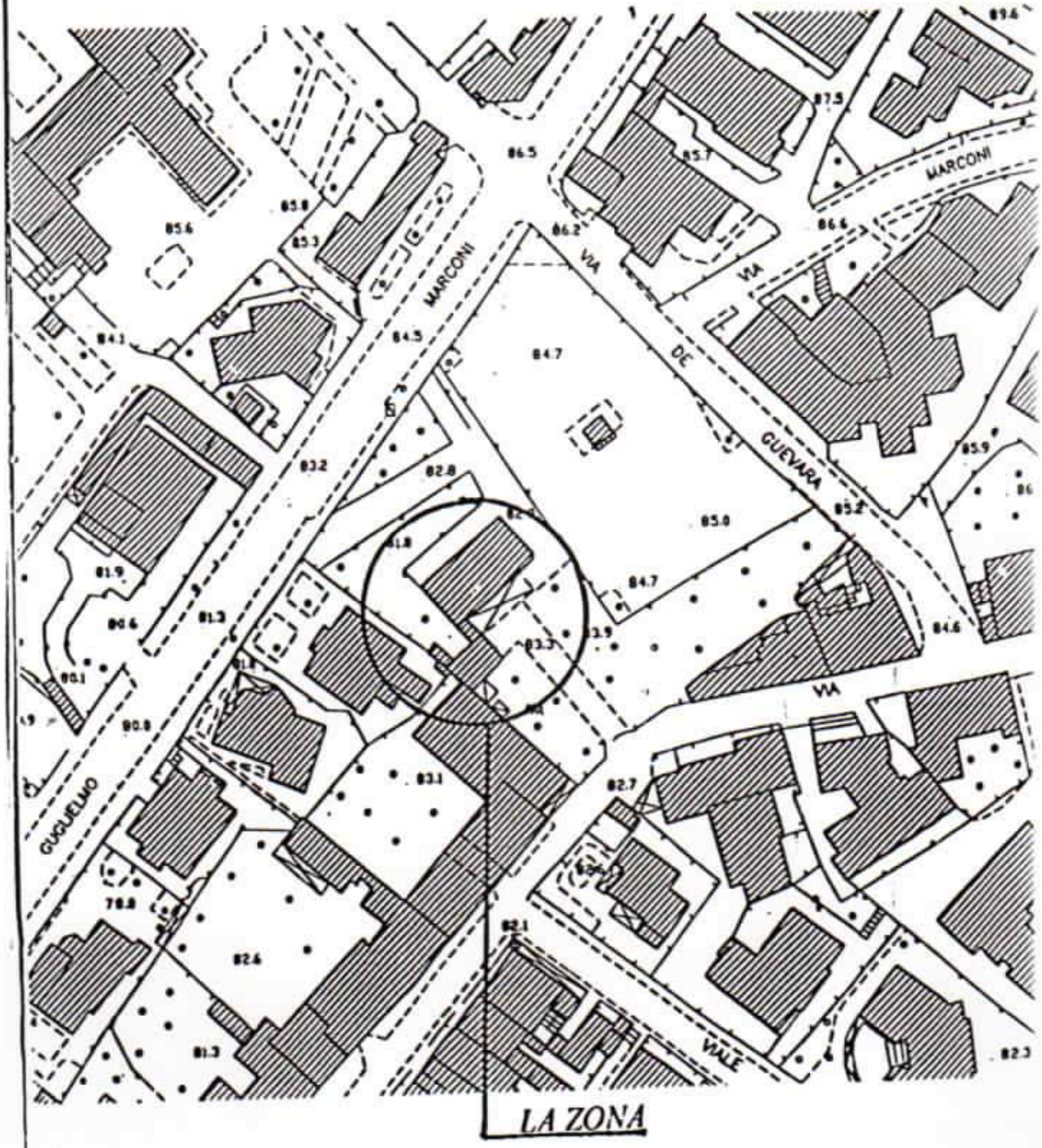
FAVOREVOLE - vedi verbale

IL SEGRETARIO



FOGLIO 10

Rapp: 1.2000



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp: 1.1000

AUTORIZZAZIONE N. 62 del 1999

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

(Provincia di Napoli)

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

Decreto n° 28

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO dal 02 MAR. 2000

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-Con Decreto Ministeriale del 20 gennaio 1964 l'intero territorio Comunale venne dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939 n. 1497 ed é quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa, ad esclusione della zona portuale ;

- questo Comune è dotato del P.R.G., adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 14 giugno 1 973 ed approvato con decreto del Presidente Giunta Regionale n. 2598 del 18 ottobre 1978;

- al Sig. Lembo Giuseppe, ha richiesto con nota n° 31482 del 29 aprile 1999, l'autorizzazione per la realizzazione di un torrino scala alla Via Marconi n° 31;

- la Commissione Edilizia Integrata, costituita ai sensi della legge regionale n° 10/82, nella seduta del 29 febbraio 2000 al n. 062 di verbale, ha espresso il seguente parere: " Parere Favorevole ";

- il **D.P.R. n° 616/77** che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli Organi centrali e periferici dello Stato per la tutela delle bellezze naturali;

- **le leggi regionali n° 54 del 29.05.1980, n° 65 dell' 1.09.1981 e n° 10 del 23.02.1982,** quest'ultima contenente " Indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della legge Regionale dell' 1 settembre 1981 n. 65 in materia di tutela dei beni ambientali, da parte dei Comuni";

- **la delibera Consiliare n° 265 del 19 dicembre 1997** con la quale è stata nominata la Commissione Tutela Beni Ambientali ai sensi della citata legge regionale n° 10/82

- **la legge n° 431 dell' 8.8.1985;**

- **la circolare Ministeriale n° 8 del 31.8.1985** di applicazione alla legge 431/85;

- **il decreto 28 dicembre 1998 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientale,** ad oggetto: "Approvazione del Piano Territoriale Paesistico dell'area del Vesuvio in Provincia di Napoli ";

- **la delibera di Giunta Municipale n° 1499 del 17/10/97;**

- **Visto l'art. 6 comma 2° Legge 15.05.1997 n° 127 ;**

- **Visto** il Decreto Legislativo del 29/10/99 n° 490 recante testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 08/10/97 n° 372.

CONSIDERATO:

- che è da condividersi il parere di detta commissione integrata per i BB.AA, che allegato alla presente unitamente alla relazione del tecnico relatore, ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

D E C R E T A

di concedere, - al Sig. , ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29/10/99 n° 490, l'autorizzazione in conformità al parere espresso dalla Commissione edilizia integrata per la tutela dei Beni Ambientali che forma parte integrante e sostanziale del presente.

L'autorizzazione viene concessa ai soli fini della norma di tutela paesistica ed ambientale.

Resta, quindi, fermo l'obbligo dell'interessato alla osservanza di tutte le leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica vigenti all'atto del rilascio eventuale della concessione edilizia.

Dalla Residenza Municipale li 29 febbraio 2000

Geom.Pietro D'Alesio

Cap.Salvatore Vitiello

IL DIRIGENTE
- Ing. Mario Rosano -

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
IL MESSO COMUNALE

CERTIFICA che [illegible] presente

è stat[illegible] pubblicat[illegible]

dal 02 MAR. 2000 al 16 MAR. 2000

al n. 784 di protocollo

21 MAR. 2000

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Richiesta per realizzazione di torrino scala

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 31

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: APRILE 1999

RICHIESTA PER REALIZZAZIONE DI TORRINO SCALA

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione illustrerà brevemente ciò che è stato previsto per la realizzazione del torrino di copertura della scala, scala in possesso dei minimi imposti dalla L. 818/84, nonché dello spazio occoorrente per l'installazione di un ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche, così come imposto dalla Legge del 13/01/1989 n° 13, ed espressamente richiesto dalla Concessione n° 3 dell' 1/02/1996.

La struttura di detto torrrino sarà realizzata in muratura per le orizzontali ed in profilati metallici zincati per il tetto a falde con copertura in vetro antisfondamento, ciò per aumentare la luminosità all'interno del vano scala ed al contempo diminiure l'impatto ambientale, derivante dalla costruzione dello stesso.

Torre del Greco, Aprile 1999

Il Tecnico



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

COMMISSIONE TUTELA BENI AMBIENTALI

Esaminato nella seduta del 29 FEB. al n. 62

con parere FAVOREVOLE - vedi verbale

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Richiesta per realizzazione di torrino scala

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 31

DESCRIZIONE:

STRALCIO DEL P. R. G.
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO
PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI

Scala:
1: 5000
1: 2000
1: 1000
1: 100

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO



IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: APRILE 1999

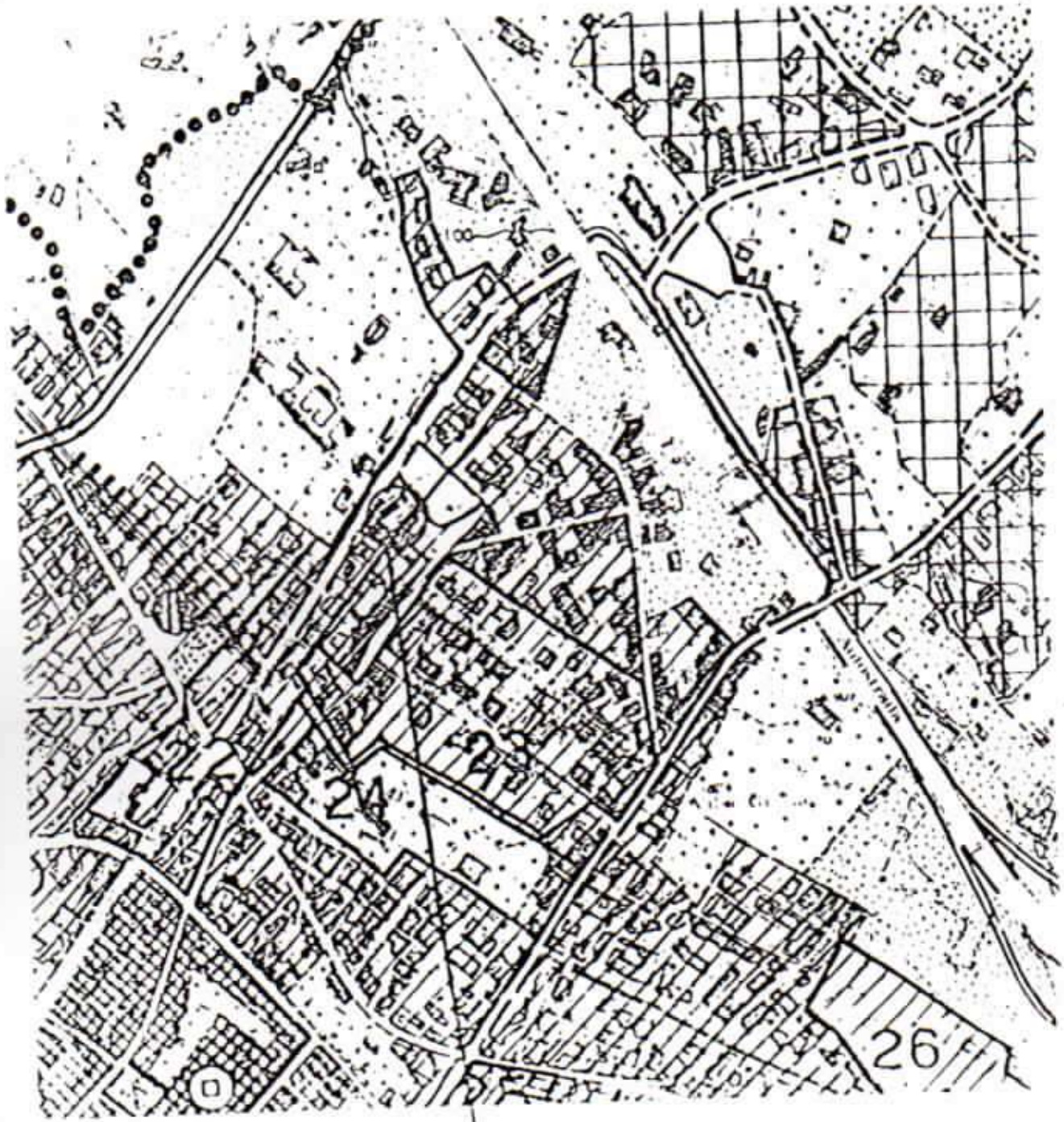
COMUNE DI TORRE DEL GRECO

COMMISSIONE EDILIZIA MUNICIPALE

Estratto dal verbale della seduta del 29 FEB. 62

FAVOREVOLE - vedi verbale

IL SEGRETARIO



STRALCIO DEL P R G

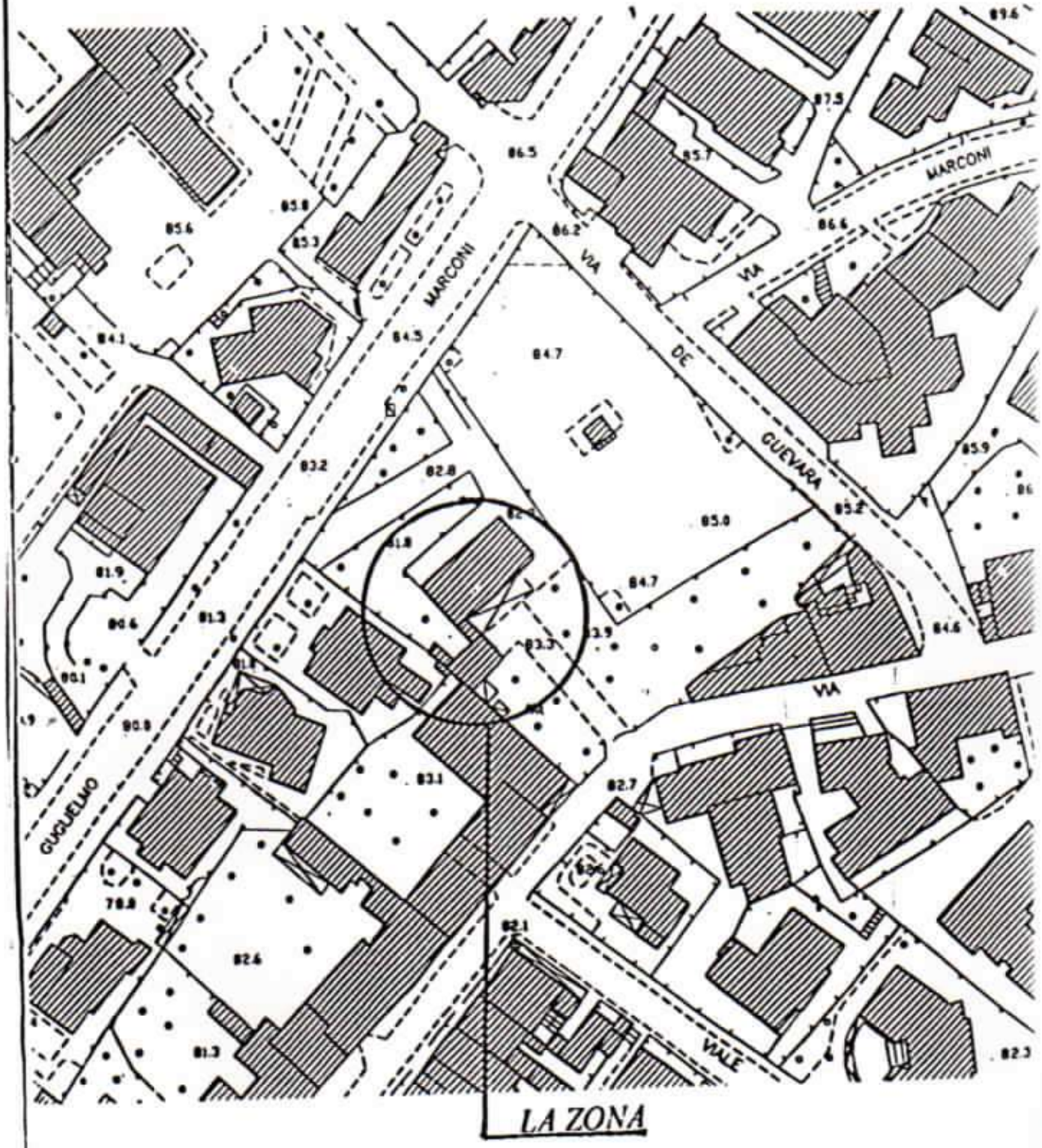
ZONA OMOGENEA B5

Rapp. 1:5000



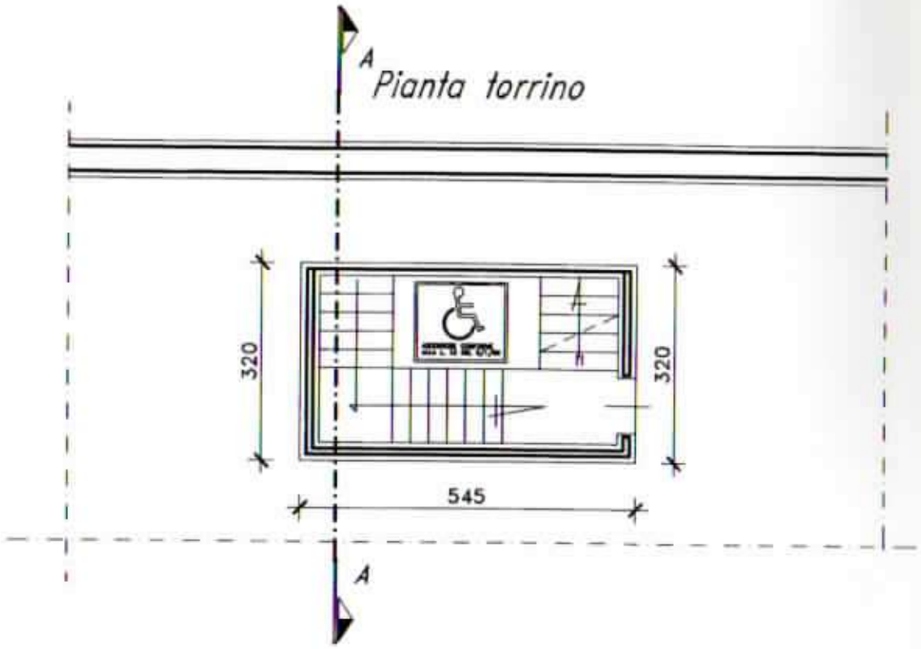
FOGLIO 10

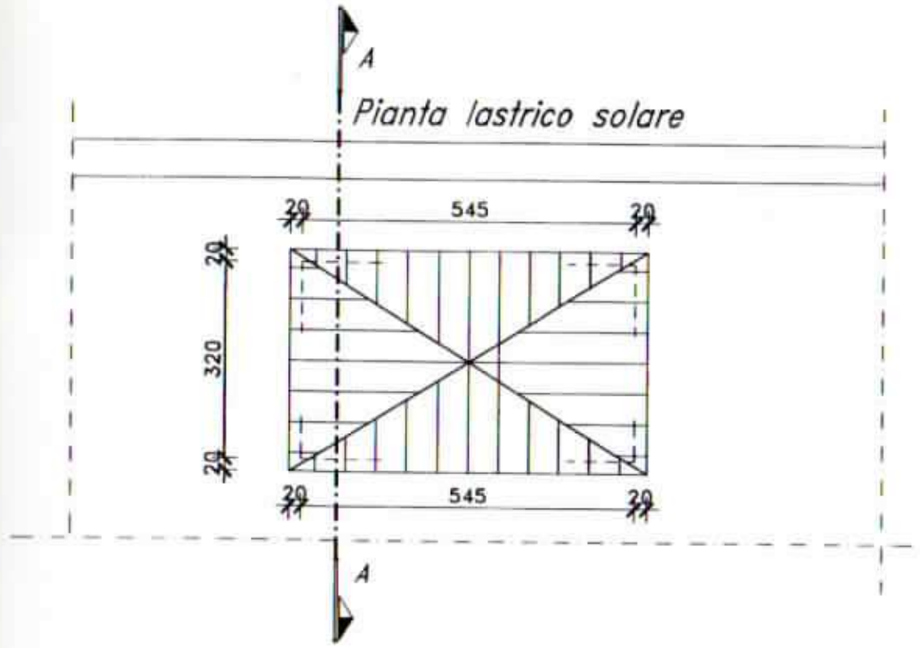
Rapp: 1.2000

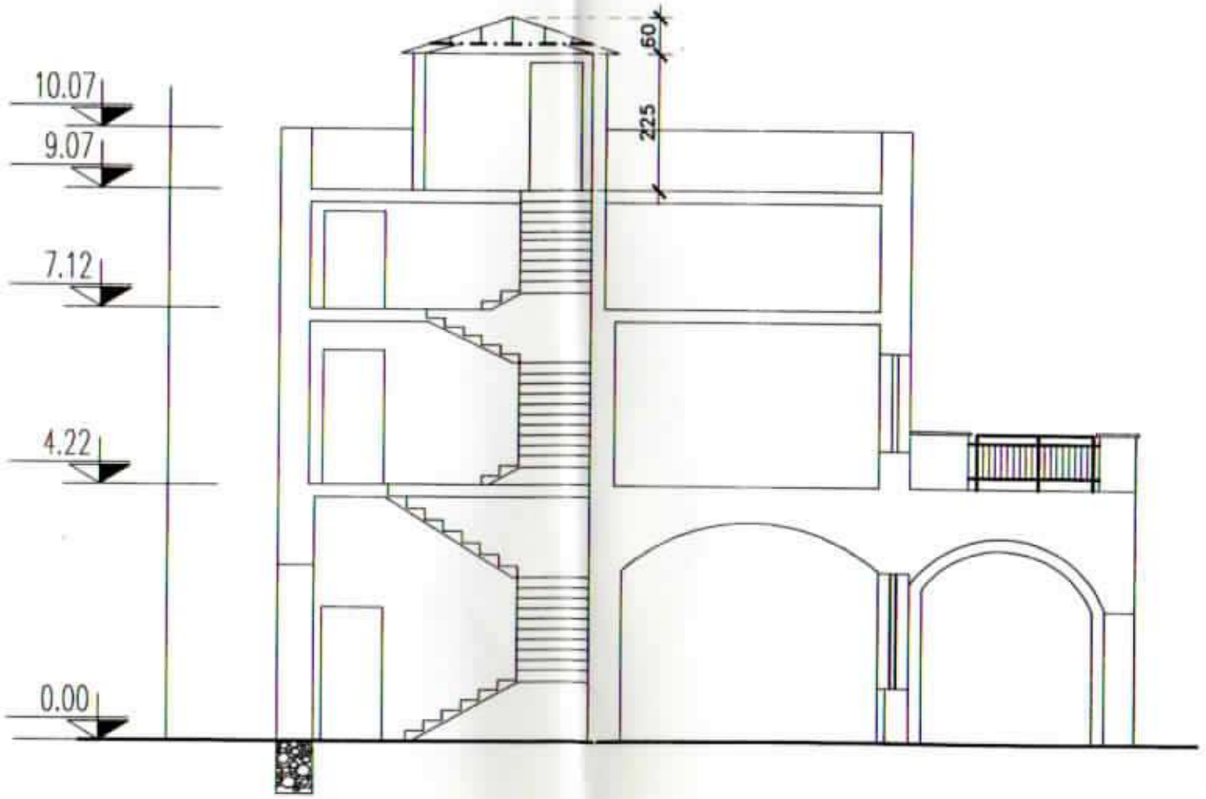


STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp: 1.1000

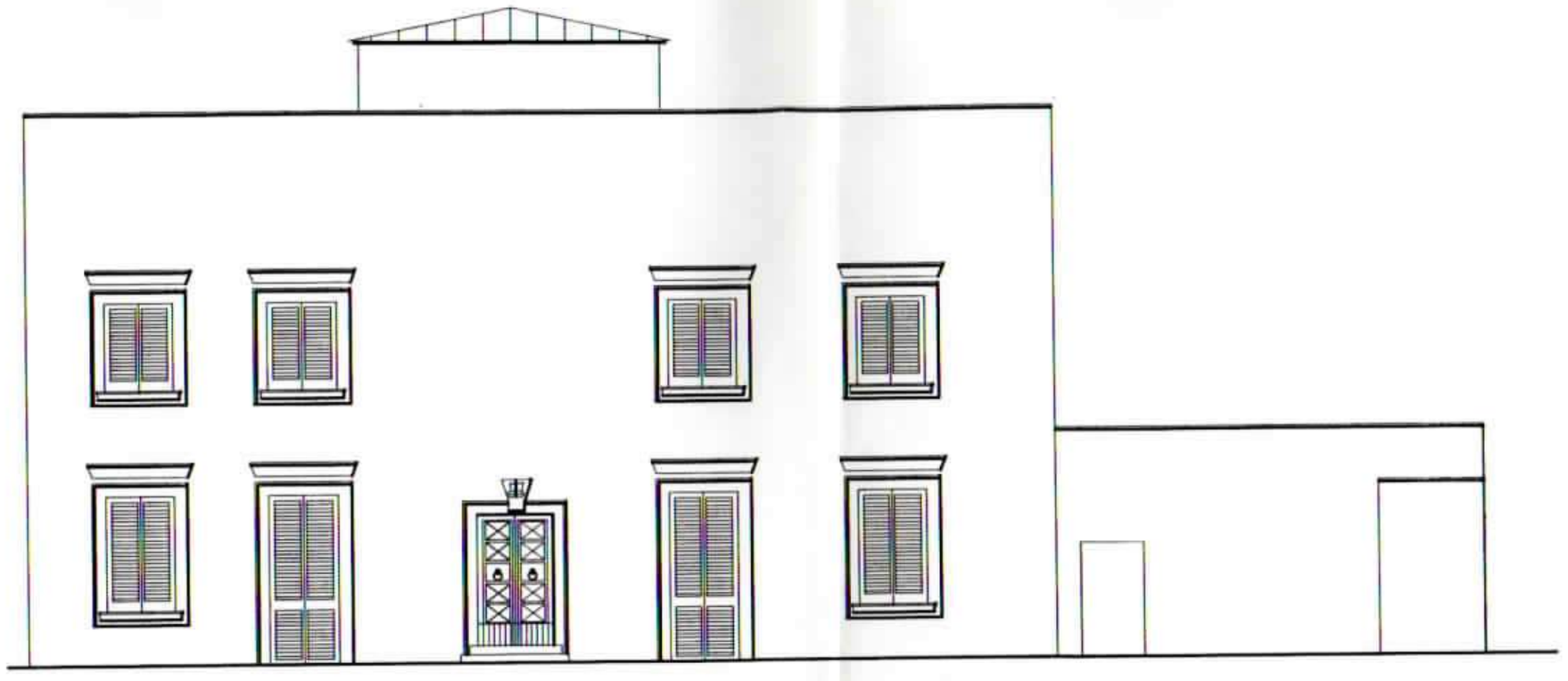






SEZIONE A – A

Rapp. 1:100

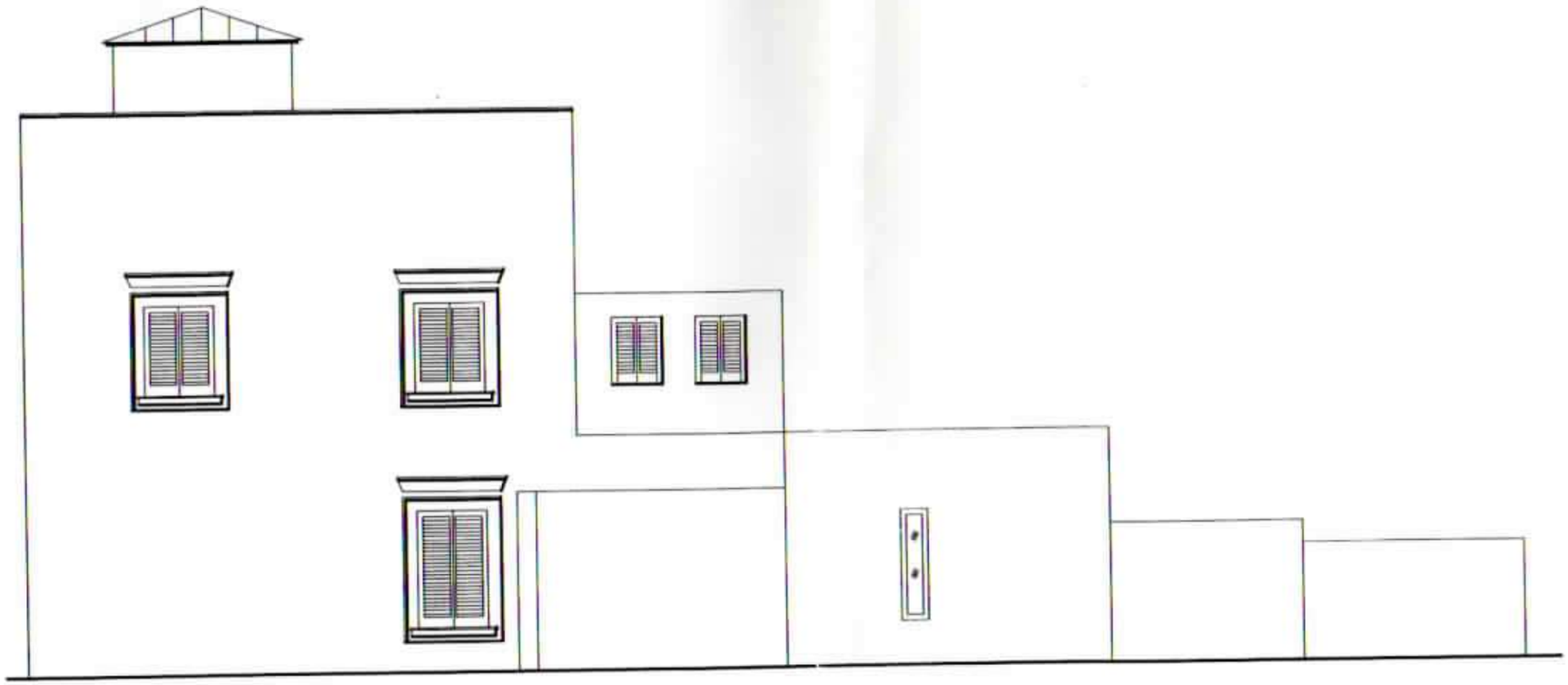


PROSPETTO NORD–OVEST

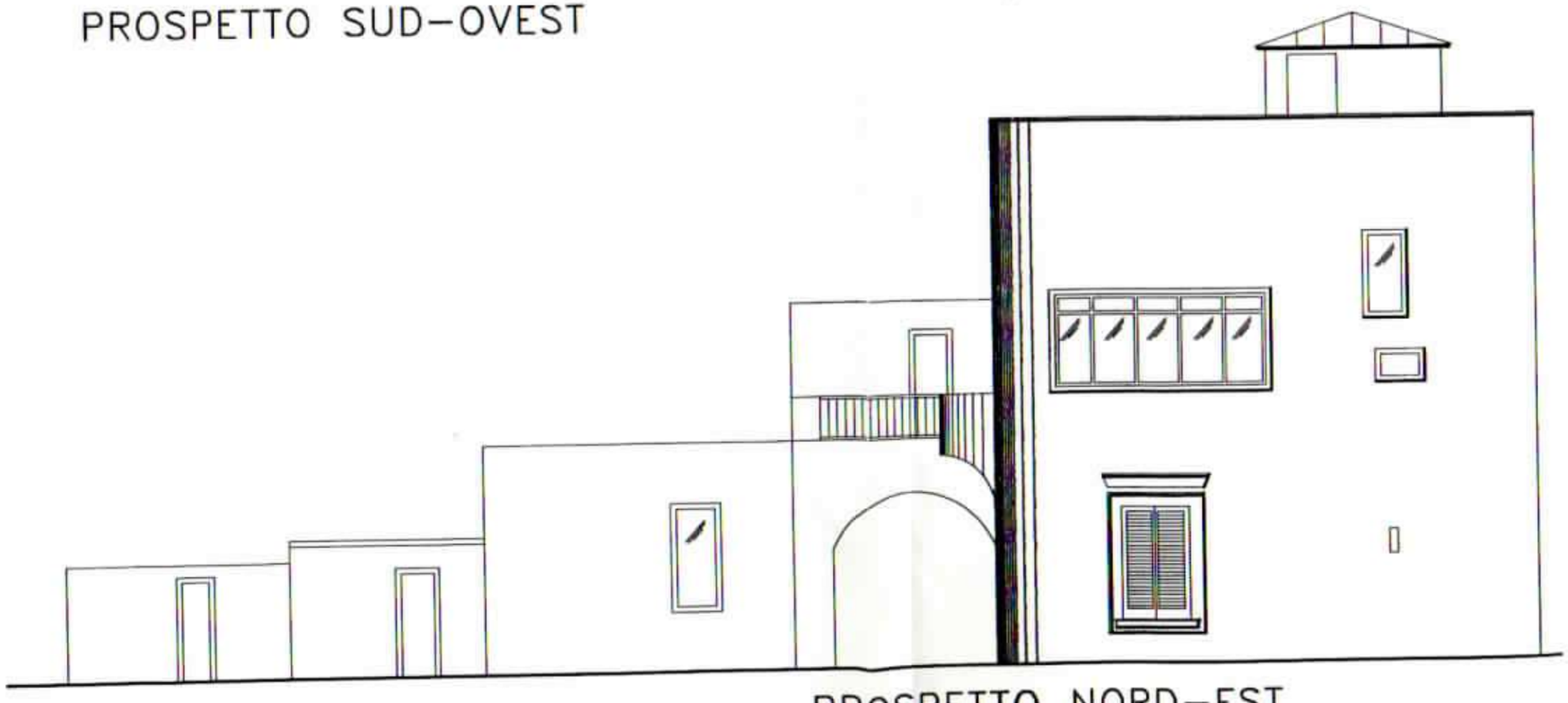


PROSPETTO SUD–EST

Rapp. 1:100



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

(Provincia di Napoli)

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

...ONE ALL'ALBO PRETOR...

dal 0 2 MAR. 2000 al

Decreto n° 30 - d

786

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-Con Decreto Ministeriale del 20 gennaio 1964 l'intero territorio Comunale venne dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939 n. 1497 ed é quindi sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa, ad esclusione della zona portuale ;

- questo Comune è dotato del P.R.G., adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 14 giugno 1 973 ed approvato con decreto del Presidente Giunta Regionale n. 2598 del 18 ottobre 1978;

- al Sig. Lembo Giuseppe, ha richiesto con nota n° 55348 del 23 luglio 1999, l'autorizzazione per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica alla Via Marconi n° 31;

- la Commissione Edilizia Integrata, costituita ai sensi della legge regionale n° 10/82, nella seduta del 29 febbraio 2000 al n. 061 di verbale, ha espresso il seguente parere: " Parere Favorevole ";

- il **D.P.R. n° 616/77** che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli Organi centrali e periferici dello Stato per la tutela delle bellezze naturali;

- le leggi regionali n° 54 del 29.05.1980, n° 65 dell' 1.09.1981 e n° 10 del 23.02.1982, quest'ultima contenente " Indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della legge Regionale dell' 1 settembre 1981 n. 65 in materia di tutela dei beni ambientali, da parte dei Comuni";

- la delibera Consiliare n° 265 del 19 dicembre 1997 con la quale è stata nominata la Commissione Tutela Beni Ambientali ai sensi della citata legge regionale n° 10/82

- la legge n° 431 dell' 8.8.1985;

- la circolare Ministeriale n° 8 del 31.8.1985 di applicazione alla legge 431/85;

- il decreto 28 dicembre 1998 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientale, ad oggetto: "Approvazione del Piano Territoriale Paesistico dell'area del Vesuvio in Provincia di Napoli ";

- la delibera di Giunta Municipale n° 1499 del 17/10/97;

- Visto l'art. 6 comma 2° Legge 15.05.1997 n° 127 ;

- Visto il Decreto Legislativo del 29/10/99 n° 490 recante testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 08/10/97 n° 372.

CONSIDERATO:

- che è da condividersi il parere di detta commissione integrata per i BB.AA, che allegato alla presente unitamente alla relazione del tecnico relatore, ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

D E C R E T A

di concedere, - al Sig. , ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29/10/99 n° 490, l'autorizzazione in conformità al parere espresso dalla Commissione edilizia integrata per la tutela dei Beni Ambientali che forma parte integrante e sostanziale del presente.
L'autorizzazione viene concessa ai soli fini della norma di tutela paesistica ed ambientale.
Resta, quindi, fermo l'obbligo dell'interessato alla osservanza di tutte le leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in tema di urbanistica vigenti all'atto del rilascio eventuale della concessione edilizia.
Dalla Residenza Municipale lì 29 febbraio 2000

Geom.Pietro D'Alessio

Cap.Salvatore Vitiiello

IL DIRIGENTE
- Ing. Mario Rosano -

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
IL MESSO COMUNALE
CERTIFICA che ___ l ___ presente _____
è stat ___ pubblicat ___ all'Albo ___ 16 MAR. 2000
dal 02 MAR. 2000 al 16 MAR. 2000
N. 786 di repertorio.
Torre del Greco lì 21 MAR. 2000

CITTA' di TORRE del GRECO - III. Messi Notificatori

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

AUTORIZZAZIONE
N: 132/1999

Prot. n° 55348/99

AUTORIZZAZIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta del Sig. , presentata in data 23/07/99, con la quale viene richiesta l'autorizzazione per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica alla Via G.Marconi;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa ;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta 29/02/2000 al n° 061 di verbale;

VISTO il parere Favorevole, della Soprintendenza ai BB.CC.AA. prot. n° 16340 del 05.06.2000;

VISTO il parere favorevole della Divisione Urbanistica, allegato al fascicolo, emesso in data 20/06/2000;

VISTA la legge n° 64 del 2 febbraio 1974 e successivo D.L. del 27 febbraio 1982 n° 57, art. 11 convertito in legge 187 del 29 aprile 1982;

VISTI i regolamenti Comunali di edilizia igiene e Polizia Urbana;

VISTA la Legge Comunale e Provinciale;

VISTA la Legge n° 833/78 relativa ai servizi di prevenzioni infortuni e igiene sul lavoro;

VISTO l'art. 6, comma 2°, Legge 15/05/1997 n° 127 ;

RILASCIA

Al Sig. , residente in Torre del Greco alla Via G. Marconi n° 58.

L'AUTORIZZAZIONE

per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica alla Via G.Marconi, sotto l'osservanza delle vigenti norme, nonché delle prescrizioni qui di seguito riportate: che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; che siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose; che non devono essere alterati i volumi preesistenti; che prima dell'inizio dei lavori venga prodotta la documentazione richiesta dalla legge 833/78 prevenzione infortuni sul lavoro alla competente A.S.L. ;

In caso di eventuale esproprio in esecuzione del Piano Regolatore Generale, alcuna indennità di incremento di valore, conseguente alle migliorie apportate, potrà essere richiesta dalla ditta autorizzata.

Alla presente si allegano, in restituzione, una copia dei grafici presentati, muniti del visto di approvazione.

Torre del Greco, lì 2 8 GIU. 2000

IL DIRIGENTE

- Ing. Mario Rosano -

geom. Pietro D'Alesio

geom. Vincenzo Abilitato

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: ***Richiesta di Autorizzazione per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica.***

Committente : Com.te

COMUNE DI TORRE DEL GRECO.
Per copia conforme all'originale
Torre del Greco. 08 MAR. 2000
Il Funzionario Incaricato
DIRETTORE DI DIVISIONE
(Cap. Vitiello Salvatore)

LOCALITA': VIA MARCONI

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI DI NAPOLI E PROVINCIA
Progetto allegato alla nota
PROT. 16340 del 5/6/00

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Ugo Carughi)

IL SOPRINTENDENTE
(Giuseppe TAMPINO)

IL COMMITTENTE:
COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL N. 8426

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI NAPOLI E PROV.
100300 007622
ARCHIVIO

DATA: LUGLIO 1999

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 25 FEB. 2000 al n. 16

con parere FAVOREVOLE - vedi verbale

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

COMMISSIONE TUTELA BENI AMBIENTALI

Esaminato nella seduta del 29 FEB. 2000 al n. 64

con parere FAVOREVOLE - vedi verbale

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

RELAZIONE TECNICA

Scopo della presente relazione, è di illustrare brevemente le caratteristiche costruttive edili, per quanto attiene la costruzione di una cabina di trasformazione elettrica.

Le fondazioni saranno in c.a., in elevazione si adopereranno blocchi di pietra di tufo in opera con malta cementizia, il solaio di copertura sarà piano del tipo misto latero cementizio.

L'impermeabilizzazione del solaio di copertura sarà realizzata con guaina bituplastica dello spessore di mm. 4, previa esecuzione del massetto con materiale isolante a bassa conducibilità termica tipo argilla espansa o prodotto similare.

Le scale di accesso che si dipartono da Via Marconi fino a raggiungere l'entrata saranno riportate sempre con blocchi di pietre di tufo e calcestruzzo per la configurazione dei gradini, pedate ed alzate.

Particolare cura sarà posta nella costruzione ed isolamento delle pareti contro-terra, onde evitare qualsiasi fenomeno d'infiltrazione d'acqua ed umidità, fenomeno estremamente dannoso e pericoloso per l'uso a cui è destinato il manufatto.

Le pareti interne ed esterne saranno intonacate con increspatura ed abbozzo di malta cementizia, rifinite a stucco con polvere di marmo e malta fine crivellata di calce.

Torre del Greco, Luglio 1999

Il Tecnico

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO FRANCESCO
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
SEZ. A N. 8426

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

MUNICIPIO DI TORRE DEL GRECO
COPIA ALLEGATA ALLA NOTA
N. 55348/99
Torre del Greco li 28 AIU. 2000
Dott. [illegible]

Gran Ufficio D'ALESIO

OGGETTO: ***Richiesta di Autorizzazione per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica.***

Committente : Com.te

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI NAPOLI E PROVINCIA
Progetto allegato alla nota
PROT. 16340 del 5/6/00
IL SOPRINTENDENTE REGGENTE (Ugo Carughi)
IL SOPRINTENDENTE (Giuseppe ZAMPINO)

LOCALITA': VIA MARCONI

DESCRIZIONE:

STRALCIO DI P.R.G.	- Rapp. 1: 5000
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	- Rapp. 1:1000
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	- Rapp. 1:2000
PLANIMETRIA D'UBICAZIONE	- Rapp. 1:200
PIANTA, SEZIONE E PROSPETTI	- Rapp. 1: 50

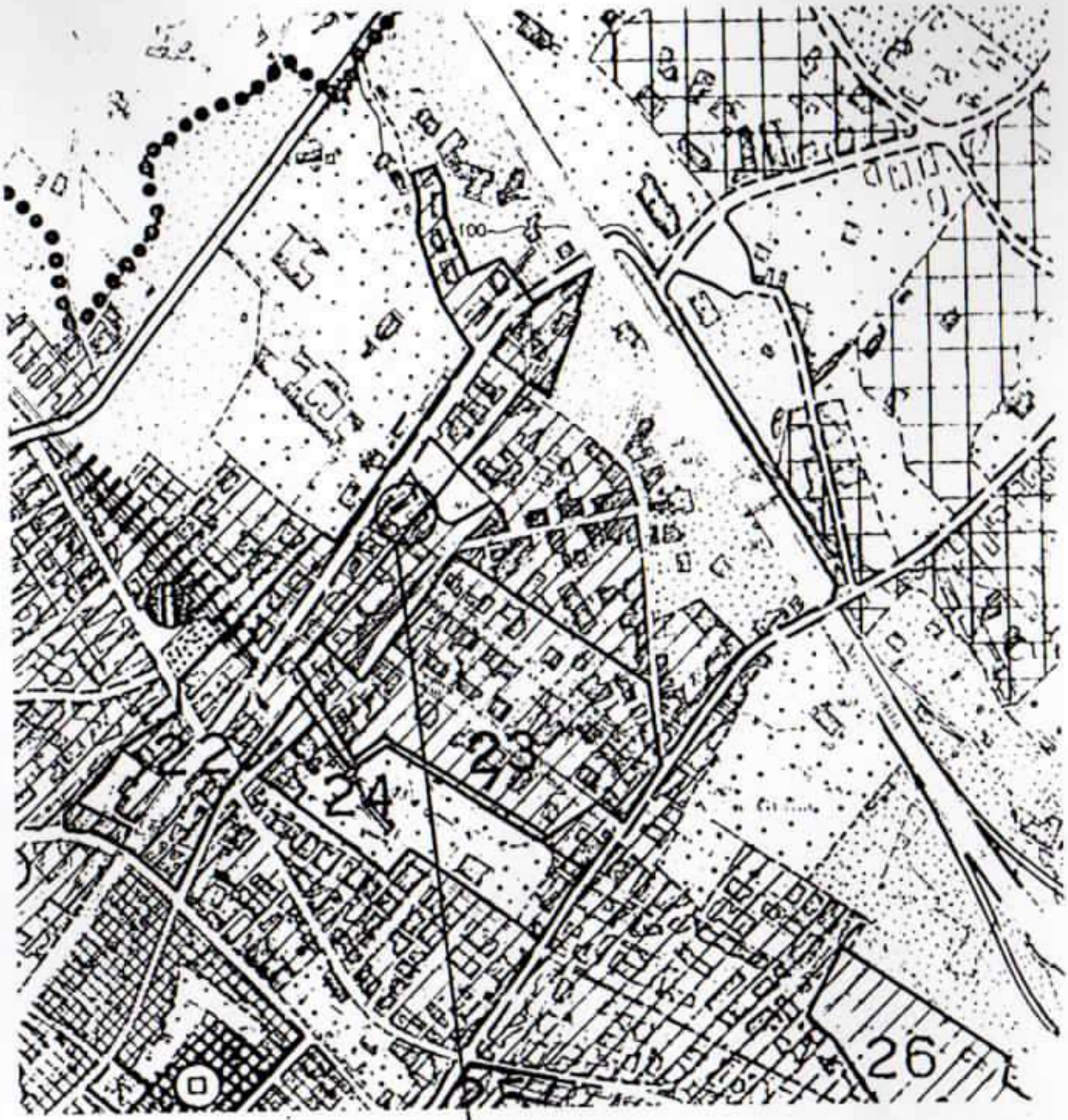
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI NAPOLI E PROV.
100300 007622
ARCHIVIO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
DOI N. 3426

DATA: LUGLIO 1999

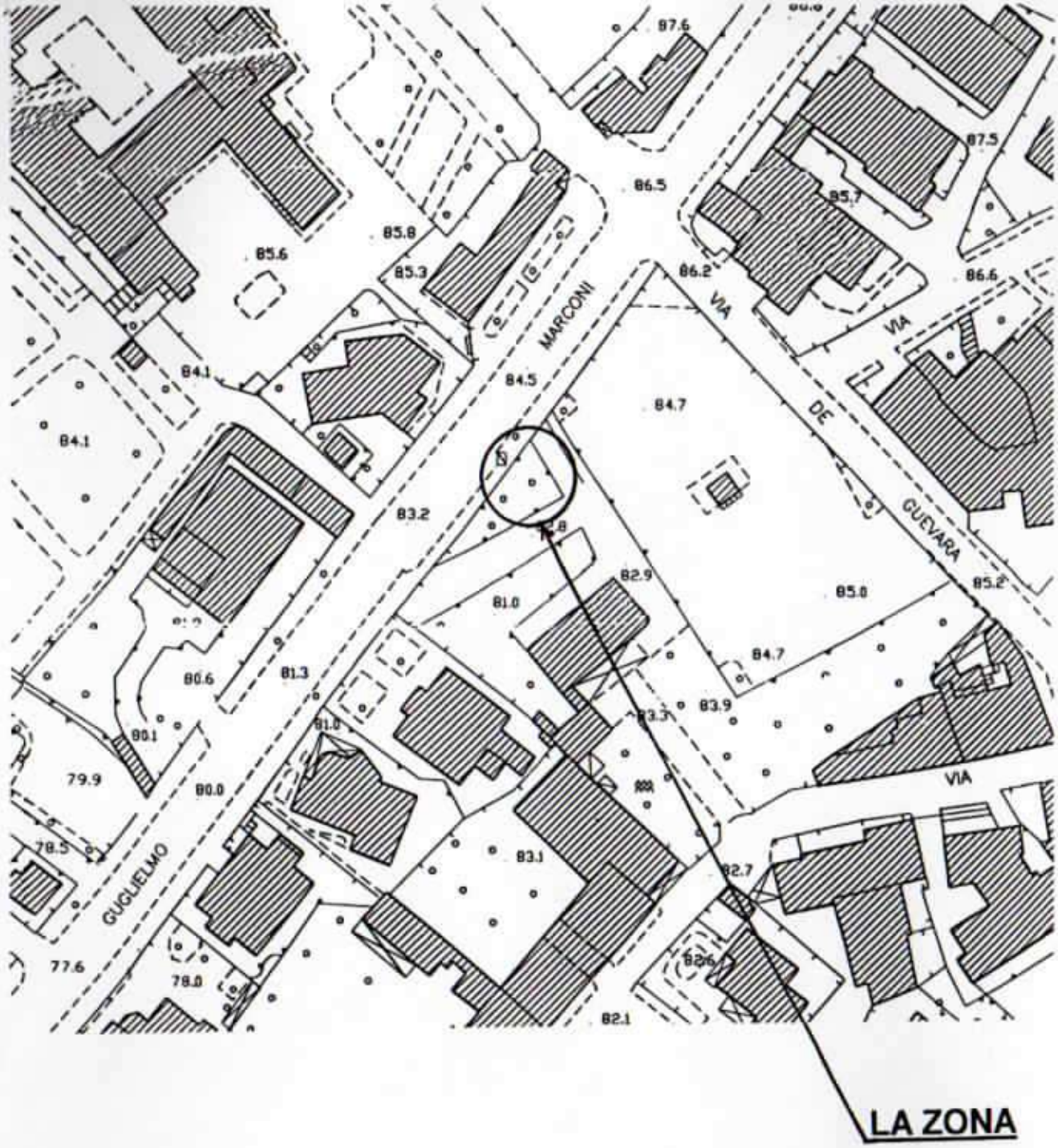


LEGENDA

STRALCIO DEL P. R. G.

ZONA OMOGENEA B5

Rapp: 1:5000



STRALCIO

AEREOFOTOGRAMMETRICO

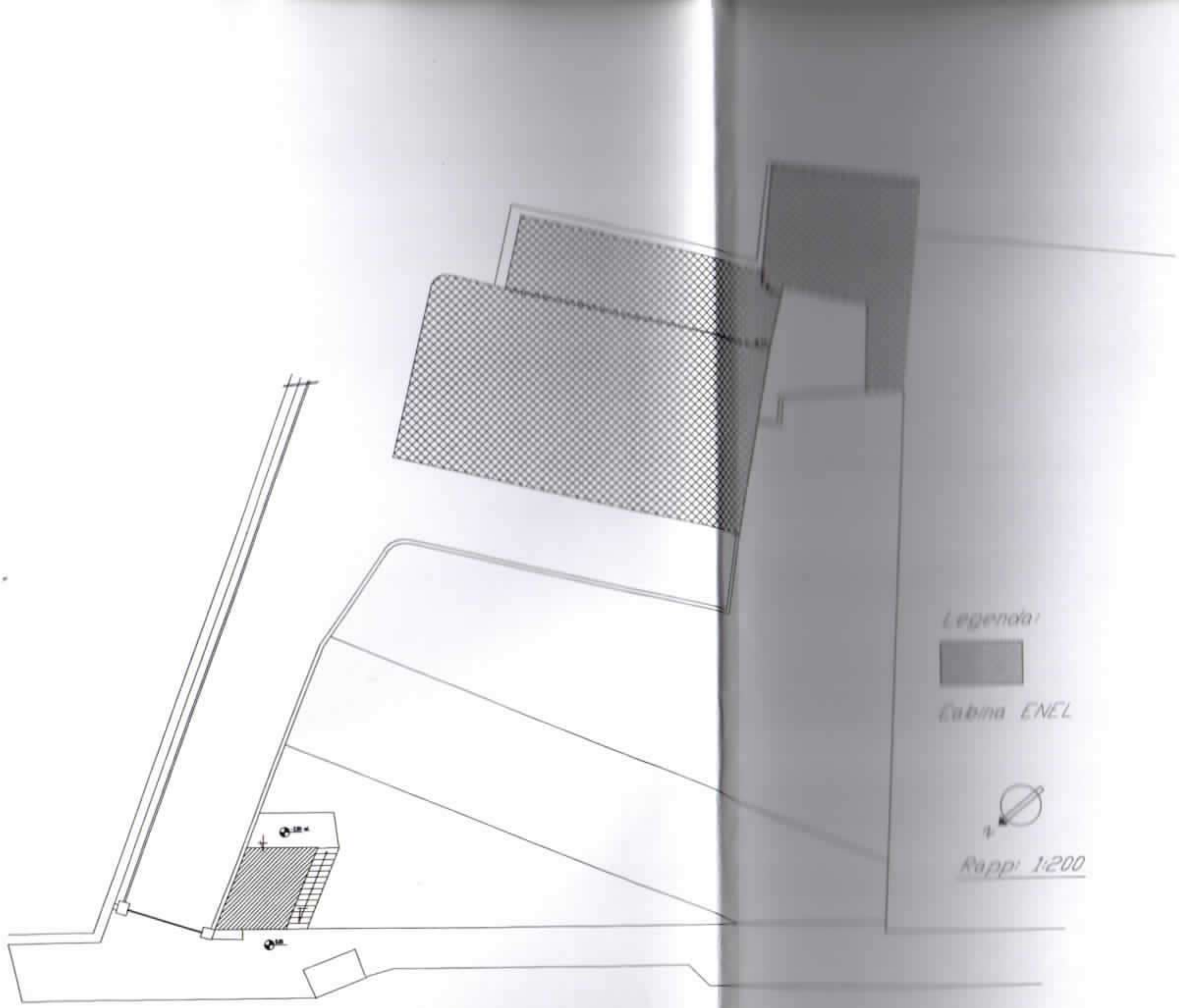
Rapp. 1:1000



FOGLIO 10

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Rapp: 1.2000



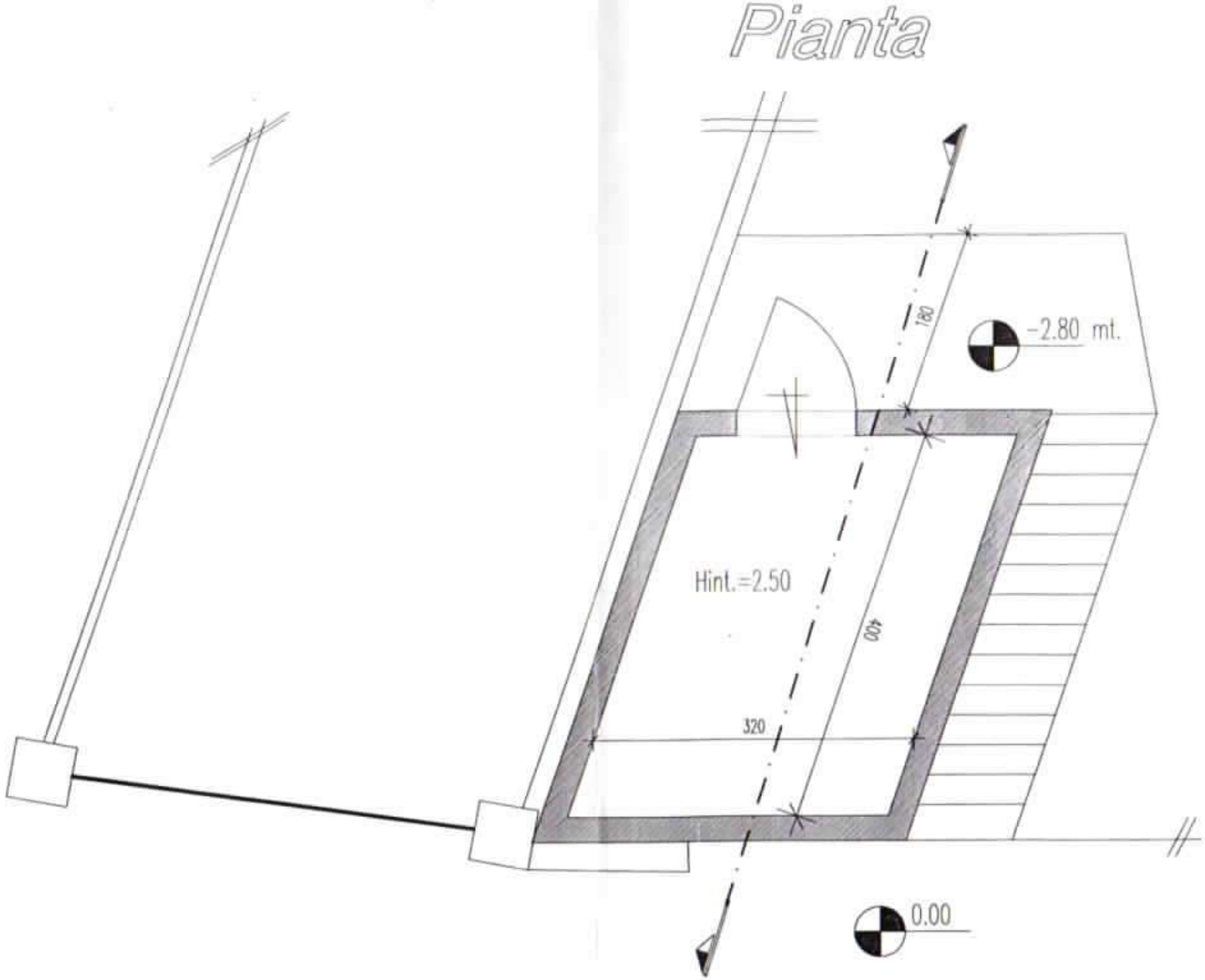
Legenda:

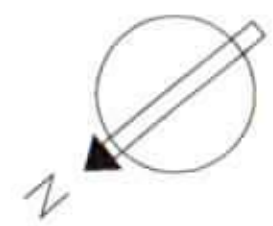
Cabina ENEL

Nord

Rapp: 1:200

Pianta

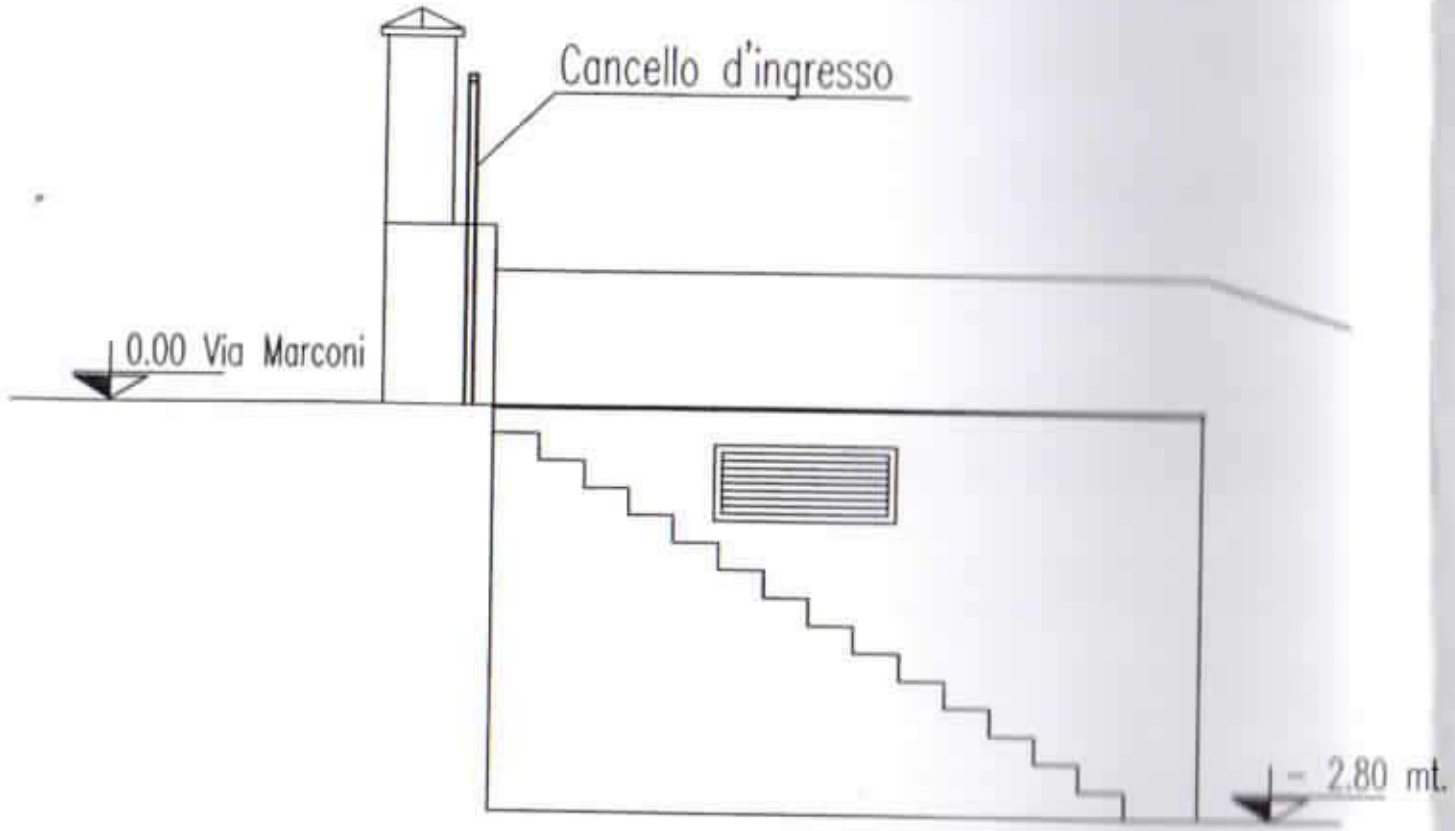




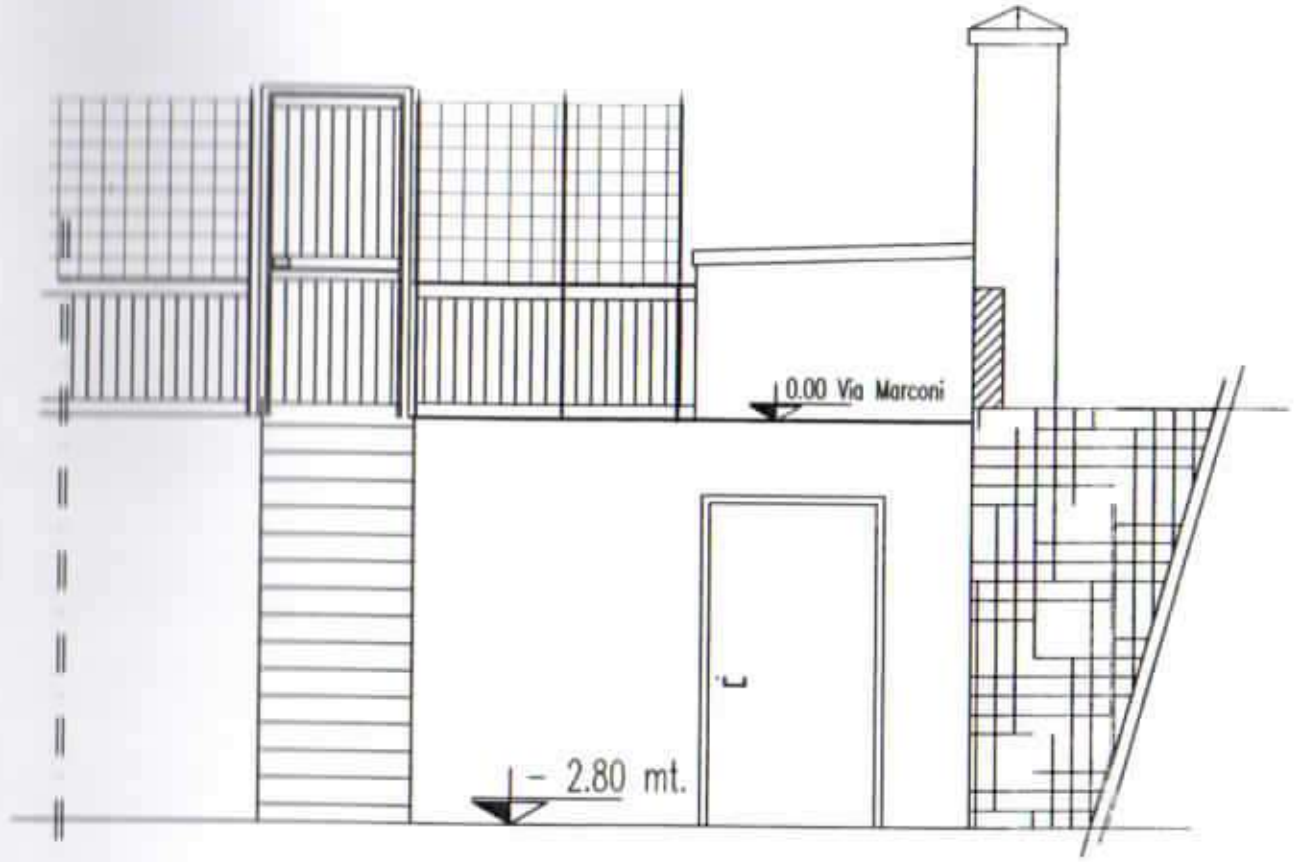
Rapp: 1:50

Via MARCONI

Prospetto Sud-Ovest

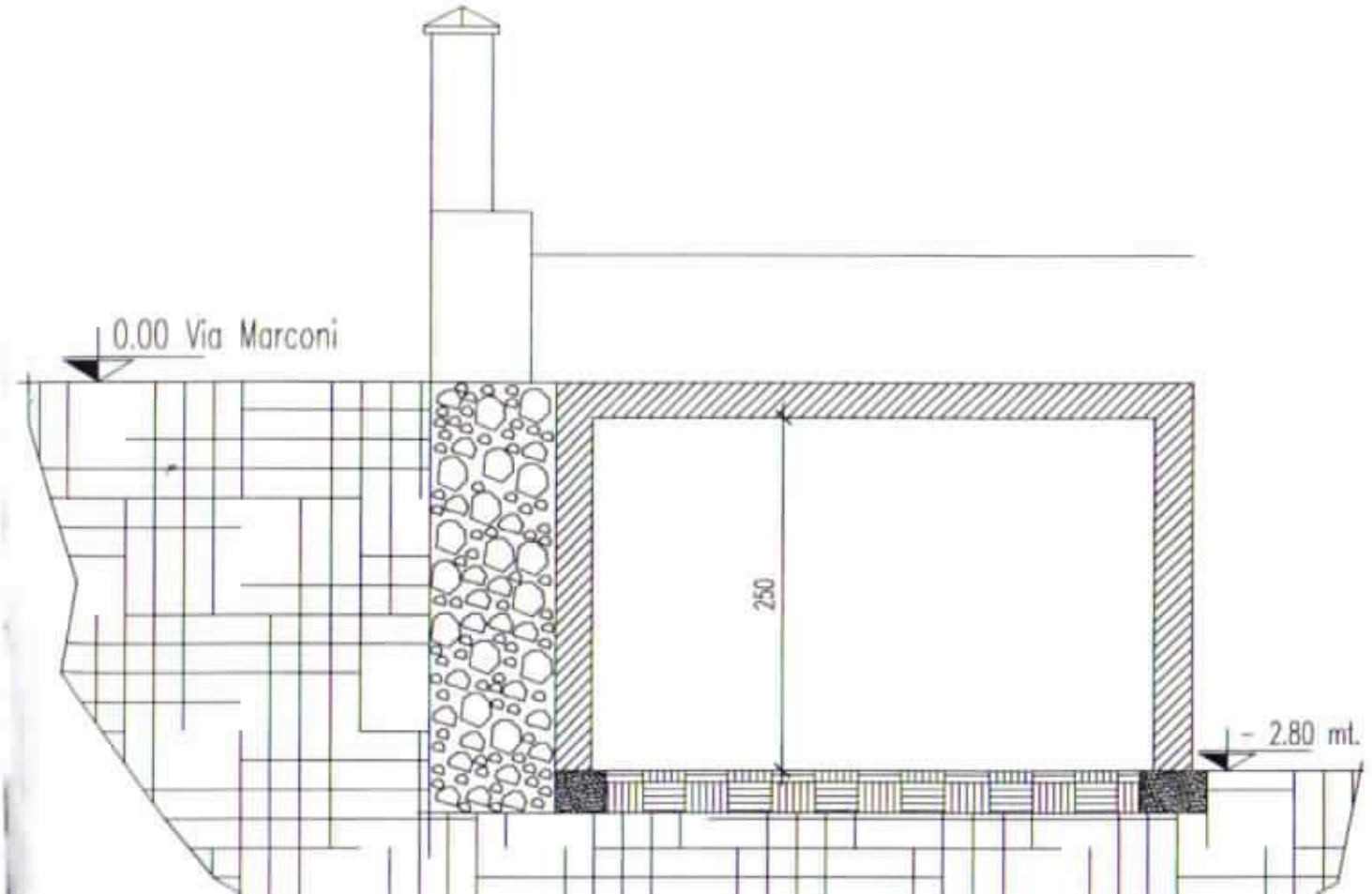


Prospetto Sud-Est



Rapp: 1:50

Sez. A-A



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: ***Richiesta di Autorizzazione per la realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica.***
- INTEGRAZIONE

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI NAPOLI E PROV.
19.04.00 011887
ARCHIVIO

Committente : Com.te

MUNICIPIO DI TORRE DEL GRECO
COPIA

LOCALITA': VIA MARCONI

N. 553 43/99
Torre del Greco li 21 GIU. 2000

DESCRIZIONE:
TAVOLA QUOTATA CON LA COLLOCAZIONE E CLASSIFICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE.

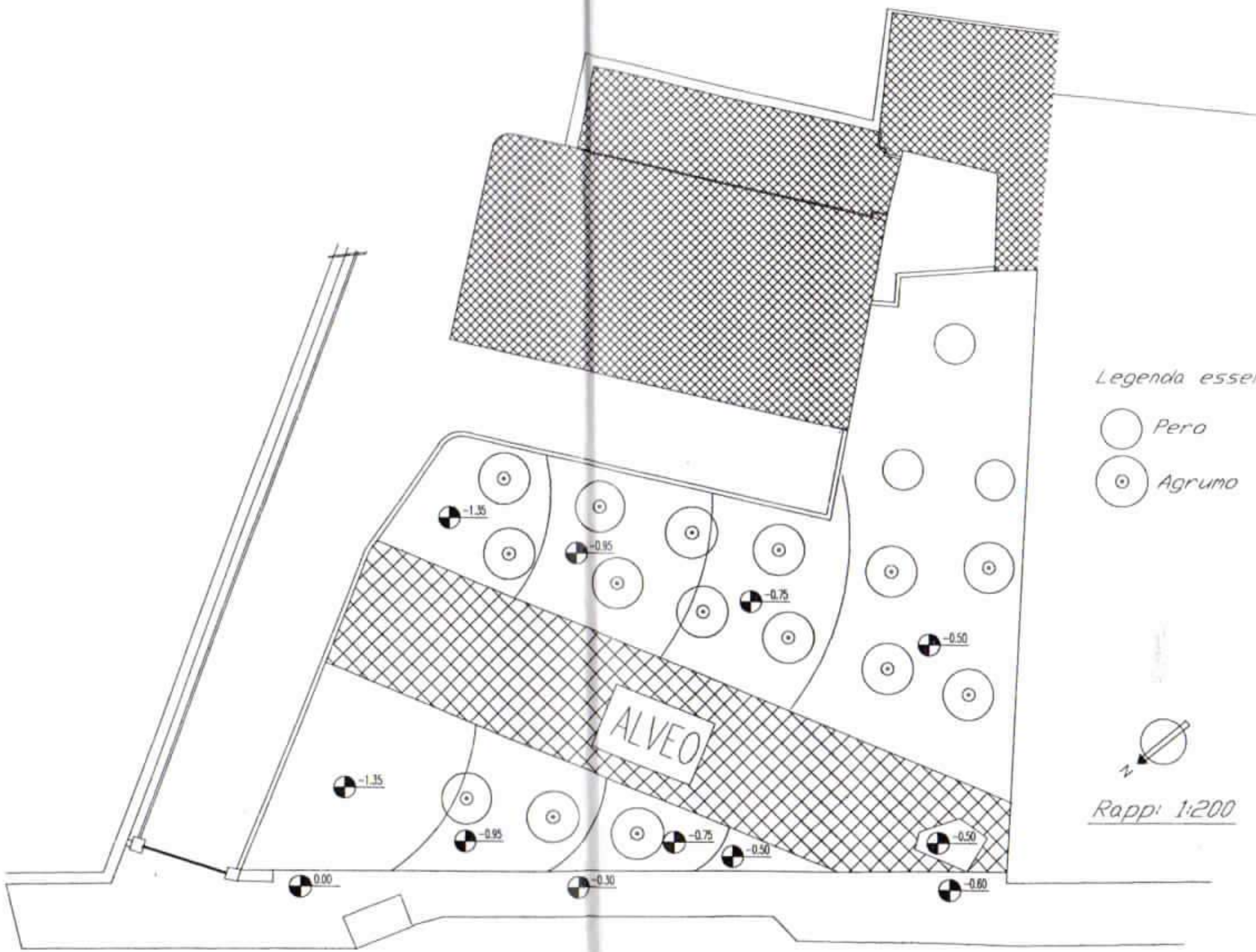
SEZIONI DI RILIEVO.

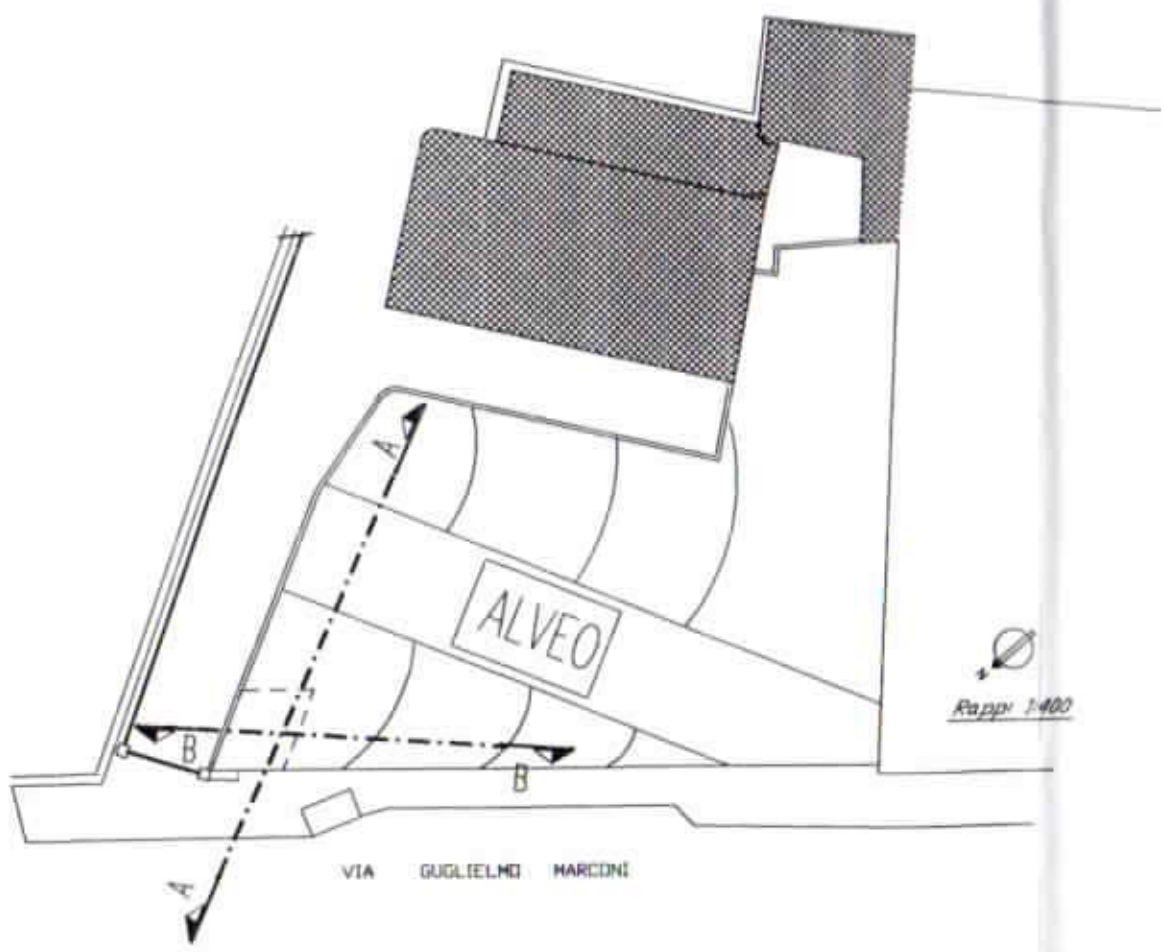
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI NAPOLI E PROVINCIA
Prot. allegato alla nota
PROT. 16340 del 5/6/00

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE (Ugo Carughi)
IL SOPRINTENDENTE (Giuseppe ZAMPINO)

IL COMMITTENTE:
COM.TE

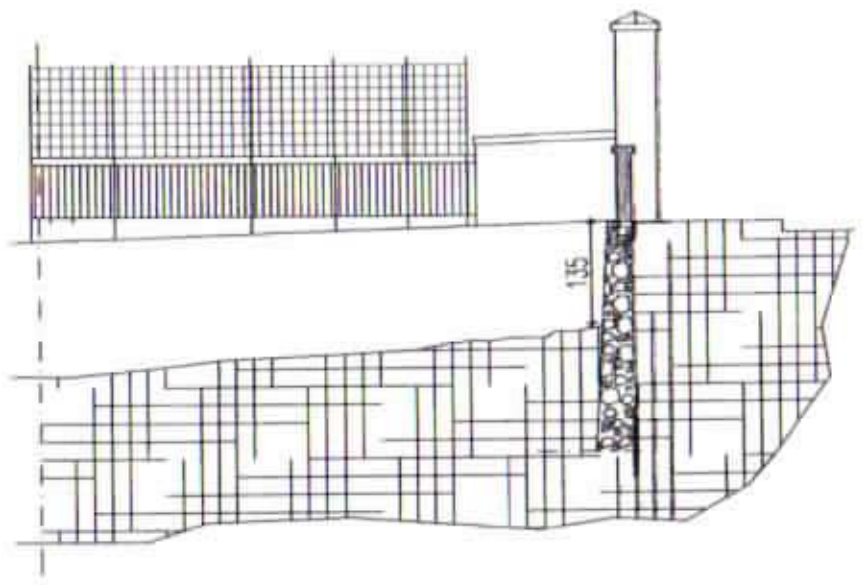
IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO


ALVEO
-1.35
-0.95
-0.75
-0.50
-1.35
-0.95
-0.75
-0.50
-0.50
0.00
-0.30
-0.60
Legenda essenze arboree:
Pero
Agrumo
N
Rapp: 1:200
VIA GUGLIELMO MARCONI



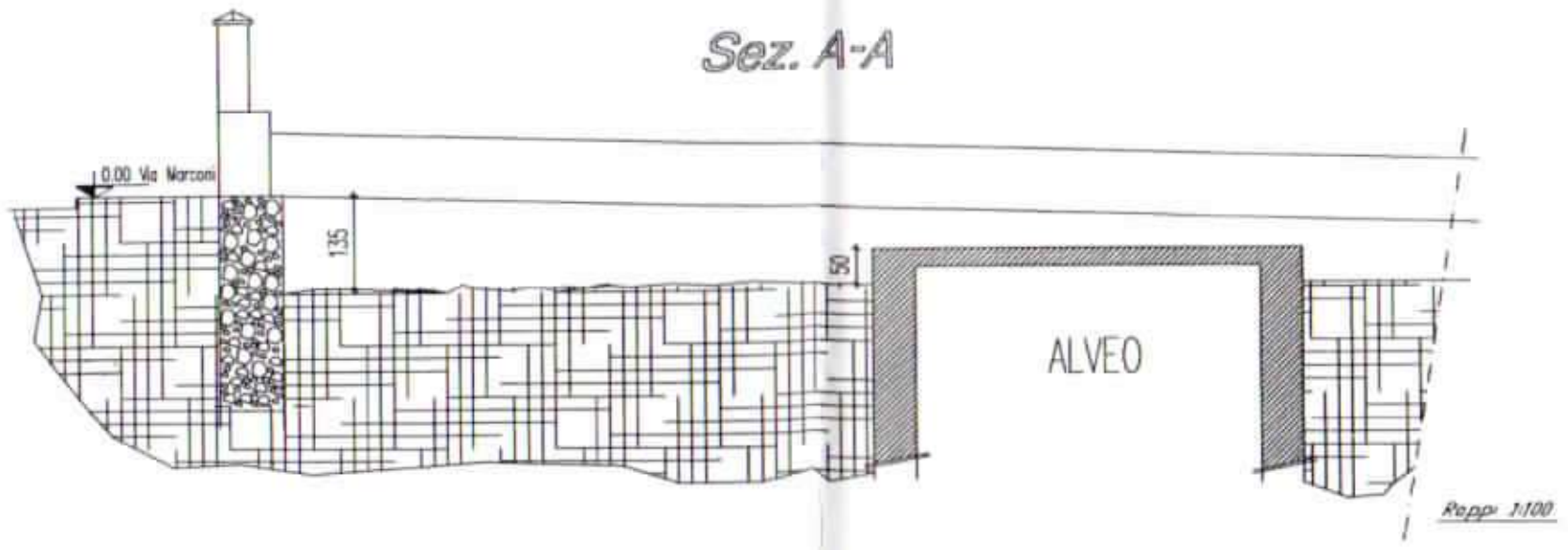
Rapp: 1:400

Sez. B-B



Rapp: 1:100

Sez. A-A



Rapp: 1:100

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
dal 12 APR. 2000 al 27 APR. 2000
ALBO PRETORIO
1066

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

N. 28

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta del Sig. , residente in Torre del Greco alla Via G.Marconi n° 58, presentata in data 23.02.2000 protocollo 12552 per il cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici dell'immobile sito alla Via Sedivola n° 40;

VISTO il parere della Commissione Edilizia nella seduta del 30/01/98, che demandava all'Ufficio il parere di competenza;

VISTO il parere favorevole della Divisione Urbanistica, espresso in data 31 marzo 2000, allegato al fascicolo;

VISTA la legge 64 del 2 febbraio 1974 e successivo D.L. 27 febbraio 1982 n.57 articolo 11 convertito in legge 187 del 29 aprile 1992;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

VISTA la legge Comunale e Provinciale ;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 30 aprile 1976 n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n. 10 ;

VISTA la legge 5 novembre 1971 n. 1086;

VISTA la normativa di attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2598 del 18 ottobre 1978;

VISTA la legge 13 gennaio 1989 n. 13, per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;

VISTA la legge 5/03/1990 n° 46, "Norme per la sicurezza degli impianti";

VISTO il D.M. 28 dicembre 1998, pubblicato sulla G.U. n°61 del 15 marzo 1999

VISTO l'art. 6, comma 2° Legge 15/05/1997 n° 127 ;

RILASCIA

Al Sig. residente in Torre del Greco alla Via G.Marconi n° 58.

LA CONCESSIONE EDILIZIA

per il cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici dell'immobile sito alla Via Sedivola n° 40, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di Igiene e di Polizia locale , in conformità del progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché la costruzione riesca solida, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;

2) - L'Ufficio Comunale si riserva la richiesta e riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni etcc., che risultassero applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti;

3) Debbono essere rispettate le disposizioni di legge in materia di riscaldamento e di contenimento dei consumi energetici, nonché quelle relative alla sicurezza sul lavoro e degli impianti.

4) - La presente concessione è subordinata al parere favorevole del medico della Struttura Sanitaria prima dell'inizio dell'attività.

Il proprietario è responsabile di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, vistati dal sottoscritto.

Dalla Residenza Municipale li 11 APR. 2000

ILDIRIGENTE
Ing.Mario Rosano

geom Pietro D'Alesio

cap.Salvatore Vitiello

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
IL MESSO COMUNALE
CERTIFICA che [illegible] prescritto
stato pubblicato all'Albo di questo
Comune dal 12-04-00 al 27-04-00
Repertorio n. 1066
IL MESSO COMUNALE

- 3 MAG 2000

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

***OGGETTO:** Richiesta di cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici*

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA SEDIVOLA N° 40

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: FEBBRAIO 2000

Richiesta di cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici

Immobile sito in Torre del Greco alla Via Sedivola n°40

Proprietà: Com.te

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è riferita ad un immobile sito nel Comune di Torre del Greco in Via Sedivola n° 40, trattasi di fabbricato la cui costruzione può datarsi intorno all'anno 1950, ha la forma in pianta di due rettangoli, abbastanza regolari, che si elevano su di un solo livello.

La struttura è con murature perimetrali portanti, il solaio di copertura è piano con travi emergenti a sezione variabile e solaio del tipo misto latero-cementizio.

Per detto immobile sono state apportate alcune modifiche prospettiche sanate con il rilascio dell'Autorizzazione prot. n° 65116/99 del 17 Febbraio 2000.

Le opere che si eseguiranno per effettuare il cambio di destinazione sono tutte ed esclusivamente interne e non riguarderanno in alcun modo sia variazioni prospettiche che volumetriche.

In dettaglio saranno:

- Realizzazione di tramezzi eseguiti come da grafico allegato, posti in opera con malta cementizia;
- Realizzazione di intonaco del tipo civile;
- Realizzazione di impianto elettrico conforme alla L.46/90
- Realizzazione di impianti idrico-sanitari;
- Realizzazione di impianto di condizionamento adeguato alla L. 626/94
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione del tipo antisdruciolo;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi igienico-sanitari e rubinetterie;
- Fornitura e posa di bussole sia del tipo scorrevole che a battente;
- Opere di pitturazione;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto.

Torre del Greco, Febbraio 2000

Il Tecnico

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: *Richiesta di cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici*

Committente : Com.te

LOCALITA': VIA SEDIVOLA N° 40

DESCRIZIONE:

	Scala:
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	1:2000
STRALCIO DEL P.R.G.	1:5000
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	1:1000
PIANTA E SEZIONI	1:100

28
11 APR. 2000

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

IL COMMITTENTE:
COM.TE

DATA: FEBBRAIO 2000

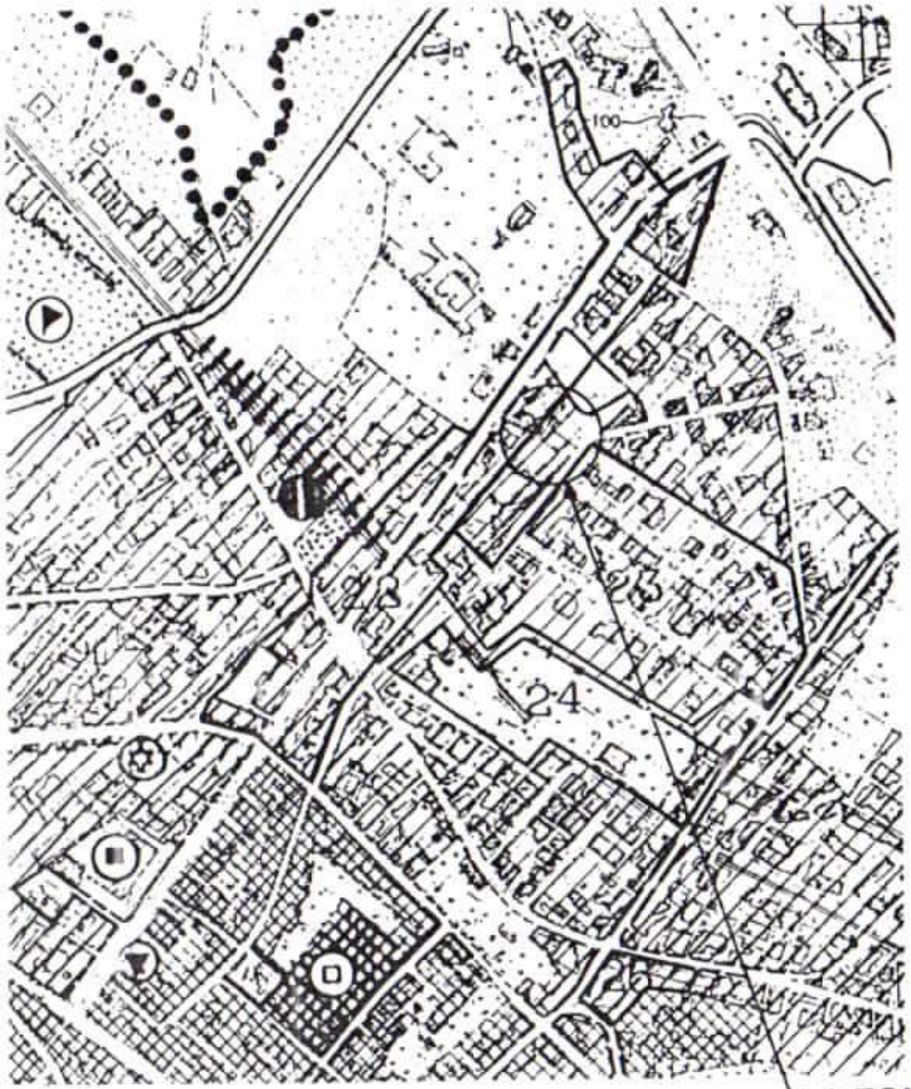


LA ZONA

FOGLIO 10

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Rapp: 1 2000

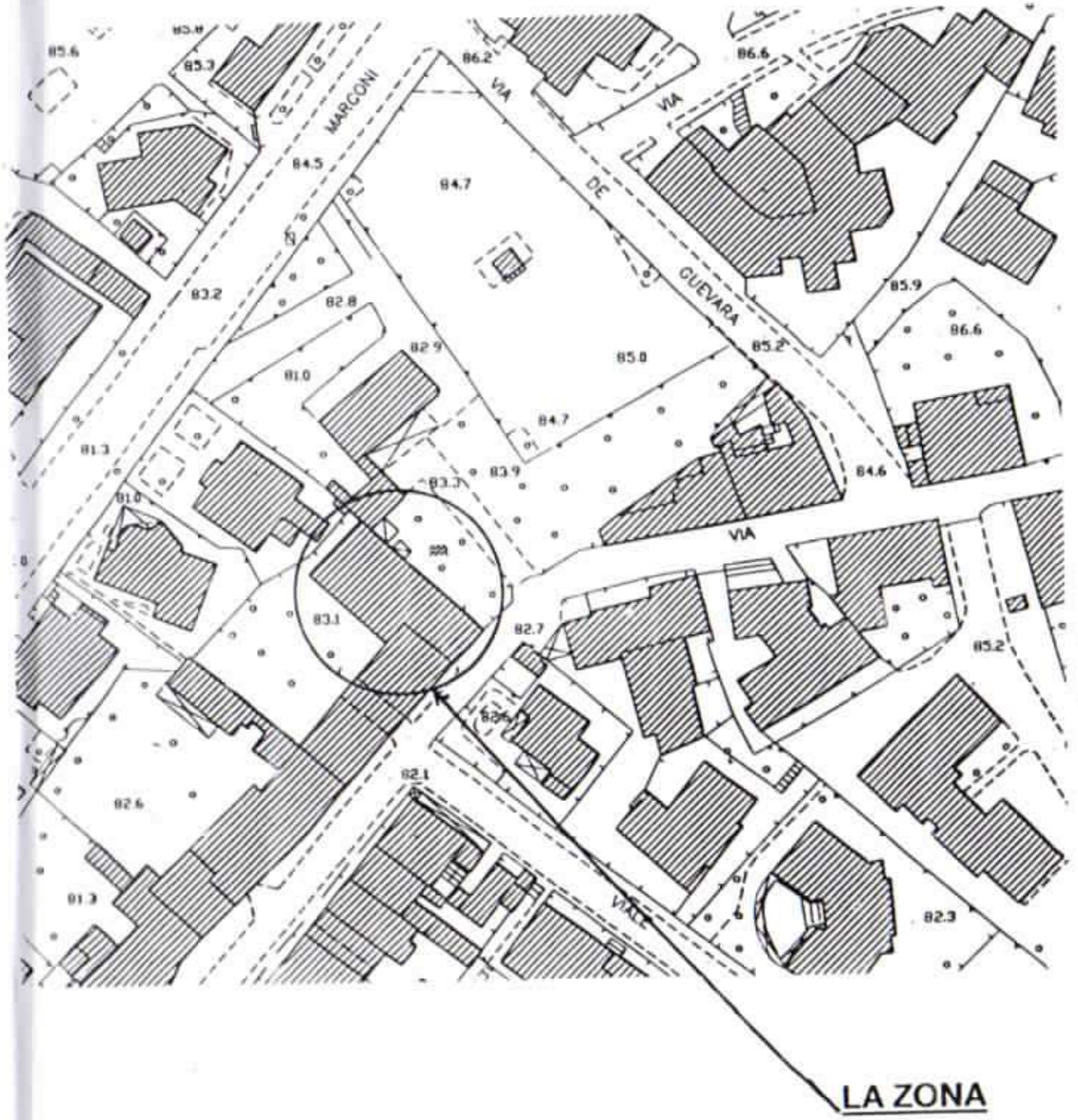


STRALCIO DEL P.R.G.

ZONA OMOGENEA

" B 5 - ZONA DI COMPLETAMENTO AL CENTRO URBANO "

Rapp. 1:5000



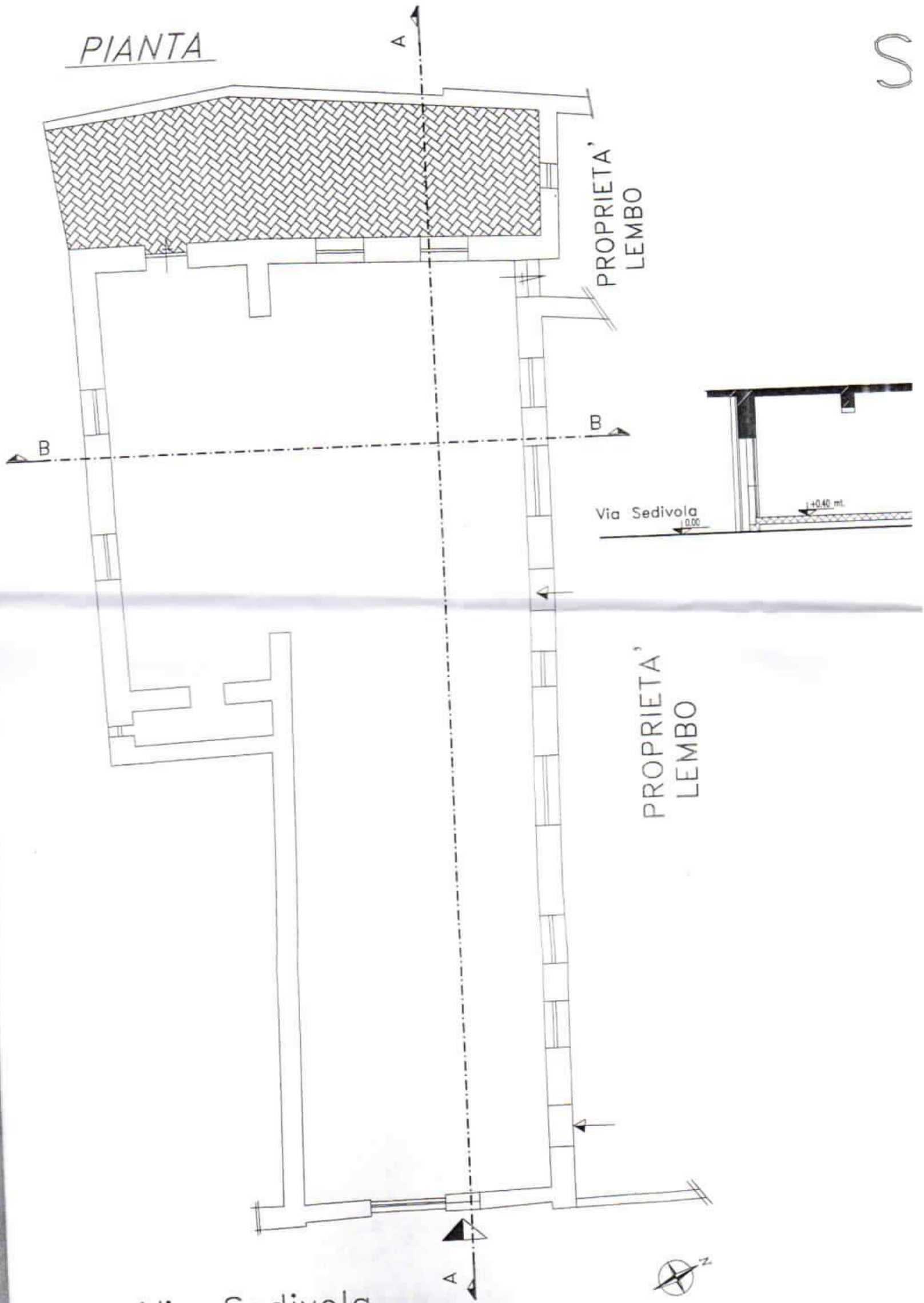
STRALCIO

AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp. 1:1000

PIANTA

S


A
B
B
PROPRIETA'
LEMBO
PROPRIETA'
LEMBO
Via Sedivola
0.00
+0.40 mt.
A
N
Via Sedivola

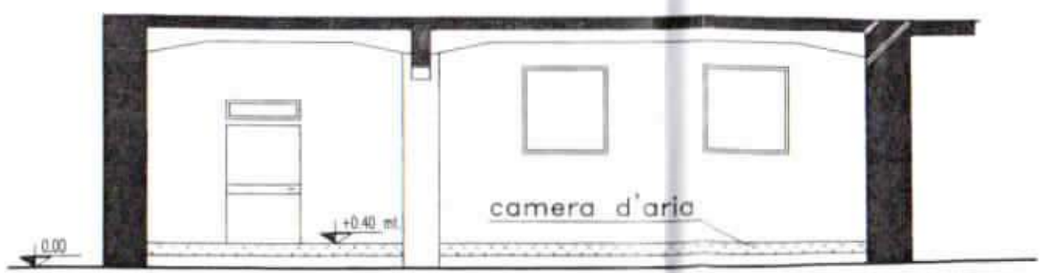
STATO ATTUALE

LEMBO



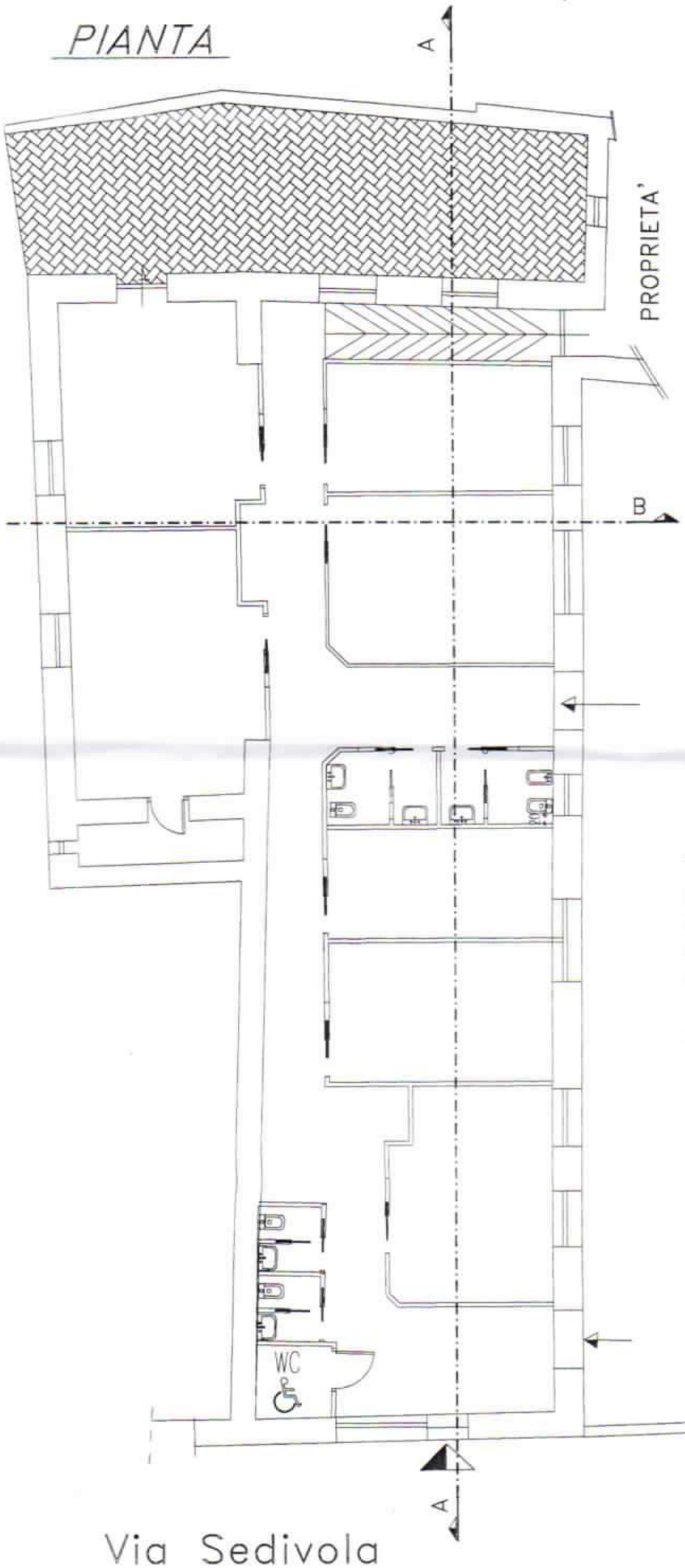
SEZ. A–A

PROPRIETA
LEMBO

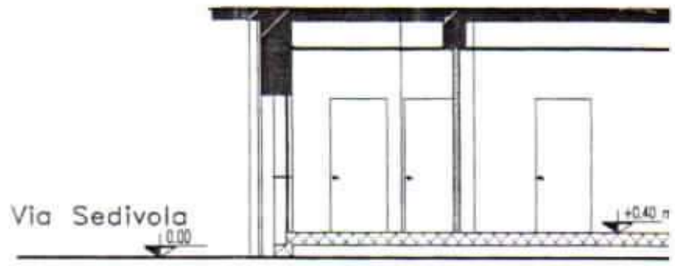


SEZ. B–B

PIANTA



STATO D

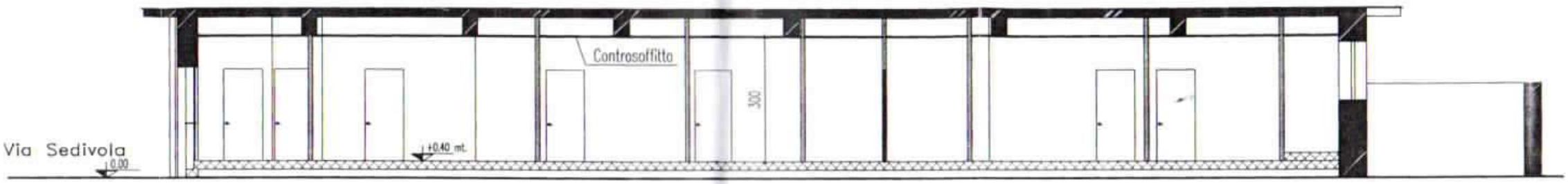




STATO DI PROGETTO

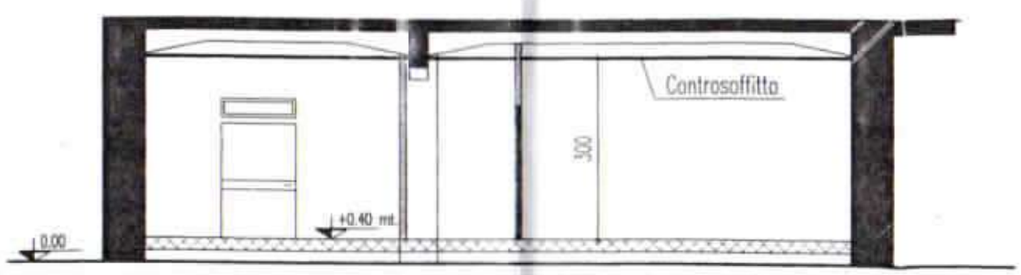
PROPRIETA'
LEMBO

B



SEZ. A–A

PROPRIETA'
LEMBO



SEZ. B–B

COMUNE DI TORRE DEL GRECO
PROVINCIA DI NAPOLI

DIVISIONE URBANISTICA - SEZ. EDILIZIA PRIVATA

Protocollo n. 47102/2000

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza del Sig. in qualità di proprietario, residente in Torre del Greco (NA) alla Via Guglielmo . Marconi n° 58, presentata in data 03 Febbraio 2000, protocollo n° 47102, tendente ad ottenere la dichiarazione di agibilità del fabbricato sito alla Via G.Marconi n° 31;

VISTE le concessioni edilizie n° 3 del 01 Febbraio 1996, per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio di destinazione d'uso da abitazione ad uffici dell'immobile sito in Torre del Greco alla Via Guglielmo .Marconi n° 31 e n° 5 del 31 Gennaio 1997, avente per oggetto i lavori di realizzazione di un locale interrato a servizio dell'immobile sito in Torre del Greco alla Via G.Marconi n° 31;

VISTE le autorizzazioni in sanatoria n° 75401/98 del 15 Dicembre1998, per l'adeguamento della cassa scala alla Via Guglielmo Marconi n°31e n° 48166/2000 del 28 Luglio 2000, per la realizzazione di un torrino scala alla Via Guglielmo Marconi n°31, ai sensi dell'art.13 Legge n° 47/85;

VISTE le dichiarazioni del Direttore dei Lavori, Ing. Garofano Francesco, con studio tecnico in Torre del Greco alla Via Roma n° 4, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Napoli al n° 8426, rese in data 30/06/2000, attestante la conformità delle opere realizzate con le concessioni ed autorizzazioni di cui sopra, nonchè la salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura delle murature;

VISTI i certificati di collaudo statico redatti dall'Ing. Luca Noviello, con studio tecnico in Torre del Greco, alla Via Sedivola n° 33, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 4952;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi dell'articolo 9 della legge 46, del 5 marzo 1990, dalla Ditta "
con sede in Via Martiri D'Africa n° 73, Torre del Greco (NA), redatta in data 08/07/1999;

VISTO il certificato Catastale di cui alla partita n° 1032848, intestato ai Sigg.

VISTO il D.P.R. n° 425 del 22 Aprile 1994;

VISTO l'art. 6 comma 2° Legge 15/05/1997 n° 127;

A U T O R I Z Z A

L'AGIBILITÀ del fabbricato sito alla Via Guglielmo .Marconi n° 31, composto da piano terra , primo e secondo piano, adibito ad uffici , di cui alla concessione edilizia n.3 del 01/02/1996 e del locale interrato a servizio del fabbricato sito alla medesima Via di cui alla concessione edilizia n° 5 del 31/01/1997..
Dalla Residenza Municipale li _____.

Geom Pietro D'Alesio

Geom Vincenzo Abilitato

IL DIRIGENTE
- Ing. Mario Rosano –

Preg.mo Sig SINDACO
Comune di Torre del Greco
Divisione Urbanistica



Oggetto: **Richiesta di Certificato di agibilità.**
Concessione Edilizia n° 3 dell' 1/02/11996 per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio di destinazione d'uso all'immobile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°31.

Concessione Edilizia n° 5 del 31/01/1997 per i lavori di realizzazione di locale interrato a servizio dell'immbile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°31.

Il sottoscritto , residente in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°58, in qualità di proprietario degli immobili di cui alle Concessioni Edilizie indicate in oggetto, con la presente

CHIEDE

alla S.V.I. il rilascio del Certificato di agibilità relativi agli immobili in oggetto.

All'uopo allega la seguente documentatizione:

- Relazione Tecnica per il conseguimento del Certificato di agibilità;
- Certificato di ultimazione dei lavori - Conc. Ediliz. n° 3 del 1/02/1996;
- Certificato di ultimazione dei lavori - Conc. Ediliz. n° 5 del 31/01/1997;
- Certificato di Collaudo statico - Conc. Ediliz. n° 3 del 1/02/1996;
- Certificato di Collaudo statico - Conc. Ediliz. n° 5 del 31/01/1997;
- Dichiarazione di conformità L. 46/90 - Conc. Ediliz. n° 3 del 1/02/1996;
- Dichiarazione di conformità L. 46/90 - Conc. Ediliz. n° 5 del 31/01/1997;
- Documentazione catastale;

Torre del Greco, 30 giugno 2000

Il Richiedente

RELAZIONE TECNICA
PER IL CONSEGUIMENTO DEL
* CERTIFICATO DI AGIBILITA' *

Oggetto: Concessione Edilizia n° 3 dell' 1/02/11996 per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio di destinazione d'uso all'im_ mobile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°31.

Concessione Edilizia n° 5 del 31/01/1997 per i lavori di realizzazione di locale interrato a servizio dell'immbile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°31.

Il sottoscritto Ing. Francesco GAROFANO, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n° 8426, con studio professionale in Torre del Greco alla Via Roma n°4, in qualità di Direttore dei Lavori per le opere di che trattasi, illustra quanto segue allo scopo di conseguire il rilascio del certificato di Agibilità per gli immobili relativi alle Concessioni Edilizie in oggetto.

Premesso:

- che in data 1/02/1996, veniva rilasciata al sig. , Concessione Edilizia n° 3 per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con cambio di destinazione d'uso all'immobile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°31;
- che in data 31/01/1997, veniva rilasciata al sig. , Concessione Edilizia n° 5 per i lavori di realizzazione di locale interrato a servizio dell'immbile sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n°31;
- che in data 20/02/1998, pratica 1016/96, è stato depositato c/o l'Ufficio del Genio Civile di Napoli, Relazione illustrativa e verbale di collaudo statico delle opere in c.a., dall'Ing. NOVIELLO Luca, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n°4952, ai sensi dell'art. 28 L.64/74, art. 7 L. 1086/71 e art. 5 L. Reg.le 9/83, inerenti le opere di cui alla Concessione Edilizia n° 3 dell' 1/02/11996;
- che in data 3/11/1998, pratica 1047/97, è stato depositato c/o l'Ufficio del Genio Civile di Napoli, Relazione illustrativa e verbale di collaudo statico delle opere in c.a.e c.a.p., dall'Ing. NOVIELLO Luca, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n°4952, ai sensi dell'art. 28 L.64/74, art. 7 L. 1086/71 e art. 5 L. Reg.le 9/83, inerenti le opere di cui alla Concessione Edilizia n° 5 del 31/01/11997;
- che in data 15/12/1998, veniva rilasciata al sig. LEMBO Giuseppe, Autorizzazione per i lavori in Sanatoria ex art. 13 L. 47/85 per l'adeguamento della cassa scala del edificio di Via G. Marconi n°31;
- che in data 19/01/1999, veniva concesso al sig. , titolare della Concessione Edilizia n°3 dell'1/02/1996, uletriore proroga per l'ultimazione dei lavori di che trattasi;
- che in data 15/07/1999, veniva redatto, il Certificato di Ultimazione dei lavori inerenti le opere di cui alla Concessione Edilizia n° 3 dell' 1/02/11996;

- che in data 13/01/2000, veniva redatto, il Certificato di Ultimazione dei lavori inerenti le opere di cui alla Concessione Edilizia n° 5 del 31/01/11997;
- in data 30/06/2000, dalla visura catastale rilasciata dal N.C.E.U. di Napoli, è stato accertato l'avvenuto accatastamento, degli immobili di che trattasi alla partita n° 1032848, foglio 10, particella 1619 sub 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112(Interrato).

Particolare cura è stata posta nel prosciugamento delle murature, in special modo al piano terra, ove per la presenza di pietrame vulcanico misto, erano presenti efflorescenze e distacchi d'intonaco. Quindi, previa asportazione di tutto l'intonaco esterno ed interno, si è proceduto alla desalinizzazione della muratura con lavaggio della stessa a mezzo di idonea miscela, infine nel rifacimento dell'intonaco si sono adoperate malte deumidificanti ad effetto osmotico, costituenti un sistema desalinizzante e deumidificante contro il degrado causato dall'umidità di risalita capillare. Tale intervento, esteso a tutti i piani, ha quindi reso più salubri tutti gli ambienti dell'edificio.

In relazione, alla L. 373/76, c'è da dire che tutta la progettazione e realizzazione tecnologica degli impianti è stata volta al risparmio energetico, dotando l'edificio di impianti a pompa di calore, aventi, come si sà, la caratteristica di produrre sia caldo che freddo, con notevole risparmio energetico, ancora per la produzione di acqua sanitaria si è installato un boiler di recupero energetico il quale fornirà le calorie necessarie per la produzione di acqua sanitaria.

Infine, il sottoscritto dichiara, a seguito di verifica dello stato dei luoghi, che le opere realizzate, sono conformi alle Concessioni Edilizie indicate in oggetto.

Torre del Greco, 30 giugno 2000

Il tecnico

REGIONE CAMPANIA - UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI NAPOLI -

COMUNE DI TORRE DEL GRECO (NA)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO A SERVIZIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA G. MARCONI N° 31

LOCALITÀ: VIA G. MARCONI N°31

COMMITTENTE: COM.TE

IMPRESA:"HOMECASA66"di con sede in Torre del Greco (NA) in Via S.Maria La Bruna n° 67 - A.N.C. n°

DEPOSITO DEL 2/07/98 N. 9607 PRAT. 1514/97

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: depositata in data 20/10/98 ai sensi dell'art. 6 della L.n°1086 del 5/11/71 pratica n° 1047/97

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E VERBALE DI COLLAUDO

(Legge 2/2/74 n.64, Legge 1086/71 e Legge Regionale 9/83)

PROGETTISTA ARCHITETTONICO, PROGETTISTA STRUTTURALE OPERE IN C.A. GETTATE IN OPERA E DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. GAROFANO Francesco domiciliato in Torre del Greco alla Via Roma n° 4 ed iscritto all' Albo degli Ingegneri (NA) col n.8426 dall' 8/02/1983.

PROGETTISTA STRUTTURALE OPERE IN C.A.P.: Ing. Giovanni CARAVIELLO iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col N° 10359, domiciliato in Via Traversa Andolfi n° 45, Torre Annunziata C.A.P. 80058.

PREMESSA: Il giorno 3 del mese di Novembre dell' anno1998 il sottoscritto Ing. Luca Noviello, iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n. 4952 dal 25/1/73, incaricato dal





REGIONE CAMPANIA - UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI NAPOLI -

COMUNE DI TORRE DEL GRECO (NA)

LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

LOCALITÀ: VIA G. MARCONI N°31

COMMITTENTE: COM.TE

IMPRESA:"HOMECASA66"di con sede in Torre del Greco (NA) in Via S.Maria La Bruna n° 67 - A.N.C. n°

DEPOSITO DEL 30/09/96 N. 1863 PROT. 11951 PRAT. 1613/96

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: depositata in data 19/2/98 ai sensi dell'art. 6 della L.n°1086 del 5/11/71 pratica n° 1016/96

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E VERBALE DI COLLAUDO

(Legge 2/2/74 n.64, Legge 1086/71 e Legge Regionale 9/83)

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: depositata in data 19/2/98 ai sensi dell' art. 6 della legge 5/11/71 n. 1086; pratica n.1016/96

PROGETTISTA STRUTTURALE e DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. GAROFANO Francesco domiciliato in Torre del Greco alla Via Roma n° 4 e iscritto all' Albo degli Ingegneri (NA) col n.8426.

PREMESSA: Il giorno 20 del mese di Gennaio dell' anno1998 il sottoscritto Ing. Luca Noviello, iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n. 4952 dal 25/1/73, incaricato dal committente di procedere al collaudo statico delle strutture del fabbricato sito in Torre del Greco alla Via G. Marconi n° 31, si è recato in loco e alla presenza del committente, sulla scorta dei grafici e dei calcoli di progetto, ha proceduto ad accurata ispezione dell'immobile.





Preg.mo Sig. SINDACO
Comune di Torre del Greco
Ufficio Urbanistica

Oggetto: **D**ichiarazione **I**nizio **A**ttività ai sensi della L. 662/96
Immobile sito in Via Sedivola n° 40
Proprietario: Com.te Lembo Giuseppe

Il sottoscritto , residente in Torre del Greco in Via Marconi n° 58, in qualità di proprietario, dell'immobile indicato in oggetto,

10.03.02 058699

TRASMETTE

alla S.V. la documentazione occorrente per l'esecuzione dei lavori all'unità commerciale in oggetto ai sensi della DIA Legge 662/96.

Si allega:

- N° 3 copie grafici;
- N° 2 Relazione Tecnica asseverata;
- Rilievo fotografico;
- Copia titolo di proprietà.

I lavori saranno eseguiti dall'Impresa " Home Casa " di con sede in Torre del Greco alla Via S.M. La Bruna n° 67.

Torre del Greco, Settembre 2002

In fede

VERIFICA DI CONFORMITA'
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Esaminata la documentazione
si esprime
PARERE FAVOREVOLE
Torre del Greco, 11.11.2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vincenzo Abilitato

Comune di Torre del Greco

DIVISIONE URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

COMUNE DI TORRE DEL GRECO C.F. 80047160637 – P.IVA 01547291219 – Centralino Telefonico 081 8491655 PBX

Prot. N.

Del

Egr. SIG.

Via MARCONI 58

80059 TORRE DEL GRECO

COPIA

23.0302 059853

Egr. ING. GAROFANO FRANCESCO
(Progettista)

Via ROMA 4

80059 TORRE DEL GRECO

OGGETTO: Rif. Pratica n° 307 /2002
(da citare obbligatoriamente nella corrispondenza)

OGGETTO: Pratica edilizia prot. n° 58699 del 18.09.02.
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento della pratica edilizia ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n° 398/1993 e successive modificazioni.

PROGETTO: DI ESECUZIONE DEI LAVORI ALL'UNITA' COMMERCIALE (DIA)

LOCALITA': VIA SEDIVOCA 40

RICHIEDENTE:

Comune di
TORRE DEL GRECO

D I A

DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA L. 662/96

IMMOBILE

sito in Via Sedivola n° 40

Proprietario: Com.te

Dati Catastali: N.E.C.U. - Foglio 10 Part.lla 1619 - Sub 103

Descrizione:

RILIEVO FOTOGRAFICO

IL COMMITTENTE:
Com.te

VERIFICA DI CONFORMITA'
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Esaminata la documentazione
si esprime
PARERE FAVOREVOLE
Torre del Greco, 11 011 2002

IL TECNICO:
Ing. Francesco Garofano

Data: Settembre 2002



1/2

Comune di
TORRE DEL GRECO

D I A

DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA L. 662/96

IMMOBILE

sito in Via Sedivola n° 40

Proprietario: Com.te

Dati Catastali: N.E.C.U. - Foglio 10 Part.lla 1619 - Sub 103

Descrizione:

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

IL COMMITTENTE:
Com.te

VERIFICA DI CONFORMITA'
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Esaminata la documentazione
si esprime
PARERE FAVOREVOLE
Torre del Greco, 11 OTT. 2002
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. [illegible] Abilitato

IL TECNICO:

Data: Settembre 2002

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

REALIZZAZIONE DI LUCERNAIO
IMMOBILE SITO IN TORRE DEL GRECO, VIA SEDIVOLA N° 40
PROPRIETARIO: COM.TE LEMBO GIUSEPPE

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2 comma 60 della legge n° 662 del 23/12/96 con le successive modifiche ed integrazioni, su incarico del Sig. proprietario di un immobile sito in Torre del Greco in Via Sedivola n° 40, il sottoscritto tecnico, Ing. Francesco Garofano, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n° 8426, domiciliato in Torre del Greco in Via Roma n°4, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, presa visione dei luoghi e valutate le opere che la suddetta committente intende realizzare, espletati i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico, visto:

a) che le opere a farsi, di cui alla presente relazione, non sono in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente nel territorio comunale;

b) che non ricorrono le condizioni previste dalle leggi 1089/39 e 1497/39;

c) che l'immobile sopra indicato è costituito dall'unità censita nel NCEU di Torre del Greco al foglio 10, mappale 1619 con sub 103;

d) che le opere a farsi saranno:

- Realizzazione di un lucernaio, avente dimensione di cm. 130X280, lato Sud-Est, eseguito con taglio a sezione obbligata sul solaio di copertura, esecuzione di cordolatura perimetrale in c.a., successiva posa di lucernaio in lastra di policarbonato con struttura metallica. Interventi di ripristino del manto impermeabile eseguiti sulla zona oggetto dell'intervento;

e) che gli interventi a farsi riguardano i lavori sopra descritti;

f) che l'unità immobiliare in esame non è oggetto di richiesta di condono edilizio ai sensi la legge 47/85 e 724/94;

g) che per l'immobile di che trattasi:

- in data 17 Febbraio 2000 il Comune di Torre del Greco prot. n° 65116/99 rilasciava autorizzazione in sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 **per variazioni prospettiche essendo stato costruito post 1945**;
- in data 11 Aprile 2000 il Comune di Torre del Greco rilasciava Concessione n°28 " **per il cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad uffici ";**

h) che le opere sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente e che rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie di carattere generale e vigenti nel Comune di Torre del Greco;

i) che le opere non comportano aumento di volume, non recano pregiudizio alla statica del fabbricato e rispettano le norme vigenti in materia;

l) che le opere riguardano immobile non vincolato ai sensi delle leggi 1089/39 e 1497/39;

m) che le opere riguardano l'intero intervento che bisogna eseguire e che le stesse non sono disarticolate per mezzo di differenti procedure;

o) che la direzione dei lavori viene affidata al sottoscritto tecnico progettista, che con la sottoscrizione della presente ne accetta l'incarico;

p) che le opere saranno eseguite dall'impresa " Home Casa " di Sorrentino Vincenzo con sede in Torre del Greco in Via S.M. La Bruna n° 67.

Pertanto il sottoscritto, nella qualità di progettista, consapevole della responsabilità che assume

ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

che lavori innanzi descritti, relativi alle opere da realizzare, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati dal Regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e quindi, rientrano tra quelle previste dall'art. 9 comma 7 del D.L. 388 del 22 luglio 1996 e successive integrazioni e modificazioni.

Torre del Greco, Settembre 2002

Il Tecnico

Comune di
TORRE DEL GRECO

D I A

DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA L. 662/96

IMMOBILE

sito in Via Sedivola n° 40

Proprietario: Com.te

Dati Catastali: N.E.C.U. - Foglio 10 Part.lla 1619 - Sub 103

Descrizione:	Scala:
Stralcio di Mappa Catastale	**1:2000**
Stralcio Aereofotogrammetrico	**1:1000**
Stralcio del P. R. G.	**1:5000**
Piante, sezioni e prospetti - Stato dei luoghi	**1:100**
Piante, sezioni e prospetti - Stato di progetto	**1:100**

Tav.
Unica

LA COMMITTENTE:
Com.te.

IL TECNICO:
Ing. Francesco Garofano

VERIFICA DI CONFORMITA'
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Esaminata la documentazione
si esprime
PARERE FAVOREVOLE
Torre del Greco, 1 OTT. 2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vincenzo Abilitato

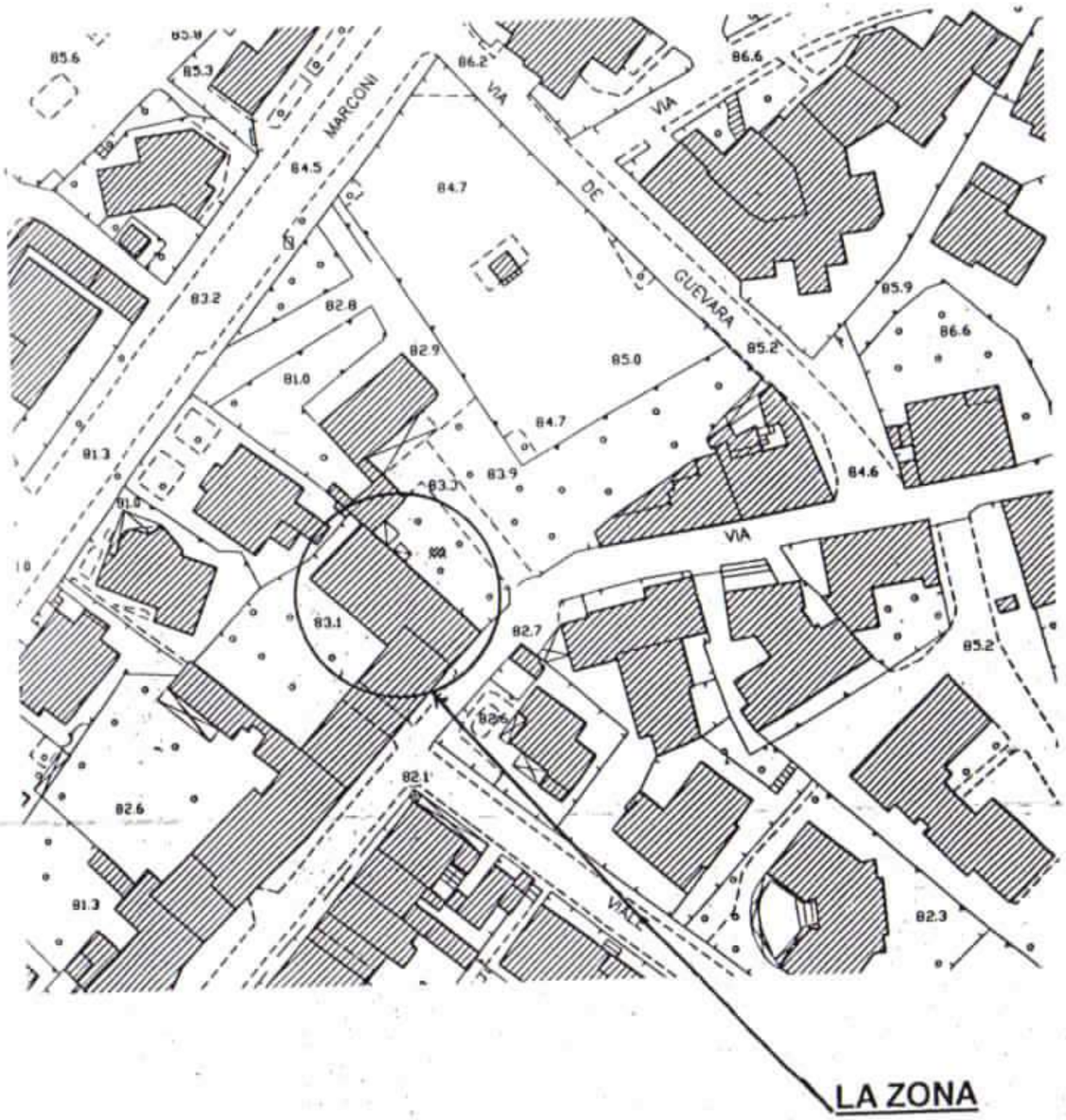
Data: Settembre 2002



FOGLIO 10

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

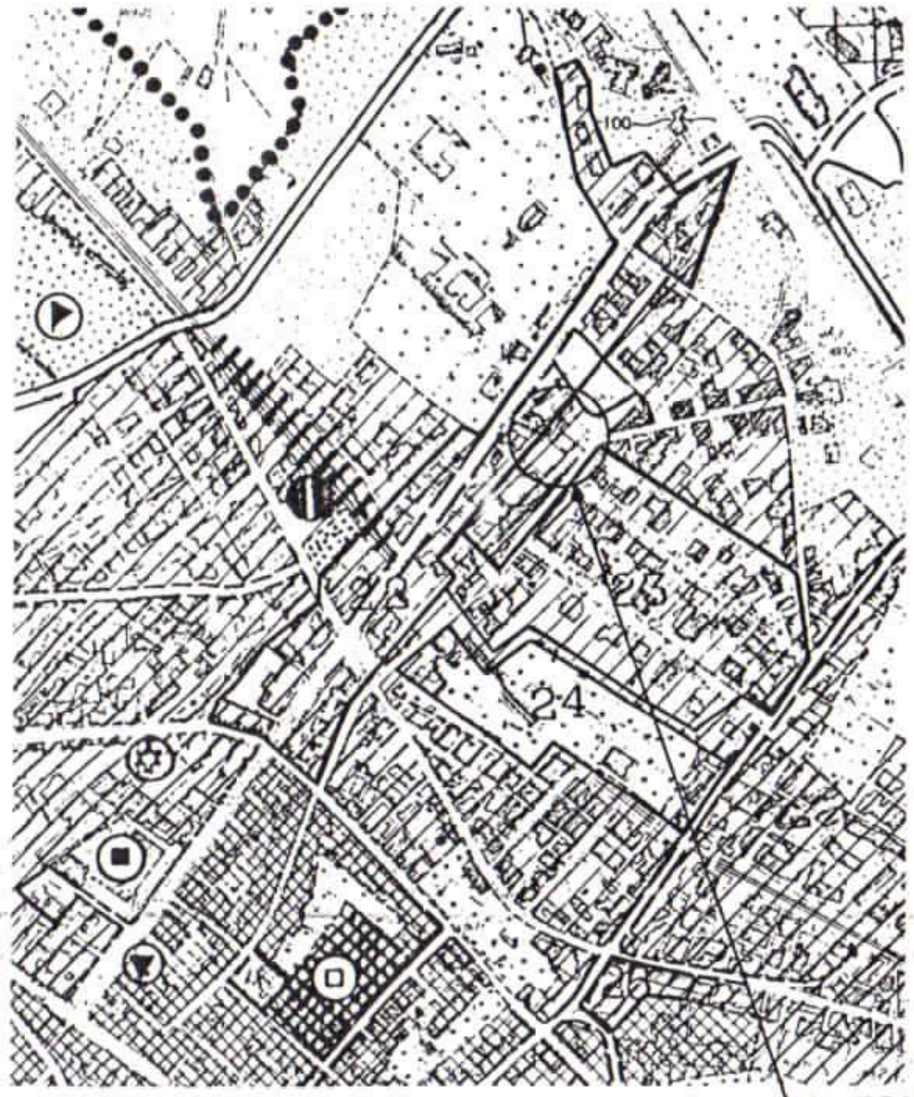
Rapp: 1 2000



STRALCIO

AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp. 1:1000



STRALCIO DEL P.R.G.

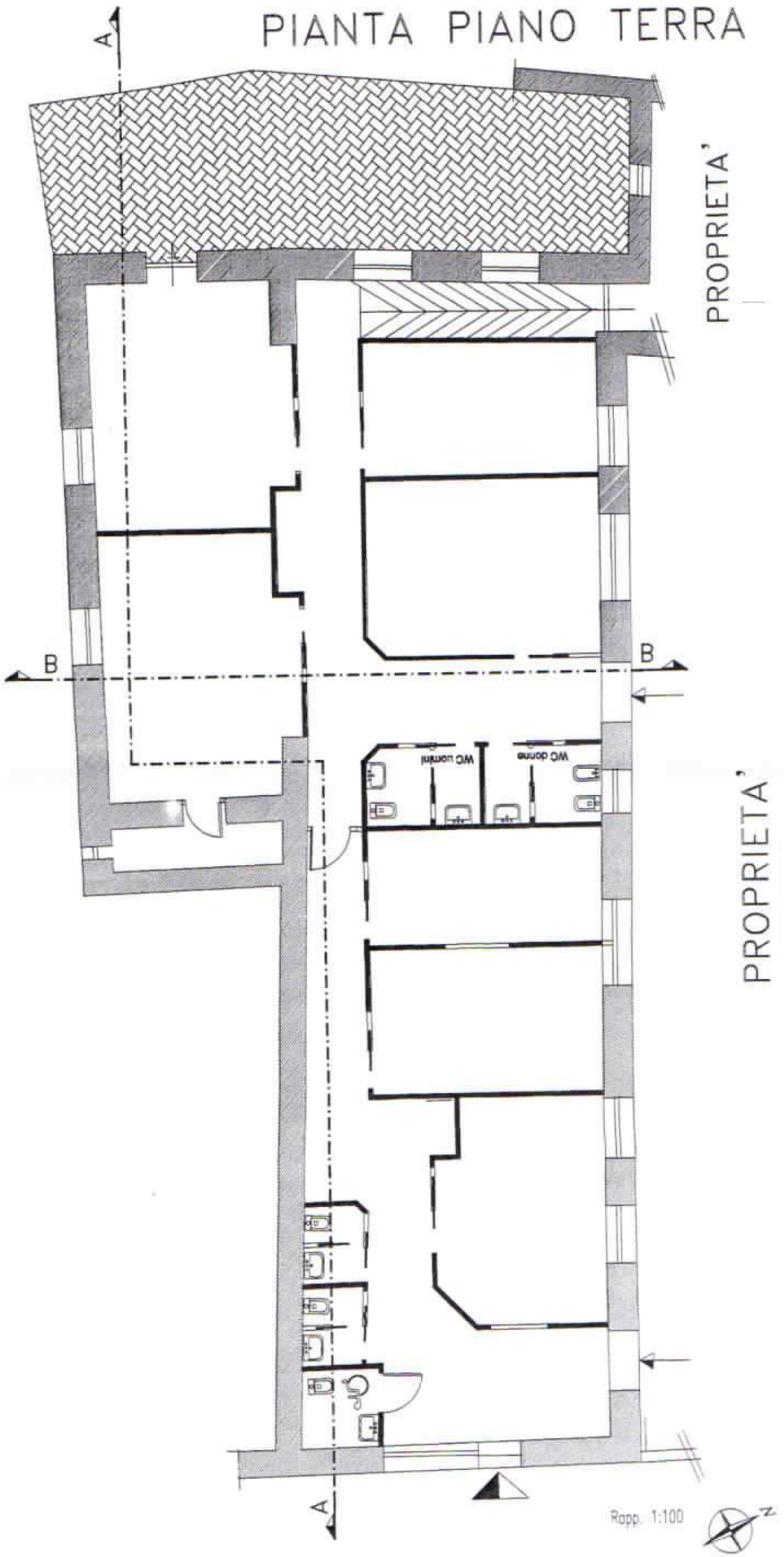
ZONA OMOGENEA

" B 5 - ZONA DI COMPLETAMENTO AL CENTRO URBANO "

Rapp. 1:5000

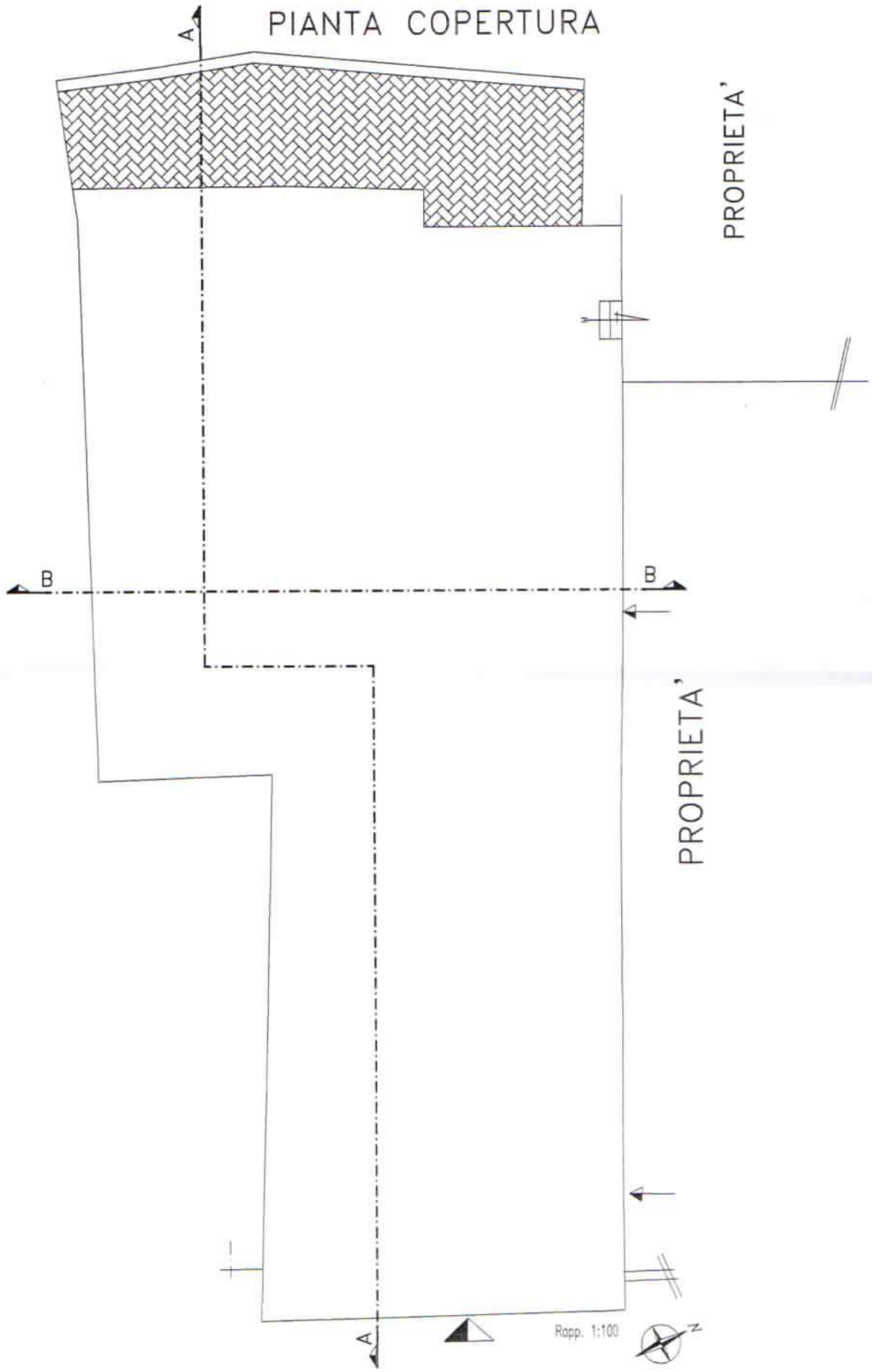
STATO DEI LUOGHI

PIANTA PIANO TERRA

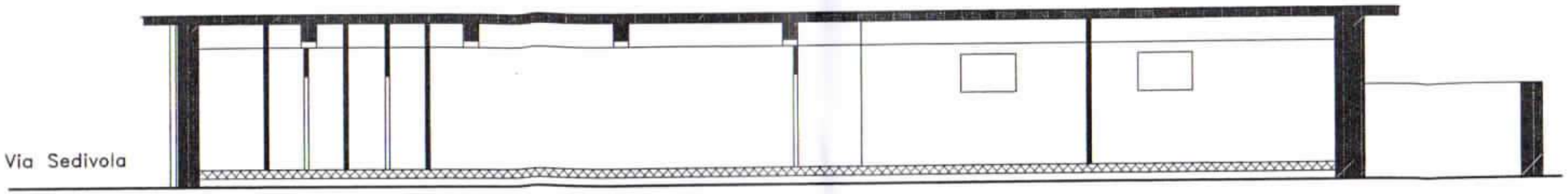


Via Sedivola n.40

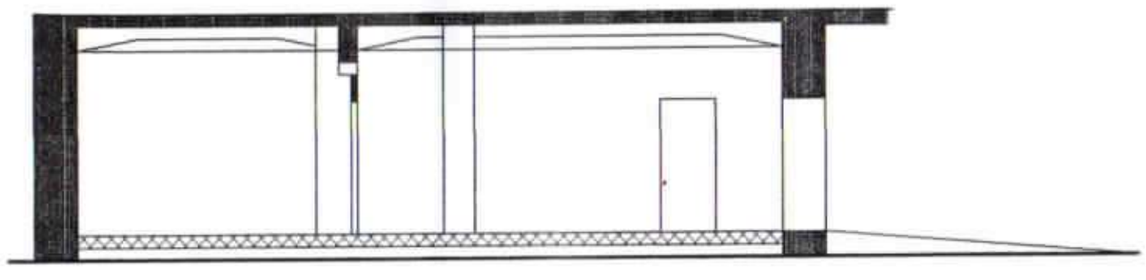
PIANTA COPERTURA



Via Sedivola n.40

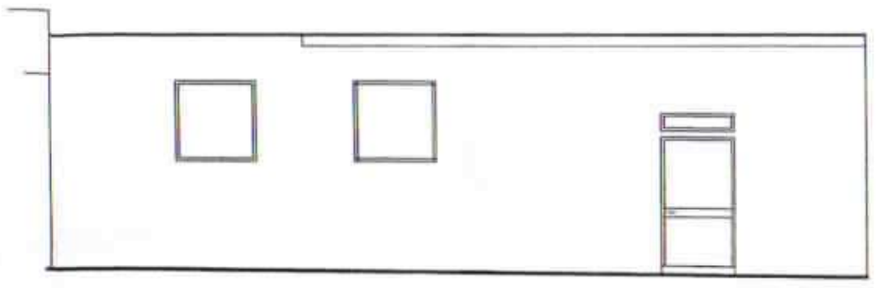


SEZ. A–A

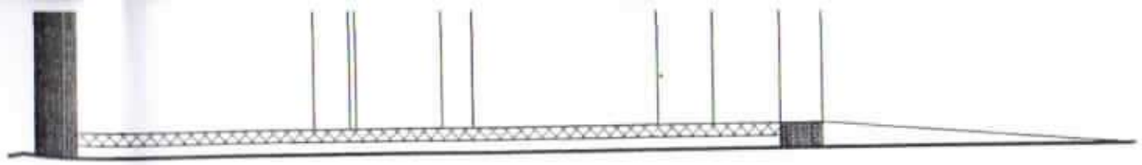


SEZ. B–B

Rapp. 1:100

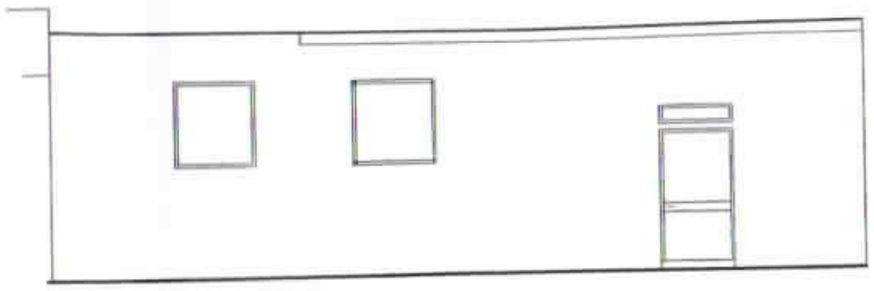


PROSPETTO NORD–OVEST

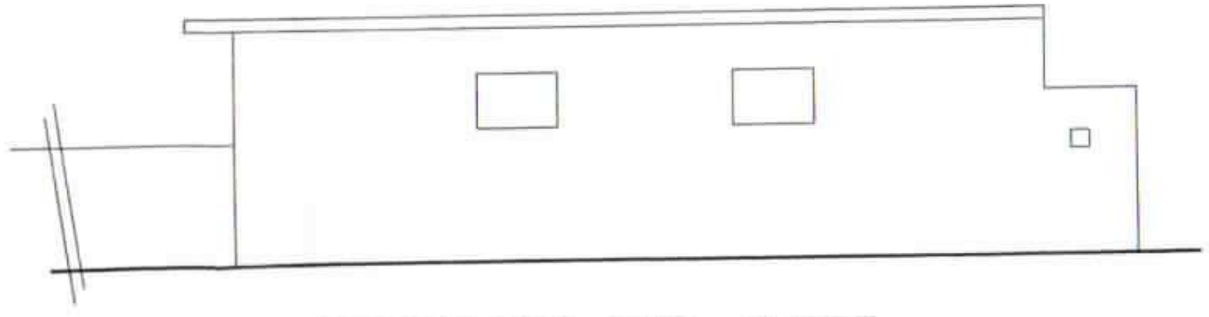


SEZ. B–B

Rapp. 1:100



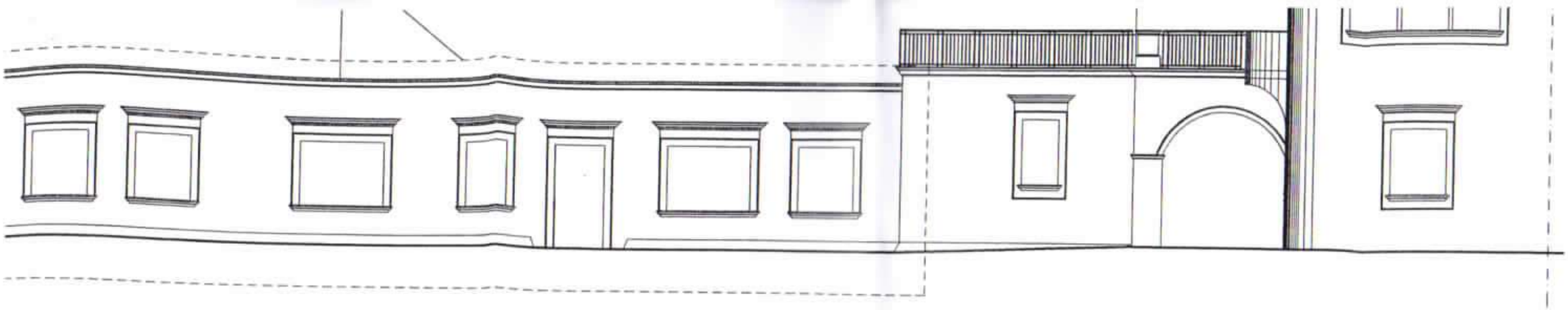
PROSPETTO NORD–OVEST



PROSPETTO SUD–OVEST

Rapp. 1:100

PROPRIETA'

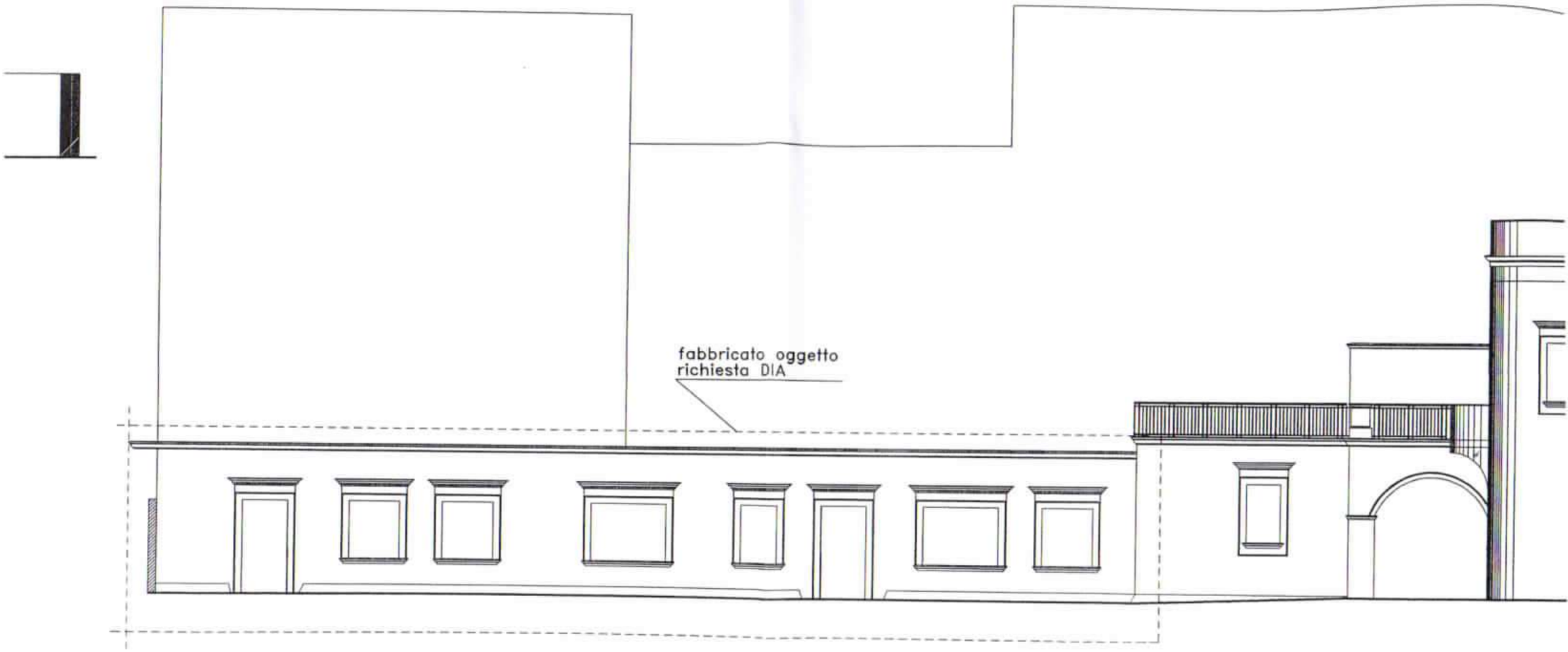


PROSPETTO NORD–EST

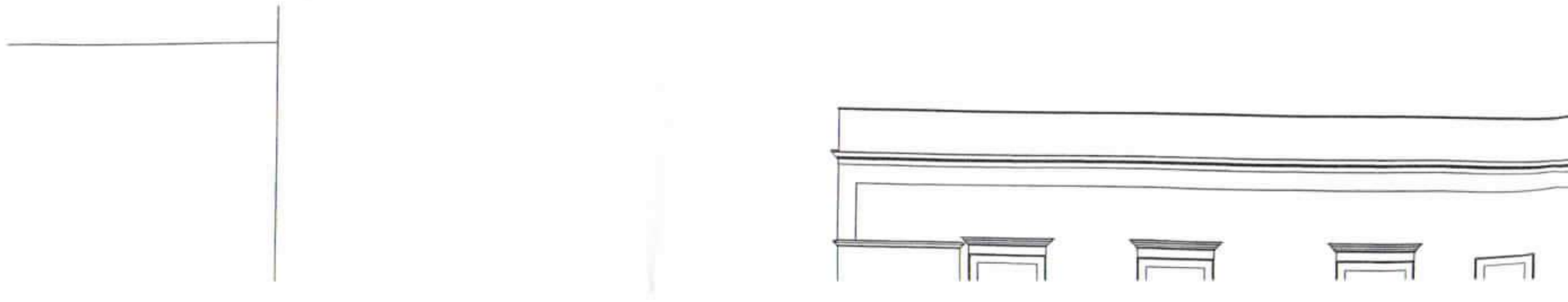


PROSPETTO SUD–EST

Rapp. 1:100

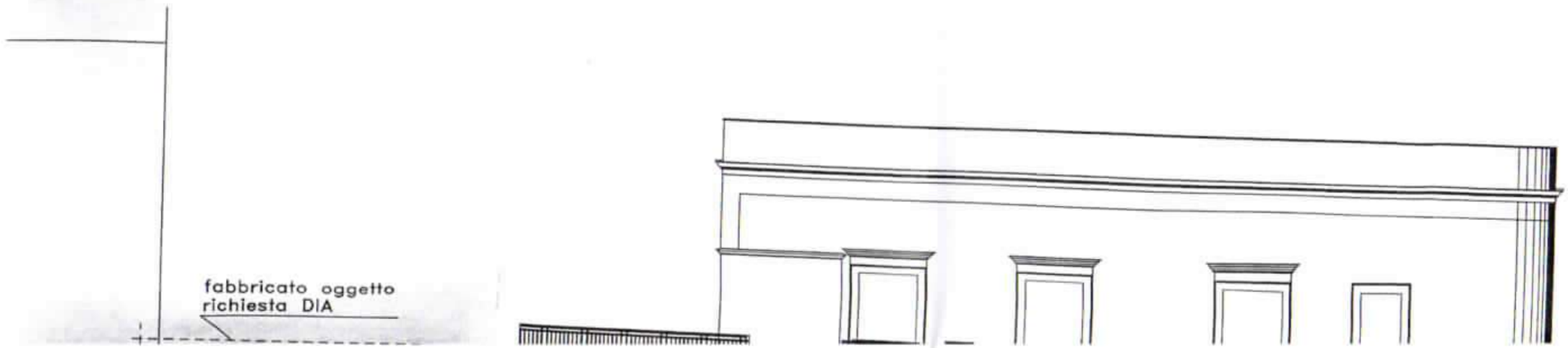


PROSPETTO NORD–EST



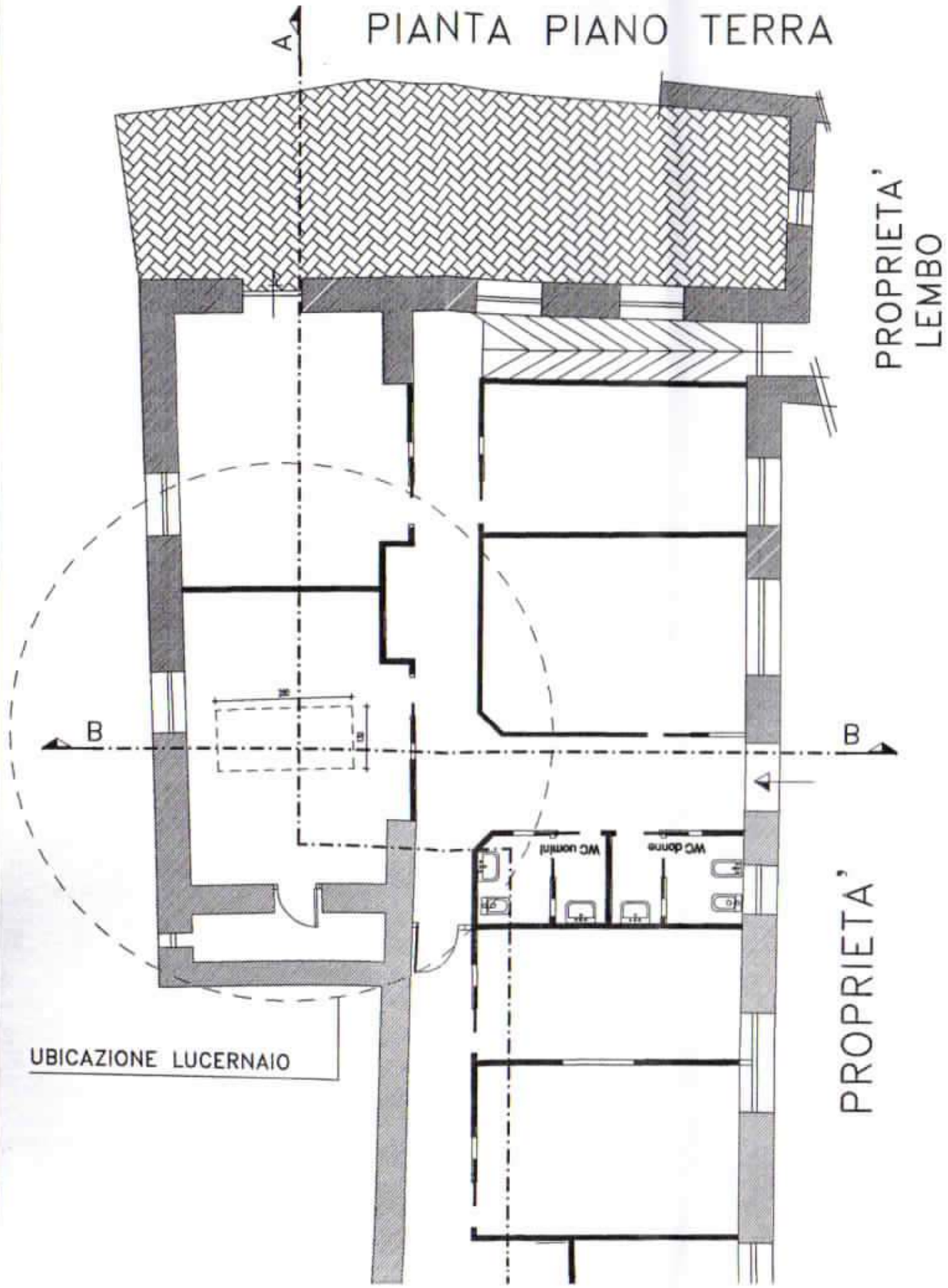


PROSPETTO NORD–EST

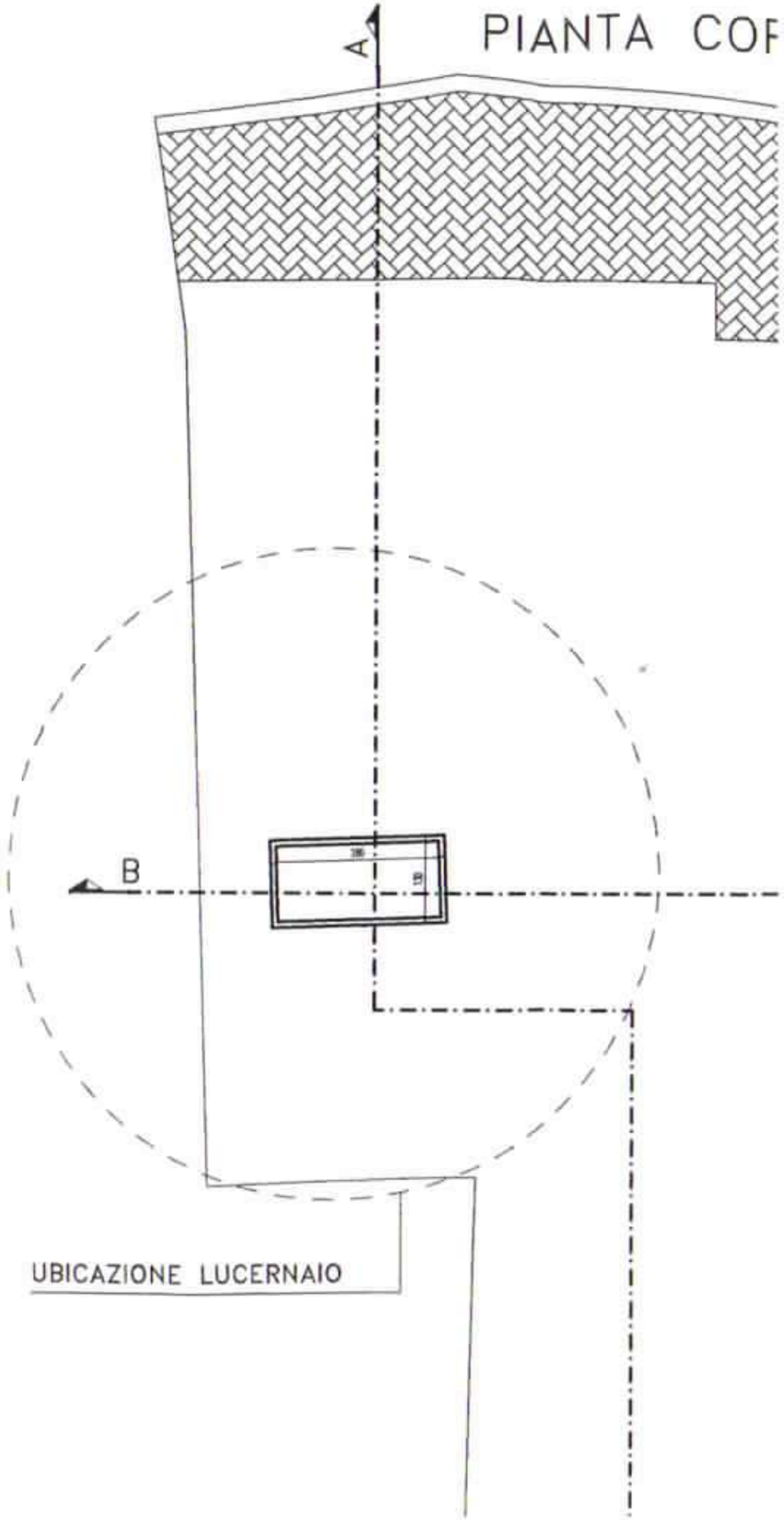


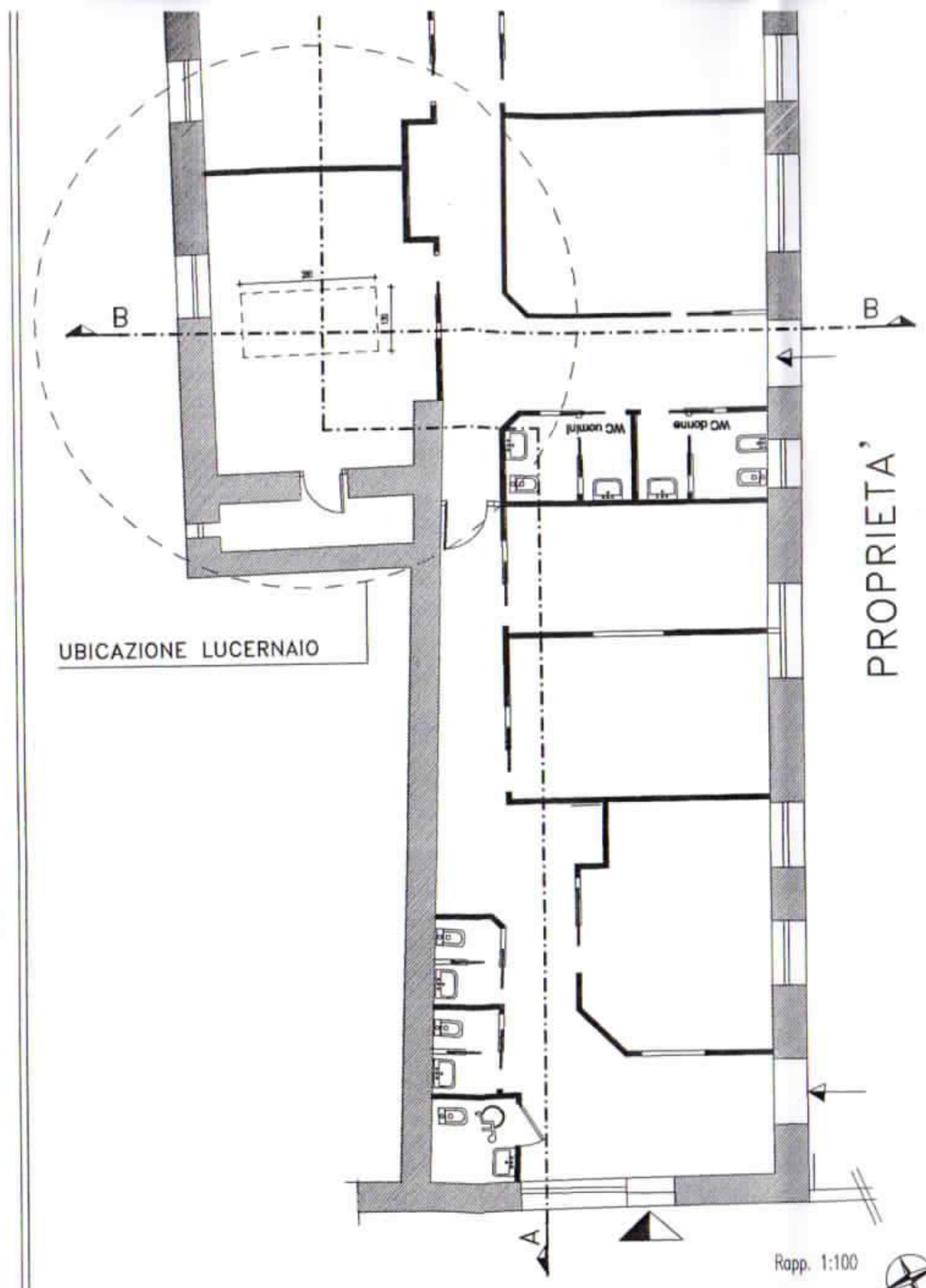
STATO DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

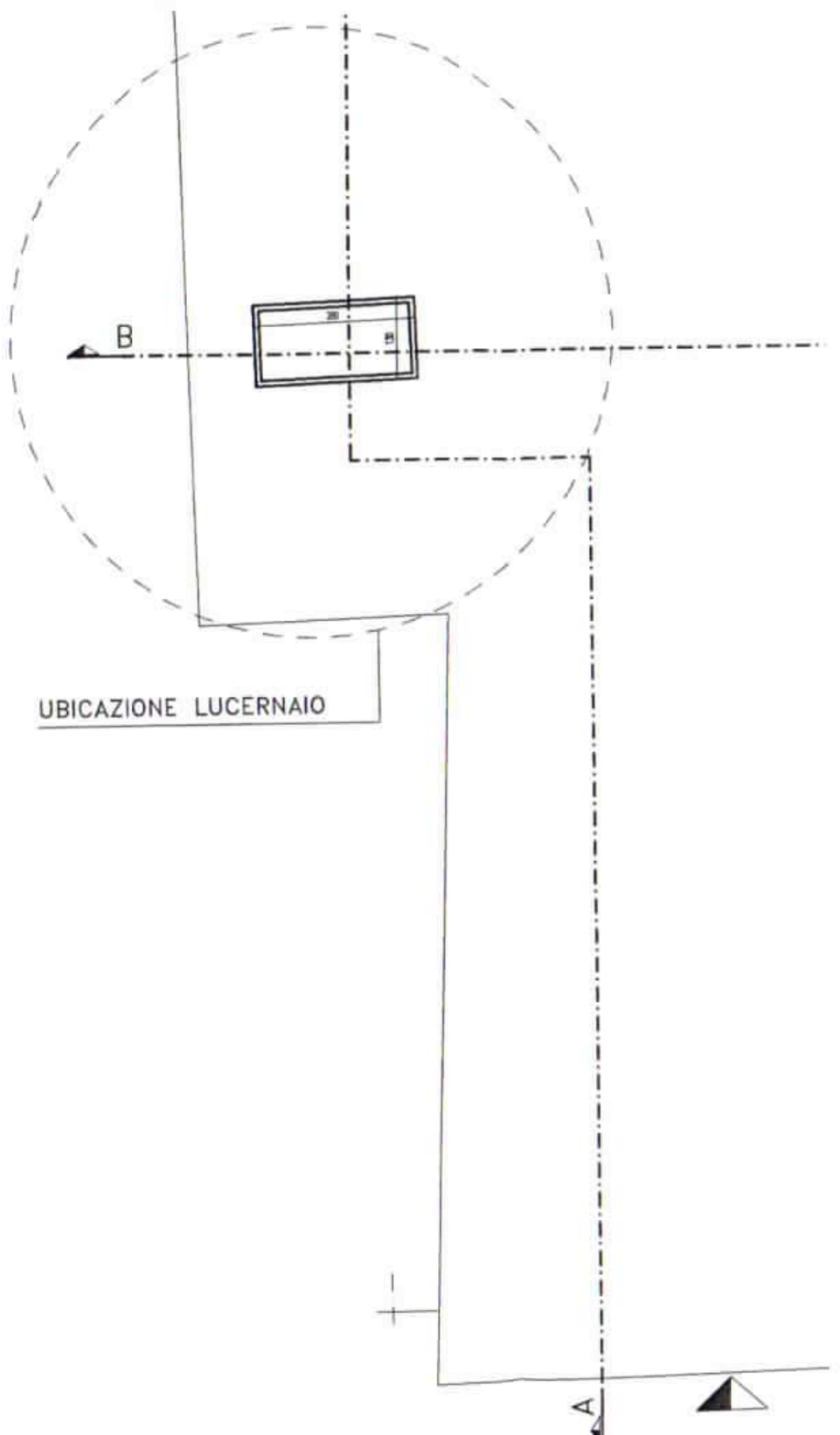


PIANTA COP

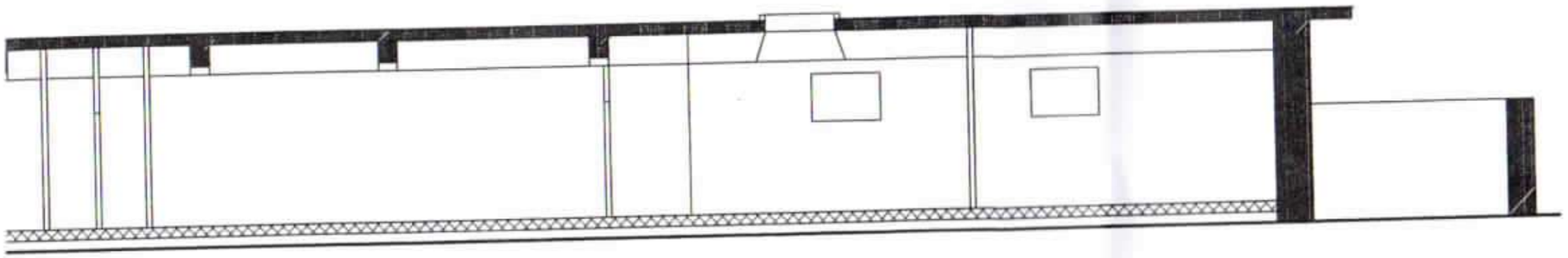




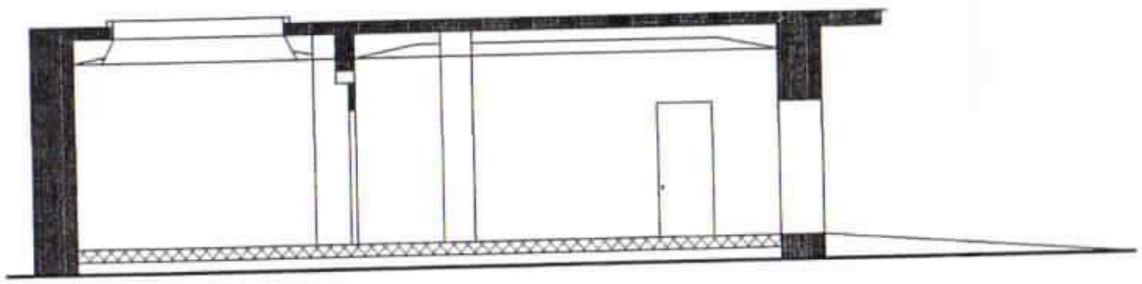
Via Sedivola n.40



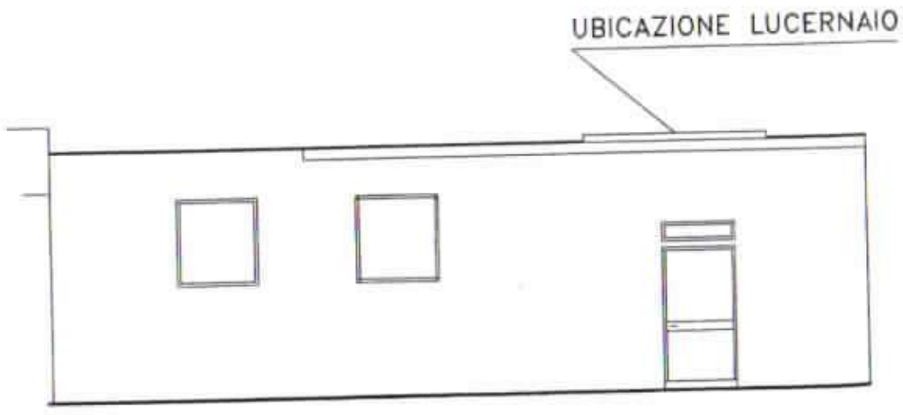
Via Sedivola n



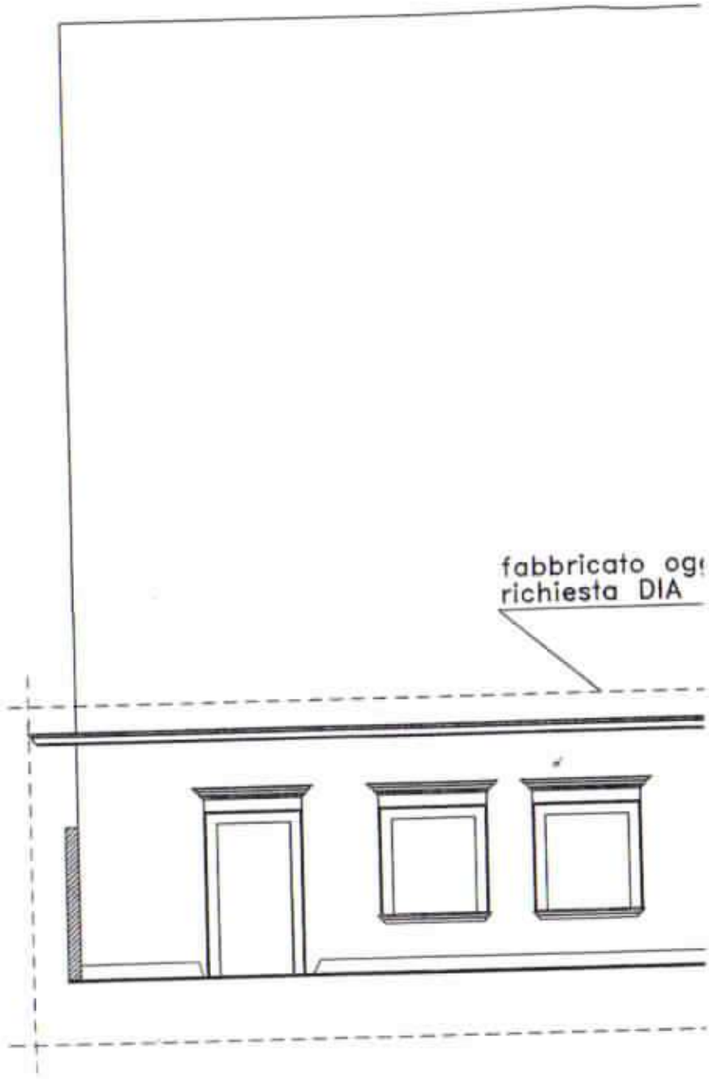
SEZ. A–A



SEZ. B–B

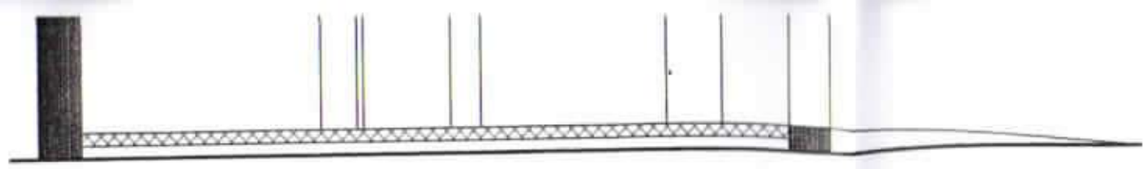


PROSPETTO NORD–OVEST



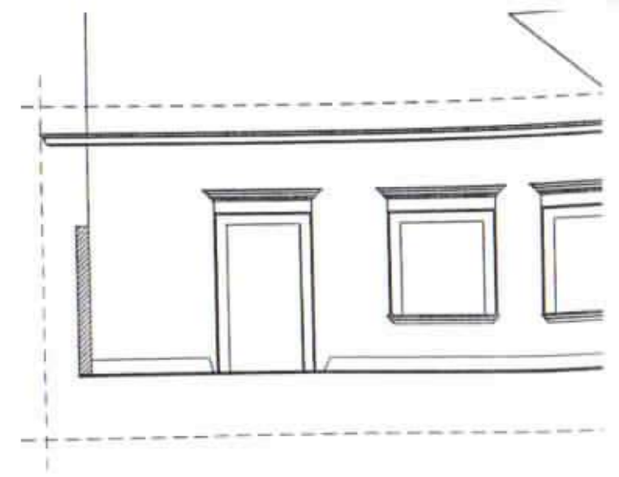
Rapp. 1:100

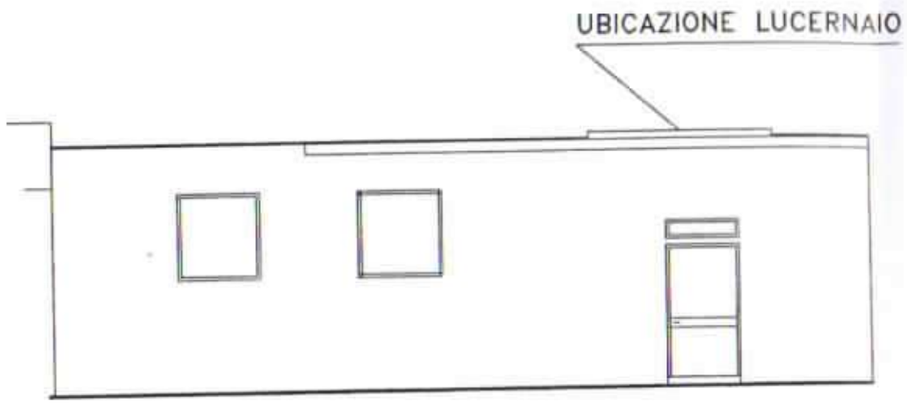




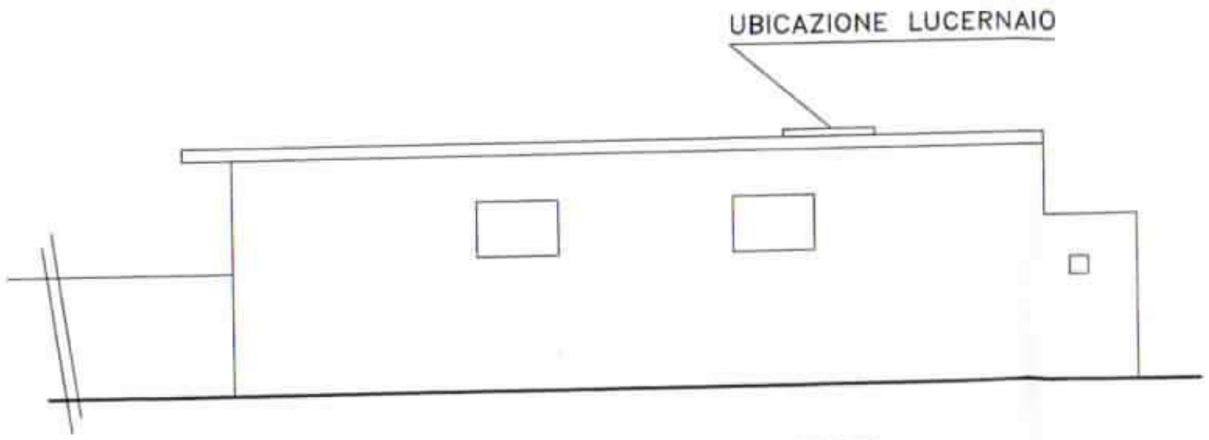
SEZ. B–B

Rapp. 1:100



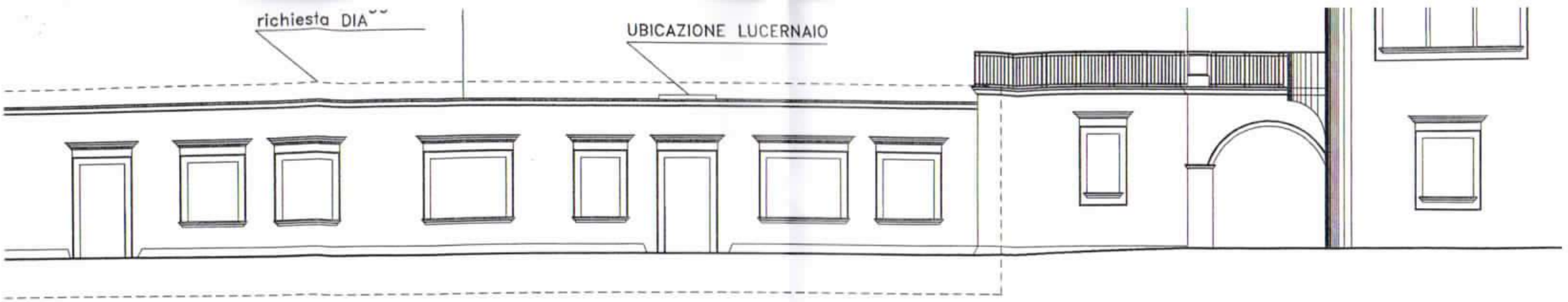


PROSPETTO NORD–OVEST



PROSPETTO SUD–OVEST

Rapp. 1:100

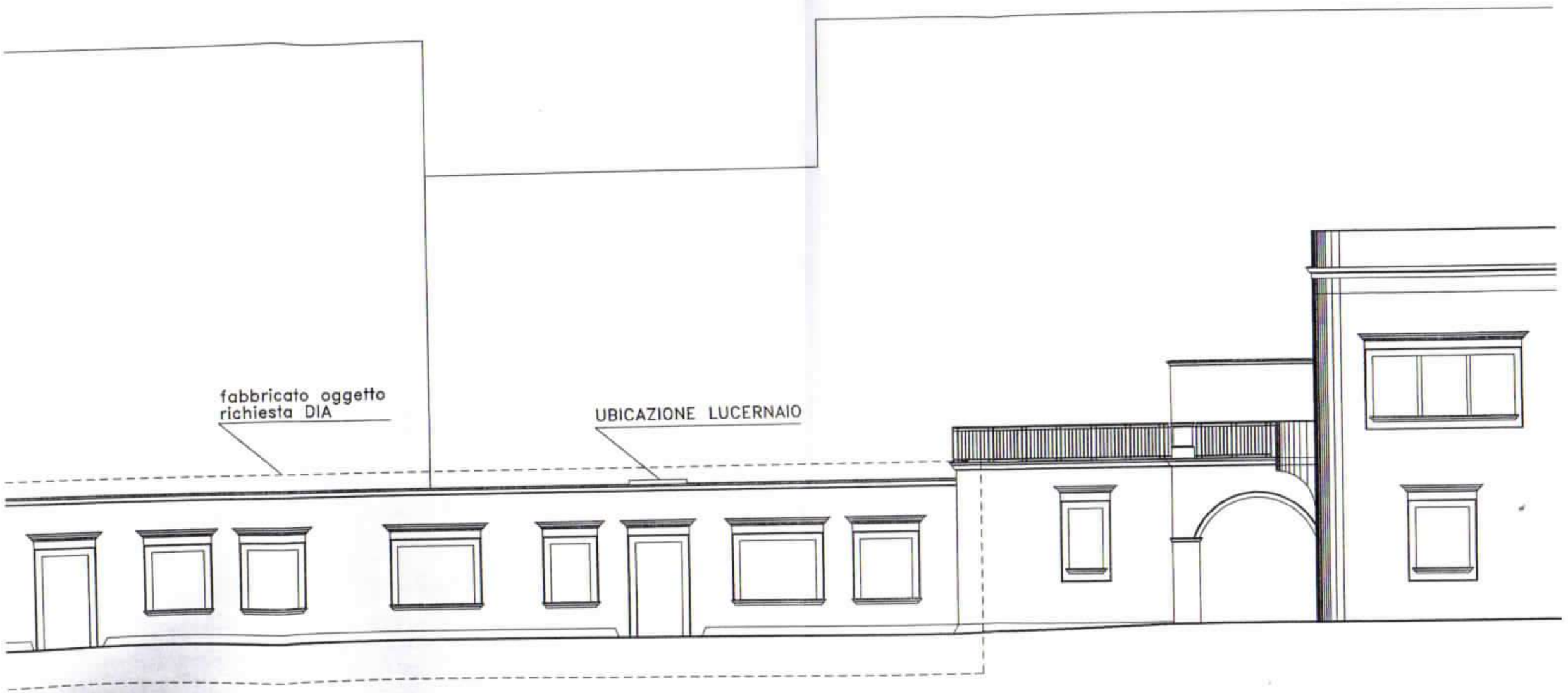


PROSPETTO NORD–EST

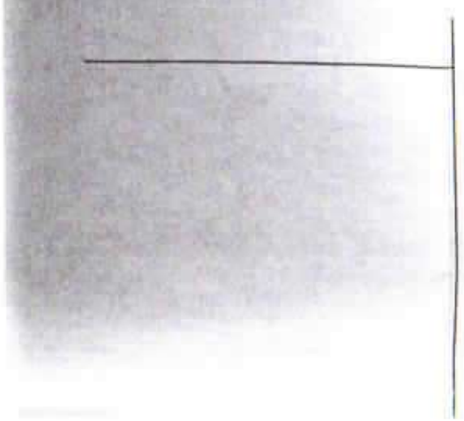


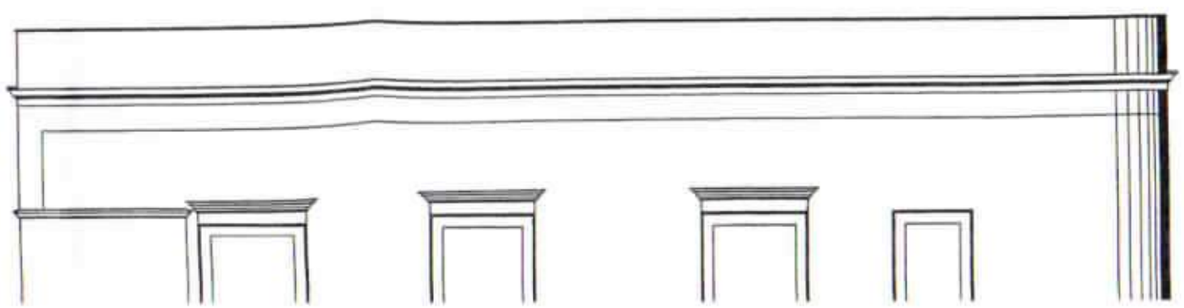
PROSPETTO SUD–EST

Rapp. 1:100



PROSPETTO NORD–EST





ORIGINALE

Comune di Torre del Greco

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario

Verb. N. 136 del 16 APR 2014

Oggetto: Integrazione e revisione dei diritti di segreteria relativi alla gestione dei procedimenti in materia urbanistica – edilizia.

L'anno duemilaquattordici il giorno SEDICI del mese di APRILE nella residenza municipale il Commissario Straordinario, dott. Pasquale Manzo, nominato con DPR in data 21.02.2014, ha adottato, con i poteri del Consiglio comunale, la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale dott. Pio Amato.

^^^^^

Ambito di Settore: 3° Settore "Assetto del territorio e decoro ambientale

Dirigente del Settore: Arch. Michele Sannino

Responsabile del procedimento:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.348 del 17/06/2013 di proposta al consiglio comunale ad oggetto: Integrazione e revisione dei diritti di segreteria relativi alla gestione dei procedimenti in materia urbanistica - edilizia – Proposta al Consiglio.

Dato atto che:
- il Sindaco ha rassegnato le dimissioni dalla carica il 15/01/2014 e, che pertanto, con DPR n. 2775 del 21/02/2014 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, nominato il commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Torre del Greco fino all'insediamento degli Organi ordinari, a norma di legge e conferito allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale ed al Sindaco;
- il consiglio comunale, per quanto sopra esposto, non ha proceduto all'approvazione della deliberazione di Giunta comunale n. 348/2013;

Ravvisata, la necessità di integrare la predetta deliberazione di Giunta conferendo incarico al Dirigente del 3° Settore "Assetto del Territorio e decoro ambientale" di provvedere con decorrenza biennale, mediante specifica determinazione all'aggiornamento dei diritti di segreteria in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Dare atto, altresì, che sulla deliberazione di G.C. n. 348/2013 insistono il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell' art.49, comma 1° del TUEL n. 267/2000 dal responsabile del Servizio interessato e quello del Segretario Generale nella funzione prevista dall'art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 26, che con la sottoscrizione del presente atto vengono formalmente e sostanzialmente confermati.

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

D e l i b e r a

- di approvare la proposta di deliberazione adottata dalla Giunta Comunale con atto n. 348/2013 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, con gli allegati di riferimento.

- di incaricare il Dirigente del 3° Settore "Assetto del Territorio e decoro ambientale", di provvedere con decorrenza biennale, mediante specifica determinazione all'aggiornamento dei diritti di segreteria in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Dlgs n.267/2000.

Con parere di regolarità contabile

Deliberazione di pagine: _____

Allegati n.: _____ **specificati all'interno.**

ORIGINALE

Città di Torre del Greco

Deliberazione della Giunta Comunale

Verb. n. 348 del 17 GIU. 2013

Oggetto: Integrazione e revisione dei diritti di segreteria relativi alla gestione dei procedimenti in materia urbanistica-edilizia - Proposta al Consiglio.

L'anno duemilatredici il giorno DICIASSETTE del mese di GIUGNO nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

				Presenti	Assenti
avv.	Gennaro	Malinconico	Sindaco	P	

e degli Assessori:

Rag.	Lorenzo	Porzio	Vice Sindaco	P	
Prof.	Antonio	Boschetti	Assessore	P	
Avv.	Patrizia	Kivel Mazuy	Assessore	P	
P.I.	Gerardo	Guida	Assessore	P	
Arch.	Ciro	Sorrentino	Assessore		A
Dr.	Francesco	Balestrieri	Assessore	P	
Dr.ssa	Claudia	Sacco	Assessore	P	

(P: presente) (A: assente)

Assume la Presidenza il Sindaco

Assiste il Segretario Generale: dr. Pio Amato

A relazione dell'Assessore: Avv. Patrizia Kivel Mazuy

Ambito di Settore: 3° "*Assetto del territorio e decoro ambientale*"

La Giunta Comunale

Premesso:
che la lett. c) dell'art. 10, c. 10, del D.L. n. 8/93, così come sostituita e modificata dall'art. 2, c. 60, punto 19, della L. 662/96 e successivamente dall'art. 1, c. 50, della L. n. 311/04, ha aggiornato gli importi dei diritti di segreteria istituiti per le autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività, previsti con un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46;
che in base alle suddette norme, i diritti di segreteria:

- non si applicano alle pratiche relative all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 07.06.2010, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 53 del 05.07.2010, sono stati approvati gli importi dei diritti di segreteria per spese di istruttoria e le modalità di riscossione degli stessi;
che con D.L. 40/10, convertito in L. n. 73/10, e con D.L. n. 83/12, convertito in L. n. 134/12, sono state apportate, con l'obiettivo di una semplificazione procedurale, rilevanti modifiche alla disciplina dell'attività edilizia di cui al DPR n. 380/2001;
che tale nuova disciplina implica, da parte del Servizio competente, un'attività istruttoria di verifica in merito alla completezza ed alla regolarità formale della documentazione prodotta;
che in relazione alle suddette modifiche, il 3° Settore "*Assetto del Territorio e Decoro Ambientale*" ha redatto apposita proposta di graduazione dei diritti di segreteria relativi alla gestione dei procedimenti in materia urbanistica-edilizia;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto la L. n. 68/1993;

Visto l'art. 1, c. 50, della L. n. 311/2004;

Ritenuto quindi di integrare e revisionare gli importi fissati con Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 07.06.2010, ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 53 del 05.07.2010, come sopra specificato e secondo quanto indicato nell'allegato sub. A;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario nella funzione prevista dall'art. 97 – comma 4 – lett. a) T.U.E.L. n. 267/2000, esplicitata in allegato;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

quale proposta al Consiglio:

1. **integrare e revisionare** gli importi dei diritti di segreteria per la gestione dei procedimenti in materia urbanistica-edilizia fissati con Delibera di Giunta Comunale n. 280 del 07.06.2010, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 05.07.2010, come meglio specificato in premessa e secondo quanto indicato nell'**allegato sub. A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **stabilire** che:
   - i versamenti degli importi indicati nell'allegato sub. A devono essere effettuati sul conto corrente postale n. 84225028 intestato alla Tesoreria del Comune di Torre del Greco concessioni edilizie, causale "*diritti di segreteria per spese di istruttoria*";
   - in caso di rinuncia o in caso di mancato rilascio del titolo abilitativo e/o certificazione e/o autorizzazione per esito negativo non si ha diritto ad alcun rimborso dei diritti versati;
3. **precisare** che:
   - per l'istruttoria delle pratiche di cui ai punti 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10 e 13 del suddetto allegato sub. A, il versamento dei relativi importi deve essere effettuato contestualmente alla domanda;
   - per le istruttorie delle pratiche di cui ai restanti punti, il versamento dei relativi importi deve essere effettuato prima del ritiro dell'atto conclusivo;
   - il pagamento dei su indicati diritti non comporta alcun esonero di altri oneri eventualmente dovuti (bolli, oneri concessori, ecc.);
   - il mancato pagamento dei diritti dovuti rende l'istruttoria della pratica improcedibile;
   - i diritti di segreteria per il "*Certificato di agibilità*" sono stati graduati in relazione al numero delle unità immobiliari, atteso che il medesimo certificato è rilasciato per l'intero immobile e non per le singole porzioni immobiliari;
4. **dare atto** che quanto disposto con il presente provvedimento si applica a tutte le pratiche protocollate successivamente all'esecutività della Delibera di Consiglio Comunale;
5. **disporre** che la Delibera di Consiglio Comunale sia inserita sul sito internet dell'Ente;

Il presente provvedimento, con separata votazione ad esito unanime, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

La presente deliberazione costituisce proposta al Consiglio Comunale, al quale verrà sottoposta quale Organo competente a determinarsi sulla materia.

Allegato sub. A)

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

I diritti di segreteria dovuti per atti e certificazioni in materia urbanistica ed edilizia sono così determinati:

N.		Atto o certificazione	Importo	
1		Comunicazione inizio lavori (CIL) (art. 6, c. 2, lett. b), c), d) ed e), DPR n. 380/2001);	€	50,00
2		Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA) (art. 6, c. 2, lett. a) ed e-bis), DPR n. 380/2001);	€	100,00
3		Permesso di costruire (art. 10 DPR n. 380/2001) – DIA (art. 22, c. 3, DPR n. 380/2001) – SCIA (art. 22, cc. 1 e 2, DPR n. 380/01) (in regime ordinario);		
	3a	senza incremento di cubatura e/o a titolo gratuito – (per interventi su edifici esistenti riguardanti nuovi impianti, lavori, opere, installazioni relativi alle energie rinnovabili ed alle conservazioni ed al risparmio dell'energia, l'importo è ridotto ad € 100,00);	€	200,00
	3b	con incremento di volume fino a 150 mc;	€	100,00
	3c	con incremento di volume fino da 151 mc a 1.000 mc;	€	200,00
	3d	con incremento di volume fino da 1.001 mc a 2.500 mc;	€	250,00
	3e	con incremento di volume superiore a 2.500 mc;	€	300,00
4		Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/2004) e Procedura semplificata (DPR n. 139/2010) o di compatibilità paesaggistica (art. 167 D.Lgs. n. 42/2004);	€	300,00
5		Varianti, proroghe e volture di atti rilasciati;	€	150,00
6		Certificato di agibilità (art. 24 DPR n. 380/2001);		
	6a	fino a 5 unità immobiliari	€	100,00
	6b	da 6 a 10 unità immobiliari	€	200,00
	6c	da 11 a 20 unità immobiliari	€	400,00
	6d	da 21 a 30 unità immobiliari	€	800,00
	6e	da 31 a 40 unità immobiliari	€	1.600,00
	6f	oltre 40 unità immobiliari	€	3.200,00
7		Apposizione di tende aggettanti su spazio pubblico, collocazioni di insegne, bacheche, mostre, vetrine, tabelle o cartelli, cartelloni e altri impianti a scopi di pubblicità;	€	100,00
8		Qualsiasi opera a carattere non permanente ma occasionale o stagionale, quali chioschi, cabine, gazebi e simili, coperture per manifestazioni sportive, ricreative, religiose o di ristoro;	€	150,00
9		Accertamento di conformità (artt. 36 e 37 DPR n. 380/2001);	€	300,00
10		Permessi di costruire in sanatoria /L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003)	€	250,00
11		Certificato di destinazione urbanistica (art. 30, c. 3, DPR n. 380/2001) (art. 18 L. 47/85) ed atti simili;	€	100,00
12		Certificazioni attestanti:		
	12a	esistenza o meno di vincoli paesaggistici o ambientali o di altra natura;	€	50,00
	12b	idoneità alloggi;	€	50,00
13		Deposito frazionamenti catastali (art. 30, c. 5, DPR n. 380/2001);	€	150,00
14		Ogni altra autorizzazione non rientrante nella voci di cui sopra;	€	100,00

Esclusioni - sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi:

- volti all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della L. n. 13/1989;
- eseguiti per ragioni di pubblico interesse a cura dell'Amministrazione comunale, dello Stato o suoi Enti delegati, della Regione o della Provincia.

Allegato alla deliberazione

n. _____ del _____

Città di Torre del Greco

Proposta di deliberazione

Oggetto: Integrazione e revisione dei diritti di segreteria relativi alla gestione dei procedimenti in materia urbanistica-edilizia - Proposta al Consiglio.

Parere di regolarità tecnica

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267 e s.m.i.)

Visto con parere [signature]

Li, 27.05.2013

Il Dirigente del Settore [signature]

Parere di regolarità contabile

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267, e s.m.i.)

Visto con parere favorevole

Li, 27-5-2013

Il Dirigente del Settore [signature]

Parere referente

(art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere Nulla osserva

Li, 27 MAG. 2013

Il Segretario Generale [signature]

IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pio AMATO

Città di Torre del Greco Segreteria Generale

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale

Seguono le firme all'originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 19 GIU 2013 al -4 LUG. 2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n.267.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione , comunicata ai capigruppo consiliari il 18 GIU 2013 (art.125, comma 1, T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs 18.8.2000, n°267), pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva in data _____, ai sensi dell'art. 134,comma 3, del D.Lgs del 18/08/2000, n.267.

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n._____del _____

E' copia conforme all'originale.

Dal Palazzo di Città _____

CITTA' DI TORRE DEL GRECO SEGRETERIA GENERALE

Il Segretario Generale o suo delegato

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Commissario Prefettizio e dal Segretario Generale.

Seguono le firme all'originale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal **17/04/2014** al **02/05/2014** per quindici giorni consecutivi come previsto dall'124, comma1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva, in data **27/04/2014** ai sensi dell'art. 134, comma,3 del D.lgs del 18/08/200, n.267.

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con Dlgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n._____ del _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dal Palazzo di Città, **17/04/2014**

Il Segretario Generale o suo delegato

ORIGINALE

COI POTERI DEL CONSIGLIO

Comune di Torre del Greco

Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario

Verb. N. 135 del 16 APR. 2014

Oggetto: Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione – Provvedimenti.

L'anno duemilaquattordici il giorno SEDICI del mese di APRILE nella residenza municipale il Commissario Straordinario, dott. Pasquale Manzo, nominato con DPR in data 21.02.2014, ha adottato, con i poteri del Consiglio comunale, la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale dott. Pio Amato.

^^^^^

Ambito di Settore: 3° "Assetto del Territorio e decoro ambientale.

Dirigente del Settore: Arch. Michele Sannino.

Responsabile del procedimento: Arch. Michele Sannino.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 346 del 17.06.2013 di proposta al consiglio comunale ad oggetto: "Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione – Provvedimenti".

Dato atto che:
- la Deliberazione, trasmessa dal Presidente del Consiglio Comunale alla 2^ commissione consiliare permanente, competente per materia, per l'esame propedeutico all'approvazione dell'atto da parte del Consiglio comunale, è stata esaminata nella riunione del 28.10.2013 e licenziata con parere favorevole;
- il Sindaco ha rassegnato le dimissioni dalla carica il 15.1.2014 e, che pertanto, con DPR n. 2775 del 21.2.2014 è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, nominato il commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Torre del Greco fino all'insediamento degli Organi ordinari, a norma di legge e conferito allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale ed al Sindaco;
- il consiglio comunale, per le motivazioni su esposte, non ha proceduto all'approvazione della deliberazione di Giunta comunale n. 346/2013;

Ravvisata la necessità di integrare la predetta deliberazione di Giunta conferendo incarico al Dirigente del 3° "Assetto del Territorio e decoro ambientale" di provvedere con decorrenza biennale, mediante specifica determinazione all'aggiornamento degli oneri conseguenti alla variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT disponibile relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Dato atto, altresì, che sulla deliberazione di G.C. n. 346/2013 insistono il parere il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49, comma 1° del TUEL n.267/2000 dal responsabile del Servizio interessato e quello del Segretario Generale nella funzione prevista dall'art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 26, che con la sottoscrizione del presente atto vengono formalmente e sostanzialmente confermati;

Assunti i poteri del Consiglio comunale;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione adottata dalla Giunta Comunale con atto n. 346/2013 allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, con gli allegati di riferimento.

Di Incaricare il Dirigente del 3° "Assetto del Territorio e decoro ambientale" di provvedere con decorrenza biennale, mediante specifica determinazione all'aggiornamento degli oneri conseguenti alla variazione percentuale dell'indice nazionale ISTAT disponibile relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 - del Dlgs n.267/2000.

Con parere di regolarità contabile

Deliberazione di pagine: _____

Allegati n.: _____ specificati all'interno.

ORIGINALE

Città di Torre del Greco

Deliberazione della Giunta Comunale

Verb. n. 346 del 17 GIU. 2013

Oggetto: Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione – Provvedimenti - Proposta al Consiglio.

L'anno duemilatredici il giorno DICIASSETTE del mese di GIUGNO nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

				Presenti	Assenti
Avv.	Gennaro	Malinconico	Sindaco	P	

e degli Assessori:

Rag.	Lorenzo	Porzio	Vice Sindaco	P	
Prof.	Antonio	Boschetti	Assessore	P	
Avv.	Patrizia	Kivel Mazuy	Assessore	P	
P.I.	Gerardo	Guida	Assessore	P	
Arch.	Ciro	Sorrentino	Assessore		A
Dr.	Francesco	Balestrieri	Assessore	P	
Dr.ssa	Claudia	Sacco	Assessore	P	

(P: presente) (A: assente)

Assume la Presidenza il Sindaco

Assiste il Segretario Generale: dr. Pio Amato

A relazione dell'Assessore: Avv. Patrizia Kivel Mazuy

Ambito di Settore: 3° "*Assetto del territorio e decoro ambientale*"

Relazione istruttoria

Premesso:

che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- *comma 1*, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- *comma 4*, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con Deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di Comuni in relazione:
  a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
  b) alle caratteristiche geografiche dei Comuni;
  c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
  d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41- quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e s.m.i., nonché delle Leggi Regionali;
- *comma 5*, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale;
- *comma 6*, ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

che con DCR della Campania n. 119/1 del 28.07.1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12.09.1977) sono state approvate le tabelle parametriche di cui al citato art. 16, c. 4, del DPR n. 380/01 e s.m.i.(ex art. 5 della L. n. 10/1977);

che con DCR della Campania n. 208/5 del 26.03.1985 (BURC n. 48 del 14.10.1985) sono state revisionate ed aggiornate le suddette tabelle parametriche regionali;

che con Delibera di C.C. n. 36 del 07.07.78, sono state approvate le "*Tabelle parametriche*" regionali per il calcolo della quota relativa agli oneri di urbanizzazione di cui alla citata DCR della Campania n. 119/1 del 28.07.77, applicando ai valori fissati dalle citate "*Tabelle*" la riduzione massima del 10%, nonché s'è preso atto della "*Convenzione*" di cui all'art. 8 delle L. n. 10/77 approvata con DCR della Campania n. 120/2 del 28.07.77;

che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione tiene conto delle tabelle parametriche emanate dalla Regione Campania con Delibera n. 208/5 del 26.03.1985;

che la Regione Campania, dopo la DGR n. 208/5 del 26.03.1985, non ha emanato altro successivo provvedimento di adeguamento e di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

che il citato DPR 380/01 impone ai Comuni di provvedere in proprio, e la stessa giurisprudenza ritiene che, in difetto di esplicite disposizioni normative, spetta al Comune la competenza ad assumere determinazioni di adeguamento e di aggiornamento degli oneri;

che per quanto sopra esposto, occorre adeguare ed aggiornare gli oneri di urbanizzazione facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania, considerando sia l'attuale situazione sia la variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra ottobre 1985 (data di pubblicazione della citata DCR della Campania n. 208/5 del 26.03.1985) e gennaio 2013, pari al 151,5% (ultimo indice nazionale ISTAT disponibile relativo alla variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale);

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e quindi, redatta sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Sannino

Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto Assessore sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il dirigente del Settore competente per materia che a tale titolo la sottoscrive.

"Proposta di deliberazione"

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto la L. n. 10 del 28.01.1977;

Visto il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Ritenuto, quindi, necessario adeguare ed aggiornare, al mese di gennaio 2013, gli oneri di urbanizzazione per l'edilizia residenziale e per quella diversa dalla residenziale conformemente all'**Allegato "A"**;

Ritenuto, altresì, doversi provvedere a quanto sopra;

propone alla Giunta

di deliberare quale proposta al Consiglio:

1. **approvare** la premessa narrativa che, per espresso richiamo, qui si intende integralmente riportata;
2. **adeguare ed aggiornare** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania, considerando sia l'attuale situazione sia la variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra ottobre 1985 (data di pubblicazione della DCR della Campania n. 208/5 del 26.03.1985) e gennaio 2013, pari al 151,5% (ultimo indice nazionale ISTAT disponibile relativo alla variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale), così come riportato ed esplicitato nell'**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **applicare** ai valori dalle tabelle parametriche la riduzione massima del 10%, così come già deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 36 del 07.07.1978;
4. **sottoporre** all'esame del Consiglio Comunale, per la successiva e definitiva approvazione, il presente provvedimento e relativo allegato documento;
5. **precisare** che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione verranno applicati ai permessi di costruire ed ai titoli abilitativi ad esso assimilati che perverranno 30 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio *on-line* della Delibera di Consiglio Comunale;
6. **inserire** il presente provvedimento, al fine di darne la massima pubblicizzazione, sul sito internet dell'Ente.

Elenco documentazione espressamente indicata nella proposta come allegato:

All. 1: Allegato "A";

All. 2: pareri di regolarità tecnica e contabile.

Il Dirigente
Arch. Michele Sannino

L'Assessore al Ramo
Avv. Patrizia Kivel Mazuy

La Giunta comunale

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario nella funzione prevista dall'art. 97 – comma 4 – lett. a) T.U.E.L. n. 267/2000, esplicitata in allegato;

Ritenuto di provvedere in conformità alla proposta;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

É approvata l'antescritta proposta di deliberazione, il cui dispositivo di seguito si riporta:

1. **approvare** la premessa narrativa che, per espresso richiamo, qui si intende integralmente riportata;
2. **adeguare ed aggiornare** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria facendo riferimento alle ultime tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania, considerando sia l'attuale situazione sia la variazione ISTAT in aumento intervenuta nel periodo compreso tra ottobre 1985 (data di pubblicazione della DCR della Campania n. 208/5 del 26.03.1985) e gennaio 2013, pari al 151,5% (ultimo indice nazionale ISTAT disponibile relativo alla variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale), così come riportato ed esplicitato nell'**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **applicare** ai valori dalle tabelle parametriche la riduzione massima del 10%, così come già deliberato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 36 del 07.07.1978;
4. **sottoporre** all'esame del Consiglio Comunale, per la successiva e definitiva approvazione, il presente provvedimento e relativo allegato documento;
5. **precisare** che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione verranno applicati ai permessi di costruire ed ai titoli abilitativi ad esso assimilati che perverranno 30 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio *on-line* della Delibera di Consiglio Comunale;
6. **inserire** il presente provvedimento, al fine di darne la massima pubblicizzazione, sul sito internet dell'Ente.

Il presente provvedimento, con separata votazione ad esito unanime, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

La presente deliberazione costituisce proposta al Consiglio Comunale, al quale verrà sottoposta quale Organo competente a determinarsi sulla materia.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

1. EDILIZIA RESIDENZIALE

L'art.16 regola, tra l'altro, la determinazione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e dispone, al c. 4, che "*L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria é stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:*

a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
d) *ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'art. 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali*".

Nel merito la Regione Campania, con DCR n. 119/1 del 28.07.1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12.09.1977), ha definito le tabelle parametriche che, successivamente, sono state revisionate ed aggiornate con DCR n. 208/5 del 26.03.1985 (BURC n. 48 del 14.10.1985).

Dai provvedimenti citati si rileva che:

1. ai fini del calcolo del contributo:
   - deve computarsi l'intero volume della costruzione oggetto del titolo abilitativo edilizio, misurato vuoto per pieno e comprendente tanto la parte fuori terra quanto quella parzialmente o totalmente entro terra;
   - devono computarsi anche i volumi tecnici;
   - rimane escluso solo lo spazio occupato dal tetto, sempre che il sottotetto sia inadatto ad ogni utilizzazione;
2. in caso di assunzione diretta degli oneri di urbanizzazione da parte del concessionario, l'onere complessivo deve ritenersi ripartito nelle seguenti tre quote:
   - 30% per le opere di urbanizzazione primaria;
   - 50% per le opere di urbanizzazione secondaria;
   - 20% per gli allacciamenti generali.

Ai sensi del medesimo art. 16:

- comma 2 "(omissis) *A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, (ora art. 32, comma 1, lett. g) e art. 122, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006) con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune*";
- comma 2-bis "*Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*".

In merito agli ***allacciamenti***, questi devono essere "*generali*", ossia servire una zona atta all'insediamento di un certo numero di utenze oltre quelle del concessionario, e da rappresentare un valore non inferiore alla quota convenzionale del contributo corrispondente agli allacciamenti; per conseguenza non si può tener conto degli allacciamenti di singoli fabbricati ai servizi esistenti.

Con Delibera di C.C. n. 36 del 07.07.78, sono state approvate le "*Tabelle parametriche*" regionali per il calcolo della quota relativa agli oneri di urbanizzazione di cui alla DCR della Campania n. 119/1 del 28.07.77, applicando ai valori fissati dalle citate "*Tabelle*" la riduzione massima del 10%, nonché s'è preso atto della "*Convenzione*" di cui all'art. 8 delle L. n. 10/77 approvata con DCR della Campania n. 120/2 del 28.07.77.

Il costo unitario attualmente assunto per la determinazione degli oneri è pari a £/mc 28.000 (€/mc 14, 46), adeguato secondo la tabella allegata alla DGR della Campania n. 208/5 del 26.03.85, che a seguito dell'applicazione dei coefficienti correttivi risulta pari ad £/mc 13.466 (**€/mc 6,94**).

Di seguito si riporta il criterio per la determinazione del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria.

1.1 Metodo per il calcolo del contributo degli oneri di urbanizzazione

	Dati Comune di Torre del Greco
Abitanti	compresi tra 50.001 e 100.000
Caratteristiche geografiche	Comune costiero
Oneri di urbanizzazione totale	£/mc 25.500
Rivalutazione ISTAT	da ottobre 1985 a gennaio 2013 (variazione pari a 151,5%): £/mc 25.500 = £/mc 64.133 = €/mc 33,12

COEFFICIENTI CORRISPONDENTI - (Rilevati dalle tabelle parametriche regionali)

TABELLA "A"

K1 = 0,70 x 0,90 (coefficiente correttivo relativo al decremento demografico nel periodo compreso tra il 31.12.1985 ed il 31.12.2012);

TABELLA "B"

K2 = 0,96 x 1,1 x 0,90 (coefficiente correttivo relativo alle caratteristiche geografiche, va applicato il coefficiente maggiorativo del 10% per i Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti);

TABELLA "D"

K3 = 0,91 x 0,90 (coefficiente relativo ai limiti e rapporti minimi fissati in applicazione dell'art. 41 quinquies, Legge n. 1150/42);

TABELLA "E"

K4 = 0,68 (coefficiente correttivo relativo al parametro correttivo per tutte le classi di Camuni in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio - grado di sismicità S = 9);

TABELLA "C"

K5 = (coefficienti relativi alle destinazioni di zona) x 0,90 (coefficiente correttivo della destinazione di zona).

La rivalutazione ISTAT del suddetto costo unitario di £/mc 25.500, da ottobre 1985 a gennaio 2013 (variazione pari al 151,5%), risulta pari: £/mc 25.500 = £/mc 64.133 = €/mc 33,12.

L'applicazione della riduzione del 10% (coeff. 0,90) è formulata in coerenza quanto a suo tempo deliberato dal Consiglio Comunale con il provvedimento n. 36 del 07.07.1978.

TABELLA C
COEFFICIENTE RELATIVO ALLE "*DESTINAZIONI DI ZONA*"
come da D.G.R. n. 208/5

DESTINAZIONI DI ZONA	Zona omogenea					
	A	B	C	D	E	F
Nuove costruzioni residenziali If ≤ 1.50 mc/mq	0.80	0.85	0.65	0.80	1.00	0.80
Nuove costruzioni residenziali If da 1.50 a 3 mc/mq	0.83	0.91	0.83	0.83	1.00	0.83
Nuove Costruzioni residenziali If > 3 mc/mq	0.85	0.85	0.88	0.85	1.00	0.85
Nuova edilizia convenzionata o sovvenzionata	0.20	0.20	0.20	-	1.00	-
Edilizia "terziaria" direzionale o commerciale	0.92	0.85	0.77	0.77	1.00	0.77
Edilizia turistica residenziale	1.00	1.00	1.00	-	1.00	-
Attrezzature di tempo libero	0.40	0.50	0.60	0.70	1.00	0.70
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0.20	0.20	0.20	-	0.20	0.91
Interventi con ristrutturazione con variazioni della destinazione d'uso	0.20	0.20	0.20	-	0.20	0.83
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77 lettera b	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

La determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per ***edilizia residenziale*** si ottiene moltiplicando il costo unitario adeguato per i coefficienti K1, K2, K3, K4, K5, prodotto che espresso in termini numerici fornisce:

C_{ou} = **33,12** x (0,70 x 0,90) x (0,96 x 1,1 x 0,90) x (0,91 x 0,90) x 0,68 x (K5 x 0,90) = **9,94** x K5 €/mc

2. EDILIZIA DIVERSA DALLA RESIDENZIALE

2.1 Metodo per il calcolo del contributo degli oneri di urbanizzazione

La determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare:

- alle costruzioni e impianti industriali e artigianali;
- agli edifici direzionali;
- alle residenze a servizio di essi o assimilabili;

si ottiene secondo il metodo di calcolo di seguito riportato, ossia mediante l'applicazione delle tabelle Ip e Ig (**Allegato I**).

Il contributo si determina applicando la seguente formula:

U = K1 x K2 x K3 x K4 x CJ x (Up1 x S1 + Up2 x S2+ Up3 x S3 + Up4 x S4)

dove:

K1 = 0,70 x 0,90 (relativo al decremento demografico nel periodo compreso tra il 31.12.1985 ed il 31.12.2012);

K2 = 0,96 x 1,1 x 0,90 (relativo alle caratteristiche geografiche, va applicato il coefficiente maggiorativo del 10% per i Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti);

K3 = (coefficiente uguale a 0,20 in tutti i casi ed a 0,10 per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei ASI);

K4 = 0,68 (relativo al parametro correttivo per tutte le classi di Camuni in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio - grado di sismicità S = 9);

CJ = (coefficienti per classi di industrie suddivise in funzione della qualità del rifiuto e del grado di alterazione dei luoghi - elenco riportato nelle tab. Iq);

Upl = (costo unitario in € (mq) determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale);

Up2 = (costo unitario di urbanizzazione per mq. di superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, etc.);

Up3 = (costo unitario in € (mq) in funzione dei mq. di superficie utile coperta dei manufatti industriali - capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto);

Up4 = (costo unitario in € (mq) di superficie utile (di pavimento coperto) alle attrezzature ricettive alberghiere);

S1 = (superficie di insediamento industriale o artigianale, senza detrarre le superfici cui si applicano i costi unitari Up2 e Up3, ma escludendo soltanto le eventuali aree destinate a spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi, ai sensi dell'art.5, n.1del D.M. 02.04.68 n.1444 - aree pubbliche che sono sottratte all'attività industriale);

S2 = (superficie lorda degli edifici direzionali di servizio (mense, locali per assistenza sanitaria e sociale e simili), di residenza servizio, computando la somma delle superfici lorde di ciascun piano utilizzabile per gli. edifici a più piani);

S3 = (superficie utile coperta da manufatti industriali propriamente detti (capannoni, officine, silos o altri locali per depositi), computando la somma delle superfici utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate da altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto);

S4 = (superficie utile delle attrezzature ricettive alberghiere).

I costi unitari Upl, Up2, Up3 e Up4 sono riportati nella tabella Ip, in funzione dei numeri di addetti.

Tab. Ip - Oneri di urbanizzazione per numero di addetti comunque operanti anche se dipendenti da ditte concessionarie di servizi o lavorazioni particolari.

Tabella di cui alla D.G.R. n. 208/5

	Da 0 a 15 addetti	**Da 16 a 50 addetti**	**Da 51 a 200 addetti**	**Da 201 a 1000 addetti**	**Oltre 1000 addetti**
	£/mq	**£/mq**	**£/mq**	**£/mq**	**£/mq**
Upl	800	1.000	1.600	1.800	2.000
Up2	3.000	4.000	6.000	7.000	8.000
Up3	12.000	15.000	24.000	27.000	30.000
Up4	3.000	4.000	6.000	7.000	8.000

Nella tabella che segue sono riportati i suddetti valori aggiornati a seguito dell'incremento **ISTAT** pari a **151,5%** e convertiti in €.

	Da 0 a 15 addetti	**Da 16 a 50 addetti**	**Da 51 a 200 addetti**	**Da 201 a 1000 addetti**	**Oltre 1000 addetti**
	€/mq	**€/mq**	**€/mq**	**€/mq**	**€/mq**
Up1	1,03	1,31	2,09	2,34	2,59
Up2	3,90	5,21	7,80	9,10	10,39
Up3	15,59	19,49	31,16	35,06	38,96
Up4	3,90	5,21	7,80	9,10	10,39

Tab. Iq - Coefficienti per classi di industrie

Classe	**Coefficienti "GJ"**
I	1.00
II	0.86
III	0.72
IV	Maggiore di 0.72 in funzione del grado di alterazione dei luoghi

Allegato I - Tab. Iq

ELENCO CLASSI INDUSTRIE

1ª Classe: industrie insalubri che producono rifiuti non accettabili negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani e che necessitano dei trattamenti speciali. L'elenco di tali industrie é riportato nel D.M. 19.11.81, sotto la voce "industrie di prima classe".

2ª Classe: industrie insalubri che producono rifiuti accettabili con riserva negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani. L'elenco di tali industrie é riportato nel D.M. 19.11.81, sotto la voce "*Industrie di seconda classe*". In tale classe si sono inserite, inoltre, le seguenti attività industriali ed artigianali per problemi che presentano lo smaltimento o il trattamento dei rifiuti da esse prodotti, con esclusione di quelle già considerate nella prima classe:

- Industrie delle pelli e del cuoio;
- Industrie manifatturiere della carta, poligrafiche editoriali ed affini;
- Industrie manifatturiere tessili;
- Industrie manifatturiere del vestiario e dell'abbigliamento;
- Industrie manifatturiere della gomma, della guttaperca e delle materie plastiche;
- Industrie manifatturiere chimiche;
- Industrie manifatturiere metallurgiche e meccaniche;
- Industrie manifatturiere dei minerali non metalliferi;
- Industrie della ceramica, del vetro e dei materiali da costruzione in genere.

3ª Classe: industrie che producono rifiuti assimilabili ai rifiuti urbani ed accettabili nei normali impianti di trattamento.
Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate, con l'esclusione di quelle già considerate nella prima e seconda classe:

- Industrie dei trasporti;
- Industrie delle comunicazioni; -
- Industrie rispondenti ad esigenze collettive;
- Industrie manifatturiere alimentari;
- Industrie agrarie e boschive;
- Industrie zootecniche;
- Industrie della pesca e della caccia.

4ª Classe: industrie che alterano lo stato dei luoghi. Le industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate per categorie; vanno escluse le attività già considerate nelle precedenti classi:

- Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi: miniere e cave;
- Aziende di utilizzazione del bosco: abbattimento e carbonizzazione.

Allegato alla deliberazione

n. _____ del _____

Città di Torre del Greco

Proposta di deliberazione

Oggetto: Adeguamento ed aggiornamento oneri di urbanizzazione – Provvedimenti - Proposta al Consiglio

Parere di regolarità tecnica

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267 e s.m.i.)

Visto con parere favorevole

Li, 27.05.2013

Il Dirigente del Settore

Parere di regolarità contabile

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267, e s.m.i.)

Visto con parere favorevole

Li, 27/5/2013

Il Dirigente del Settore

Parere referente

(art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere Nulla osta

Li, 27 MAG. 2013

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pio Antonio

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale

Seguono le firme all'originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal [illegible] al - 4 LUG 2013 per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n.267.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione , comunicata ai capigruppo consiliari il [illegible] 2013 (art.125, comma 1, T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs 18.8.2000, n°267), pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva in data _____, ai sensi dell'art. 134,comma 3, del D.Lgs del 18/08/2000, n.267.

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n._____del _____

E' copia conforme all'originale.

Dal Palazzo di Città _____

CITTA' DI TORRE DEL GRECO PROVINCIA DI NAPOLI

Il Segretario Generale o suo delegato

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Commissario Prefettizio e dal Segretario Generale.

Seguono le firme all'originale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal **17/04/2014** al **02/05/2014** per quindici giorni consecutivi come previsto dall'124, comma1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva, in data **27/04/2014** ai sensi dell'art. 134, comma,3 del D.lgs del 18/08/200, n.267.

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con Dlgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n._____ del _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dal Palazzo di Città, **17/04/2014**

Il Segretario Generale o suo delegato